ECLI:LV:RVPT:2020:0928.C30562620.2.S
Civillieta Nr.C30562620
Lietvedības Nr.C-5626-20/6

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīga 2020.gada 28.septembrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas
tiesnese I.Krigena-Jurkāne
rakstveida procesā, Abrenes ielā 8, Rīgā, izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "VBS serviss" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2020.gada 1.jūlijā SIA "VBS serviss" (turpmāk tekstā - prasītājs) iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk tekstā - atbildētāja) par parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas nodalījumā Nr./numurs B/, atbildētājai 2014.gada 10.maijā ir reģistrētas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.14 (kadastra Nr./numurs A/) /adrese/ (turpmāk tekstā arī - dzīvokļa īpašums) ar kopējo platību 62,6 m2 un 6260/176480 pie Dzīvokļa īpašumam piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala.

2013.gada 8.novembrī starp SIA "VBS serviss" (pirms nosaukuma maiņas SIA "VESTABALT") un nekustamā īpašuma /adrese/, dzīvokļu īpašniekiem, kurus uz 2013.gada 19.augusta dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pārstāv biedrība "/nosaukums/" ir noslēgts Pārvaldīšanas līgums Nr.S-2013/05-11, ar kuru prasītājs uzņemas veikt nekustamā īpašuma kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Starp prasītāju un atbildētāju nav noslēgts individuāls apsaimniekošanas līgums, tad atbildētājai ir saistošs kopības pieņemtais lēmums un 2013.gada 8.novembra noslēgtais pārvaldīšanas līgums.

Atbildētājas kopējās parādu saistības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumu izdevumiem, komunāliem maksājumiem, papildu pakalpojumiem un likumiskajiem procentiem, saskaņā ar prasītāja grāmatvedības datiem uz 2020.gada 1.jūliju ir EUR 789,55 apmērā, kur pamatparāds EUR 776,72 par laika periodu no 2019.gada decembra līdz 2020.gada jūnijam (ieskaitot), likumiskie procenti EUR 12,83 par laika periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 1.jūlijam.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.-5.punktiem, 13.panta pirmo un otro daļām, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 2., 3., 4., 6., 9., 10., 11.pantiem, 5.panta pirmo daļu, Civillikuma 1071.m 1587., 1652., 1765., 1828., 2307., 2310.pantiem.

Prasītājs lūdz - piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumu izdevumiem, komunāliem maksājumiem, papildu pakalpojumiem un likumiskos procentus EUR 789,55 apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 776,72 apmērā par periodu no 2019.gada decembra līdz 2020.gada jūnijam (ieskaitot) un likumiskajiem procentiem EUR 12,83, kas aprēķināti par laika periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 1.jūlijam. Noteikt prasītājam tiesības saņemt procentus 6 % (seši procenti) gadā līdz pilnai sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasītāja prasība pret atbildētāju ir pamatota un apmierināma.

Tiesa atzīst, ka prasība par parāda piedziņu par laika periodu no 2019.gada 1.decembra līdz 2020.gada 30.jūnijam EUR 776,72 apmērā no atbildētājas par labu prasītājam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1401., 1587., 1838.pantiem, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par likumisko procentu piedziņu par laika periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 1.jūlijam EUR 12,83 apmērā no atbildētājas par labu prasītājam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1753.panta, 1756.panta, 1759.panta 1.punkta, 1765.panta pirmo daļu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos

sešus procentus gadā no pamatparāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja prasītāja labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu EUR 118,43 apmērā. Kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 33.panta otro daļu un trešo daļu tiesas izdevumi ir arī ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu ir ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi, tas ir EUR 5,47 apmērā. Līdz ar to no atbildētāja prasītāja labā piedzenami prasītāja tiesas izdevumi EUR 123,90 apmērā.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 97., 193., 195., 204.^{1}pantu, 250.^{27}panta pirmo un otro daļu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "VBS serviss", reģistrācijas Nr.40203034726, vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/, personas kods /personas kods/, par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "VBS serviss", reģistrācijas Nr.40203034726, parādu EUR 776,72, likumiskos procentus EUR 12,83 un tiesas izdevumus EUR 123,90 apmērā, kopā piedzenot EUR 913,45 (deviņi simti trīspadsmit *euro,* 45 centi)**.**

Parāda samaksa veicama prasītāja AS "Luminor Bank" kontā Nr.LV60RIKO0002930236232.

Noteikt prasītājam SIA "VBS serviss", reģistrācijas Nr.40203034726, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% no neatmaksātās pamatparāda EUR 776,72 summas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu labprātīgai sprieduma izpildei – desmit dienas no sprieduma stāšanās spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2020.gada 28.septembrī. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 28.oktobrī.

Tiesnese (personiskais paraksts) I.Krigena-Jurkāne