Lieta Nr.C30387814
Lietvedības Nr.C-1355-15/2

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā
2015.gada 18.martā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K.Maike
ar sekretāri Ž.Brokāni
2015.gada 4.martā
Rīgā, Abrenes ielā 3, izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu LR Ekonomikas ministrijas pieteikumā par juridiska fakta konstatēšanu, un

k o n s t a t ē j a :

2014.gada 10.martā pieteicējs LR Ekonomikas ministrija (turpmāk tekstā pieteicējs) vērsās tiesā ar pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu, norādot, ka transformatoru apakšstacijas TP-1191 ēka ar kadastra apzīmējumu /numurs/ (turpmāk tekstā – Transformatoru apakšstacija) atrodas uz zemes vienības /adrese/, ar kadastra apzīmējumu /numurs/. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības /adrese/, ar kadastra apzīmējumu /numurs/ atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu /numurs/, skola ar kadastra apzīmējumu /numurs/, garāža ar kadastra apzīmējumu /numurs/, šķūnis ar kadastra apzīmējumu /numurs/, transformatoru ēka ar kadastra apzīmējumu /numurs/ un garāža - šķūnis ar kadastra apzīmējumu /numurs/. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /numurs/ ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs A/sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/un īpašuma tiesības nostiprinātas /pers. A/. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu /numurs/ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs/sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs D/un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai. 45.dzīvokļu dzīvojamā māja daļēji sadalīta dzīvokļa īpašumos 47 fiziskām personām, no kurām divas ir mirušas. Skola ar kadastra apzīmējumu /numurs/, garāža ar kadastra apzīmējumu /numurs/, šķūnis ar kadastra apzīmējumu /numurs/ un garāža – šķūnis ar kadastra apzīmējumu /numurs/ ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs E/sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs F/un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai

Transformatoru apakšstacijai TP-1191 ēkai ar kadastra apzīmējumu /numurs/ ir

veikta masveida apsekošana un īpašuma piederība Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta. Pieteicēja rīcībā nav dokumentu, kas pierāda Transformatoru apakšstacijas ēkas piederību un tā neatrodas AS /Nosaukums A/ pamatlīdzekļu uzskaitē. AS ,,Latvenergo" rīcībā nav dokumentu, kas pierāda minētās Transformatoru apakšstacijas piederību un tā neatrodas AS ,,Latvenergo" pamatlīdzekļu uzskaitē. Transformatoru apakšstacijas ēkā atrodas AS /Nosaukums B/ piederošas energoapgādes iekārtas – pamatlīdzekļu Nr.1958624 un tā ir ieinteresēta arī turpmāk izmantot būvi ar kadastra apzīmējumu /numurs/.

AS /Nosaukums A/ 2013.gada 11.jūlijā ir nosūtījusi Valsts zemes dienestam, /pers. A/ un Rīgas domes īpašuma departamenta īpašuma nodrošināšanas pārvaldei pieprasījumu Nr.01VD00-17/4149 ,,Par informācijas sniegšanu" ar lūgumu sniegt to rīcībā esošo informāciju par transformatoru apakšstacijas TP-1191 piederību. Valsts zemes dienesta un Rīgas domes īpašuma departaments īpašuma nodrošināšanas pārvalde dara zināmu, ka minētās Transformatoru apakšstacijas ēkas piederība nav noskaidrota, un tā neatrodas Rīgas domes īpašuma departamenta bilancē, kā arī tās rīcībā nav informācijas par minētās transformatoru apakšstacijas ēkas piederību.

Saskaņā ar Civillikuma 930.pantu minētā Transformatoru apakšstacijas ēka uzskatāma par bezīpašnieka lietu, kas piekrīt valstij. Nolūkā, lai varētu atzīt Transformatora apakšstaciju kā valstij piekrītošu mantu, kā arī – lai reģistrētu to zemesgrāmatā uz valsts vārda, nepieciešams konstatēt faktu, kuram ir juridiska nozīme t.i., ka Transformatora apakšstacija ir bezīpašnieka manta. Pieteicējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt dokumentu, kas apstiprina minēto faktu, par ko liecina augstāk izklāstītie apstākļi. Pamatojoties uz Civillikuma 930.pantu, likuma ,,Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 36.panta pirmās daļas ceturto apakšpunktu un otro daļu, pieteicējs lūdz tiesu konstatēt juridisku faktu, ka Transformatoru apakšstacijas ēka TP-1191 ar kadastra apzīmējumu /numurs/ ir bezīpašnieka manta un atzīt (norādīt spriedumā) ka juridisks fakts konstatēts nolūkā, lai valsts šo īpašumu kā valstij piekrītošu varētu reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda.

2014.gada 2.aprīlī tiesā saņemti /pers. B/ paskaidrojumi, kuros norādīts, ka prasību atzīst, iebildumu nav.

2014.gada 8.aprīlī tiesā saņemti DzĪB /Nosaukums C/ paskaidrojumi dzīvokļu biedrības biedru vārdā, kuros norādīts, ka šie biedri LR Ekonomikas ministrijas pieteikumu atzīst pilnībā.

2014.gada 17.aprīlī tiesā saņemti AS /Nosaukums A/ paskaidrojumi, norādot, ka AS /Nosaukums A/ pievienojas prasības pieteikumam un pilnīgi atzīst pieteikumu konstatēt juridisku faktu.

2014.gada 23.aprīlī tiesā saņemti AS /Nosaukums B/ paskaidrojumi, norādot, ka AS /Nosaukums B/ pievienojas prasības pieteikumam un pilnīgi atzīst pieteikumu konstatēt juridisku faktu.

Tiesas sēdē pieteicēja pārstāvis pieteikumu uzturēja, lūdza apmierināt pieteikumu un konstatēt juridisko faktu.

Ieinteresēto personu pārstāve DzĪB /Nosaukums C/ pārstāve pieteikumu atzina par pamatotu.

Ieinteresētā persona /pers. C/pieteikumu atzina par pamatotu.

Ieinteresētā persona /pers. D/ pieteikumu atzina par pamatotu.

Ieinteresētā persona /pers. A/ pieteikumu atzina par pamatotu.

Motīvu daļa

Noklausījusies pārstāvju un ieinteresēto personu paskaidrojumus tiesas sēdē, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka pieteikums par juridiska fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms, turpmāk norādīto apsvērumu dēļ.

Lietā nepastāv strīds, ka atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības /adrese/, ar kadastra apzīmējumu /numurs/ atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu /numurs/, skola ar kadastra apzīmējumu/numurs/, garāža ar kadastra apzīmējumu/numurs/, šķūnis ar kadastra apzīmējumu /numurs/, transformatoru ēka ar kadastra apzīmējumu /numurs/ un garāža - šķūnis ar kadastra apzīmējumu /numurs/. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /numurs/ ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs A/sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs B/un īpašuma tiesības nostiprinātas /pers. A/. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu /numurs/ ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs/ sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs D/un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai. 45.dzīvokļu dzīvojamā māja daļēji sadalīta dzīvokļa īpašumos 47 fiziskām personām, no kurām divas ir mirušas. Skola ar kadastra apzīmējumu /numurs/, garāža ar kadastra apzīmējumu /numurs/, šķūnis ar kadastra apzīmējumu /numurs/ un garāža – šķūnis ar kadastra apzīmējumu /numurs/ ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs E/sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs F/un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai

Transformatoru apakšstacijas TP-1191 ēka /adrese/ ar kadastra apzīmējumu /numurs/ neietilpst minēto nekustamo īpašumu sastāvā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļas 2013.gada 26.jūlija vēstuli Nr.10 – 02/268258 – 1 „Par ēkas (būves) piederību" izriet, ka minētajā nodaļā nav iesniegti Transformatora ēkas piederību apliecinoši dokumenti.

Rīgas Domes īpašuma departaments īpašuma nodrošināšanas pārvalde 2013.gada 16.jūlija vēstulē Nr. 2-10/DII-13-1369-nd dara zināmu, ka transformatoru apakšstacijas ēka ar kadastra apzīmējumu /numurs/ neatrodas Rīgas domes īpašuma departamenta bilancē, kā arī to rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu Transformatora apakšstacijas ēkas piederību.

Saskaņā ar Civillikuma 930.pantu nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

Lietas izskatīšanā konstatētais liecina, ka pieteikuma iesniegšanas brīdī citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz būvi - transformatora apakšstacijas ēku TP-1191 ar kadastra apzīmējumu /numurs/ un tā nav ierakstīta zemesgrāmatā, un šāds īpašums saskaņā ar Civillikuma 930.pantu atzīstams par bezīpašnieka lietu.

Civilprocesa likuma 288.panta pirmā daļa nosaka, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās. Civilprocesa likuma 288.panta trešā daļa nosaka, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

Atbilstoši pieteikumā norādītajam, juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu atzīt Transformatora apakšstaciju kā valstij piekrītošu mantu, kā arī, lai reģistrētu to zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Tiesa noskaidrojusi, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicējs, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās, fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējam būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezmantinieku mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējam nav iespējams pierādīt mantas piekritību valstij. Tiesai ir

pietiekams pamats secināt, ka nekustamais īpašums - transformatora apakšstacijas ēka TP-1191 ar kadastra apzīmējumu /numurs/ ir bezīpašnieka lieta, kādēļ ir konstatējams juridiskais fakts nolūkā reģistrēt īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97.panta pirmās daļas, 193.- 194., 282. - 286., 288.-289., 292.pantu, tiesa

n o s p r i e d a

LR Ekonomikas ministrijas pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu apmierināt.

Konstatēt juridisko faktu, ka transformatora apakšstacijas ēka TP-1191 ar kadastra apzīmējumu /numurs/ ir bezīpašnieka manta.

Juridiskais fakts konstatēts īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese K.Maike