Lietas arhīva Nr. C-4843-18/20
ECLI:LV:RVPT:2018:0829.C30484318.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2018.gada 29.augustā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā : tiesnese I.Casno
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras lietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" iesniegusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu, norādot, ka prasītājas apsaimniekošanā un pārvaldīšanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/. Atbildētājai laika periodā no 2006.gada 24.jūlija līdz 2015.gada 5.oktobrim bija nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu no dzīvokļa Nr.17, /adrese/. Starp pusēm nav noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums.

Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā izpildījusi savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Prasītāja, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1651., 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762.pantu, 1765.panta pirmo daļu, lūdz piedzīt no atbildētājas pamatparādu 940,52 EUR, likumiskos procentus 195,37 EUR, samaksāto valsts nodevu 170,38 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR, kā arī atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

Konstatējot, ka uz lietas izskatīšanas nozīmēšanas datumu atbildētājai nav deklarētās dzīvesvietas, saskaņā ar Civilprocesa likuma 59.panta pirmo daļu, atbildētājai par lietas izskatīšanu rakstveida procesā paziņots, ievietojot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", ko apliecina VSIA "Latvijas Vēstnesis" publikācijas apliecinājums par sludinājuma publicēšanu 2018.gada 21.maija laidienā Nr.98.

2018.gada 11.jūnijā tiesā saņemts prasītājas iesniegums, kurā prasītāja lūgusi piezīt no atbildētājas arī izdevumus par sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 15,65 EUR.

Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa uzskata, ka prasība par pamatparāda piedziņu ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu un Civillikuma 1838.pantu.

Prasība par likumisko nokavējuma procentu parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1759., pantu, 1765.panta pirmo daļu.

Bez tam saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītājas tiesības no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās parāda pamatsummas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi 189,33 EUR, kas sastāv no samaksātās valsts nodevas 170,38 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītiem izdevumiem 3,30 EUR un ar sludinājuma ievietošanu laikrakstā saistītiem izdevumiem 15,65 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1}pantam atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 193., 195., 204.^{1}, 250.^{25} pantu un 250.^{27} panta otro daļu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, pamatparādu 940,52 EUR par laika periodu no 2013.gada 1.septembra līdz 2015.gada 5.oktobrim, likumiskos procentus 195,37 EUR par laika periodu no 2013.gada 3.septembra līdz 2018.gada 19.februārim un tiesas izdevumus 189,33 EUR, t.i. kopā 1325,22 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci *euro* 22 centi).

Parāda samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontā:

AS „Citadele banka", LV83PARX0013044380019;

"Luminor Bank" AS, LV57NDEA0000083069550;

"Luminor Bank" AS, LV63RIKO0002013197596;

AS „SEB banka", LV65UNLA0050017186820;

AS „Swedbank", LV98HABA0551030734837;

AS Norvik banka, LV14LATB0002010102046.

Noteikt prasītājai tiesības no /pers. A/ par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no pamatparāda, t.i. no 940,52 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2018.gada 28.septembrī.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2018.gada 29.augustā

Tiesnese (paraksts) **I.Casno**