Lietas arhīva Nr. C-05015-23/105
ECLI:LV:RPT:2023:0123.C77919322.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2023. gada 23. janvārī

Rīgas pilsētas tiesa,
tiesnese S. Sondare
rakstveida procesā izskatīja civillietu /pers. A/ prasībā pret /pers. B/ par parāda un zaudējumu piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 14. septembrī /pers. A/, pamatojoties uz Civillikuma 1., 1587., 1770., 1779. pantu un Dzīvojamo telpu īres likuma 6., 9., 10.[1], 11., 17. pantu, vērsās Rīgas pilsētas tiesā ar prasību pret /pers. B/ par parāda un zaudējumu piedziņu.

[1.1] No prasības pieteikuma izriet, ka prasītājam pieder nekustamais īpašums /adrese A/.

[1.2] 2021. gada 1. jūlijā starp prasītāju ka izīrētāju un atbildētāju ka īrnieku noslēgts Dzīvojamās telpas /dzīvokļa īres līgums saskaņā ar kuru izīrētājs izīrē un nodod īrnieka lietošanā dzīvojamās telpas/dzīvokli /adrese B/ un īrnieks maksā izīrētājam 270,00 *euro* mēnesī līdz katra mēneša 15. datumam ieskaitot. Papildus nolīgtai maksai, īrnieks maksā apsaimniekošanas maksu, maksu par komunālajiem pakalpojumiem, ūdeni, nekustamā īpašuma nodokli u.c. pēc apsaimniekotāja piestādītajiem ikmēneša rēķiniem. Par maksājumiem, kas nav veikti noteiktajā laikā, īrniekam tiek aprēķināti kavējuma procenti/nauda 0,2% apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu. Īres līguma termiņš noteikts no 2021. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 1. jūlijam.

2022. gada 3. februārī atbildētājai pret parakstu izsniegts pirmstiesas brīdinājums par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamām telpām un parāda piedziņu ar norādi, ka uz 2022. gada 15. janvāri īres maksas parāds ir 595,00 *euro*, parāds par komunālajiem pakalpojumiem ir 344,25 *euro* un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu.

Kopējais parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem uz 2022. gada 14. martu sastāda 1662,26 *euro*.

[1.3] 2022.gada 14.martā Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.53 zvērināts tiesu izpildītājs Mārtiņš Eglītis sagatavojis aktu par fakta fiksēšanu un fotofiksāciju /adrese/. Atbildētāja ir pametusi dzīvokli, parādu un tekošus rēķinus nav apmaksājusi. Dzīvojamas telpas un mēbeles tajās ir novestas līdz bēdīgam stāvoklim. Sienas apkrāsotas un norautas tapetes. Sabojāta grīda un pat griesti. Mēbeles salauztas. Rokturi no logiem un durvīm izrauti. Elektriskās rozetes izrautas no sienām. Ņemot vērā izveidojušo situāciju prasītājs bija spiests veikt dzīvoklī remontu un pirms tā sastādīt tāmi par veikto bojājumu likvidēšanu. Tāmē norādītais zaudējumu apjoms sastāda 1106,34 *euro*.

Prasītāja ieskatā, pamatojoties uz Dzīvojamās telpas /dzīvokļa īres līguma 3.1.1. un 3.1.7. punktu atbildētājai ir jāatlīdzina prasītājam nodarītie zaudējumi.

[1.4] Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas īres maksas parādu 1335,00 *euro*, komunālo maksājumu parādu 527,26 *euro*, nodarītos zaudējumus 1106,34 *euro*, visus tiesāšanās izdevumus tai skaitā valsts nodevu 347,77 *euro* un maksājumu tiesu izpildītājam par sniegto fakta fiksāciju un atzinumu 181,50 *euro*.

[2] Atbildētājai prasības pieteikums un tiesas dokumenti nosūtīti ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietas adresi. Atbildētāja tiesas nosūtītos dokumentus deklarētajā dzīvesvietā nav saņēmusi un tie nosūtīti atpakaļ tiesai.

[3] Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10. panta pirmo daļu, civillieta tiek izskatīta rakstveida procesā, par ko 2022. gada 31.oktobrī paziņots lietas dalībniekiem, nosakot termiņu papildu paskaidrojumu un citu procesuālo lūgumu iesniegšanai .

Ievērojot Civilprocesa likuma 56.[1] panta pirmo daļu, atzīstams, ka atbildētāja par lietas ierosināšanu un izskatīšanu informēta likumā noteiktajā kārtībā.

Līdz lietas izskatīšanai rakstveida procesā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, puses nav pieteikušas lūgumus, papildinājumus vai noraidījumu tiesnesim.

[4] Tā kā atbildētāja nav izmantojusi savas Civilprocesa likuma 74. pantā paredzētās tiesības – nav sniegusi paskaidrojumus, nav cēlusi iebildumus pret prasību un nav apstrīdējusi prasības pieteikumā minētos faktus, secināms, ka atbildētājai nav pamatotu iebildumu pret prasību, tādejādi tiesa atzīst, ka atbilstoši Civilprocesa likuma 208.[1] pantam, lietā taisāms aizmugurisks spriedums.

Motīvu daļa

[5] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[6] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka saīsinātu spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Minētās tiesību normas otrā daļa noteic, ka saīsinātā sprieduma motīvu daļā tiesai jānorāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[7] Tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma saskaņā ar Civillikuma 1587.,1770., 1779. pantu, piedzenot no atbildētājas par labu prasītājam kopējo prasības summu 2968,60 *euro*.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu un 44. panta pirmās daļas 3. punktu, no atbildētājas par labu prasītājam piedzenama tā samaksātā valsts nodeva proporcionāli apmierinātajai prasības summai 347,77 *euro* un tiesu izpildītāja izdevumus par fakta fiksēšanu 181,50 *euro*.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu un 2021. gada 15. decembra Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces lēmumu, prasītājam nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās summas.

[10] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42. pantu un Ministru kabineta 11.01.2022. noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. punktu, no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi 4 *euro*.

[11] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta pirmo daļu, atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189. - 194. pantu, 208.[1] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu /pers. A/, personas kods /personas kods/, īres maksas parādu 1335,00 *euro*, komunālo maksājumu parādu 527,26 *euro*, nodarītos zaudējumus 1106,34 *euro,* kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma /adrese/, lietošanu un tiesas izdevumus 529,27 *euro*, kopā 3497,87 *euro* (trīs tūkstoši, četri simti deviņdesmit septiņi viens *euro,*87 centi), kas jāiemaksā AS Luminor banka kontu Nr. /konta numurs/.

Noteikt /pers. B/ tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās summas 3497,87 *euro*, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 *euro*. Par labu valstij piedzītie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami kontā Nr. LV51TREL2190458019000, norādot kā saņēmēju Tiesu administrāciju, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi – C77919322.

Noteikt sprieduma labprātīgas izpildes termiņu - 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Prasītājs spriedumu ir tiesīgs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Atbildētāja 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīga iesniegt tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Spriedums ir sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā vai tiesas kancelejā 2023. gada 23. janvārī.

Tiesnese S.Sondare