Lietas arhīva Nr. C-04574-25/100
ECLI:LV:RPT:2025:0114.C771376224.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2025. gada 14. janvārī

Rīgas pilsētas tiesa šādā sastāvā
tiesnese Inga Pētersone
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība 2024. gada 12. jūlijā cēla tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ par parāda piedziņu.

[1.1] Prasība pamatota ar Civillikuma 382., 1587., 1759. panta pirmo daļu, 1760., 1765. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10. panta pirmo daļu.

[1.2] Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 472,68 EUR par periodu no 2017. gada 1. augusta līdz 2019. gada 15. aprīlim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 337,48 EUR par periodu no 2017. gada 1. augusta līdz 2019. gada 15. aprīlim, līgumiskos nokavējuma procentus 484,37 EUR par periodu no 2017. gada 12. septembra līdz 2019. gada 24. aprīlim, likumiskos procentus 63,47 EUR par periodu no 2019. gada 25. aprīļa līdz 2020. gada 31. martam, savukārt par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai - parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi nākamo periodu remontdarbiem) 320,74 EUR par periodu no 2017. gada 1. augusta līdz 2019. gada 15. aprīlim; piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai tiesas izdevumus, kā arī atzīt prasītājām tiesības saņemt likumiskos 6% procentus gadā no visas piespriestās parāda summas līdz sprieduma izpildei.

[2] Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, 2024. gada 4. decembrī nosūtot paziņojumu par lietas izskatīšanu rakstveida procesā, paziņojot, ka saīsināts spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2025. gada 14. janvārī.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot tos kopsakarā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Civilprocesa likuma 194. panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[4.1] Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13., 16. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 10. pantu, Civillikuma 1., 1402., 1587., 1652., 1753., 1756., 1757., 1759., 1763., 1765., 1828., 1838. pantu un Civilprocesa likuma 96. panta piektās daļas nosacījumiem, piedzenot no atbildētājas par labu prasītājai pārvaldīšanas izdevumu parādu 472,68 EUR par periodu no 2017. gada 1. augusta līdz 2019. gada 15. aprīlim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 337,48 EUR par periodu no 2017. gada 1. augusta līdz 2019. gada 15. aprīlim, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu, līgumiskos nokavējuma procentus 484,37 EUR par periodu no 2017. gada 12. septembra līdz 2019. gada 24. aprīlim un likumiskos procentus 63,47 EUR par periodu no 2019. gada 25. aprīļa līdz 2020. gada 31. martam, kopā 1358,00 EUR.

[4.2] Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 15.^{2} panta pirmo daļu no atbildētājas par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv prasītāja, piedzenams parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 320,74 EUR par periodu no 2017. gada 1. augusta līdz 2019. gada 15. aprīlim.

[4.3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas prasītājas labā piedzenama prasītājas samaksātā valsts nodeva 251,81 EUR.

[4.4] Ņemot vērā Civilprocesa likuma 195. panta noteikumus un Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumā paustās atziņas, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no visas piedzītās, bet neatmaksātās summas, nepārsniedzot tās apmēru.

[4.5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42. pantu, no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR, kas aprēķināti, pamatojoties uz 2022. gada 11. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. un 15. punktu.

[4.6] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-193., 195., 250.[25], 204.[1] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, pārvaldīšanas izdevumu parādu 472,68 EUR par periodu no 2017. gada 1. augusta līdz 2019. gada 15. aprīlim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 337,48 EUR par periodu no 2017. gada 1. augusta līdz 2019. gada 15. aprīlim, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu, līgumiskos nokavējuma procentus 484,37 EUR par periodu no 2017. gada 12. septembra līdz 2019. gada 24. aprīlim, likumiskos procentus 63,47 EUR par periodu no 2019. gada 25. aprīļa līdz 2020. gada 31. martam un valsts nodevu 251,81 EUR, kopā 1609,81 EUR, kas iemaksājami SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, "Swedbank" AS norēķinu kontā Nr. LV98HABA0551030734837.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 320,74 EUR par periodu no 2017. gada 1. augusta līdz 2019. gada 15. aprīlim, kas iemaksājami daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāves SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, "Swedbank" AS norēķinu kontā Nr. LV98HABA0551030734837.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no visas piedzītās summas 1609,81 EUR, bet nepārsniedzot tās apmēru.

Atzīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no visas piedzītās summas 320,74 EUR, bet nepārsniedzot tās apmēru.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR, samaksu veicot Valsts kases kontā
Nr. LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķī norādot: civillieta Nr. C771376224.

Maksājumu dokumenti, kas apstiprina tiesas izdevumu samaksu valsts ienākumos sprieduma labprātīgas izpildes termiņā iesniedzami Rīgas pilsētas tiesai, lai spriedums šajā daļā netiktu nodots piespiedu izpildei.

Noteikt /pers. A/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2025. gada 13. februārī, kuru lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese Inga Pētersone