Lietas arhīva Nr. C-10103-24/95
ECLI:LV:RPT:2024:1218.C771010324.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024.gada 18.decembrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnesis J.Stūrmanis

rakstveida procesā izskatīja civillietu Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Bāka-2" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā par parāda piedziņu pret /pers. A/.

Aprakstošā daļa

[1] Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Bāka-2" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk arī prasītājs) 2024.gada 19.martā cēla tiesā prasību vienkāršotās procedūras lietā par parāda piedziņu pret /pers. A/. (turpmāk arī atbildētāja).

[2] Pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta trešo daļu, 14.panta piekto daļu un Civillikuma 382. un 383.pantu prasītājs lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam parādu par komunālajiem pakalpojumiem 243,57 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.decembrim, 445,04 EUR par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 29.februārim;

[2.1.] piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 67,86 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.decembrim, 76,62 EUR par laika periodu no2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 29.februārim;

[2.2] piedzīt no atbildētājas labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv prasītājs parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 17,90 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.decembrim, 17,90 EUR par laika periodu no2024.gada 1.janvara līdz 2024.gada 29.februārim;

[2.3] piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam nokavējuma procentus 3,81 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim;

[2.4.] piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam visus tiesāšanās izdevumus;

[2.5.] noteikt prasītājam tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei 6% (sešus) likumiskos procentus gadā no pamatparāda summas.

[3] Prasības pieteikumā norādīts, ka lietas iztiesāšana tiesas sēdē nav nepieciešama.

[4] 2023.gada 28.martā saskaņā ar Civilprocesa likuma 250^{21} pantu atbildētājai nosūtīts prasības pieteikums un paskaidrojumu veidlapa rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai līdz 2024.gada 26.aprīlim.

[5] Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus par prasību tiesā nav iesniegusi.

[6] Tā kā puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma $250.^{25}$ pantu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko paziņots lietas dalībniekiem.

[7] Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesim.

Motīvu daļa

[8] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[9] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[10] Līdz ar to, tiesa, nodibinot faktisko apstākļu atbilstību Civillikuma 1402., 1425., 1587., 1590., 1652.panta pirmās daļas trešajam punktam, 1753., 1756.pantam, 1759.panta 1. punktam, 1763.pantam, 1765.panta pirmajai daļai, 1828.pantam, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10.pantam, atzīst, ka ir pamats prasību apmierināt un piedzīt no atbildētājas par labu Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "Bāka-2" pamatparādu par apsaimniekošanu par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim, kas sastāv no maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem 243,57 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.decembrim, 445,04 EUR par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 29.februārim, maksājumiem par pārvaldīšanas izdevumiem 67,86 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.decembrim, 76,62 EUR par laika periodu no2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 29.februārim, kopā piedzenot 833,09 EUR. Piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam nokavējuma procentus 3,81 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim Tāpat tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Bāka-2", piedzenams parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 17,90 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.decembrim, 17,90 EUR par laika periodu no2024.gada 1.janvara līdz 2024.gada 29.februārim, kopā piedzenot 35,80 EUR.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādējādi no atbildētājas par labu prasītājam piedzenama samaksātā valsts nodeva 130,91 EUR.

[12] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas 1.punkta "a" apakšpunktu atlīdzināmie izdevumi advokāta palīdzības samaksai prasībās, kurām ir mantisks raksturs un kurās prasības summa nepārsniedz 8500 euro, atlīdzināmi to faktiskajā apmērā, tomēr ne vairāk par 30 procentiem no prasījumu apmierinātās daļas. Atbilstoši Civilprocesa likuma 44.panta ceturtajai daļai, ja prasība ir izskatīta tikai pirmās instances tiesā, atlīdzināmie izdevumi advokāta palīdzības samaksai nedrīkst pārsniegt 50 procentus no šā panta pirmajā daļā noteiktā maksimālā atlīdzības apmēra.

[12.1] Prasītājs lietā iesniedzis zvērinātas advokātes Anželikas Pudules rēķinu par advokāta palīdzību 130 EUR.

Tādējādi no atbildētājas par labu prasītājam piedzenami ar lietas vešanu saistītie izdevumi advokāta palīdzības samaksai 130 EUR.

[13] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.pantu, 2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14., 15.punktu apmierinot prasītāja prasību no atbildētājas valsts labā piedzenami tiesas izdevumi, t.i., ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4 EUR.

[14] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta, Civillikuma 1756., 1759.panta noteikumiem, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6 % gadā no parāda summas. Ievērojot Civillikuma 1763.panta 1.punktā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[15] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu, atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 41., 44., 93., 97., 193., 195., 204.[1], 250.[25] pantu un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Bāka-2" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Bāka-2", reģ.Nr.40003095412, pamatparādu par apsaimniekošanu par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim, kas sastāv no maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem 243,57 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.decembrim, 445,04 EUR par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 29.februārim, maksājumiem par pārvaldīšanas izdevumiem 67,86 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.decembrim, 76,62 EUR par laika periodu no2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 29.februārim, nokavējuma procentus 3,81 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim, valsts nodevu 130,91 EUR un ar lietas vešanu saistītos izdevumus 130 EUR, kopā 1097,81 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit septiņi *euro,* 81 cents).

Sprieduma labprātīgas izpildes gadījumā piespriestā summa ir ieskaitāma kontā Nr.LV40UNLA0055001789320, AS "SEB banka".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Bāka-2", reģ.Nr.40003095412, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 17,90 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.decembrim, 17,90 EUR par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 29.februārim, kopā piedzenot 35,80 EUR (trīsdesmit pieci *euro,* 80 centi).

Sprieduma labprātīgas izpildes gadījumā piespriestā summa ir ieskaitāma kontā Nr.LV96HABA0551026788428, AS "Swedbank".

Noteikt Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrība "Bāka-2", reģistrācijas Nr.40003095412, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, bet nepārsniedzot tās apmēru.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar tiesas paziņojumu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu un izsniegšanu saistītos izdevumus 4 EUR (četri *euro*). Samaksu veikt Tiesu administrācijas, reģistrācijas numurs 90001672316, kontā LV51TREL2190458019000.

Izskaidrot, ka tiesas izdevumu samaksu valsts labā apstiprinošs dokuments nekavējoties jāiesniedz tiesā, pretējā gadījumā pēc sprieduma labprātīgas izpildes termiņa notecējuma spriedums tiks nodots piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

/pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 18.decembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Pusēm ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, tiesas spriedums, kas sastādīts atbilstoši šā likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2025.gada 17.janvārī.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnesis J.Stūrmanis