Lieta Nr. C771013724
C02441-25/13
ECLI:LV:RPT:2025:0204.C771013724.5.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2025.gada 4.februārī

Tiesa šādā sastāvā:
tiesnesis Dainis Slišāns
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība cēlusi tiesā prasību ar papildinājumiem vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. A/ par parāda piedziņu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.pantu, 13.panta pirmo un 2.[1] daļu, 15.[2] panta otrās daļas 2. un 3.punktu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 2., 14.panta 4.[1], 6.daļu, Civillikuma 1402., 1828., 1838., 1757., 1765.pantu, prasītāji lūdz tiesu:

- piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 70,98 *euro* par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.decembrim, un 235,05 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 56,72 *euro* par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.decembrim un 986,13 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim;
- piedzīt no atbildētāja par labu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 44,45 *euro* par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.decembrim un 146,05 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim;
- piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" tiesāšanās izdevumus;
- atzīt prasītājiem tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laika posmu līdz sprieduma pilnīgai izpildei.

Motīvu daļa

[2] Pārbaudot civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4] Prasība par apsaimniekošanas, komunālo pakalpojumu parāda 1348,88 *euro* par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 30.decembrim piedziņu no atbildētāja par labu SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 701., 1402., , Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmās daļas 1.–3. un 8.punktu, 13.panta pirmo un otro daļu.

[5] Prasība par maksājumu dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā parāda 190,50 *euro* par periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.jūnijam piedziņu no atbildētāja par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta 2.[1] daļu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" piedzenami samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 230,91 *euro*.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas 1.punkta "a" apakšpunktu un ceturto daļu, tiesa atzīst, ka no atbildētāja par labu SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" piedzenami ar lietas vešanu saistītie izdevumi 215,91 *euro* (1439,38 *euro* x 30% = 431,81 *euro* x 50%).

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai nosakāmas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 40.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 4., 5., 14. un 15.punktu, no atbildētāja par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 11,00 *euro* (6,00 *euro* par dokumentu nosūtīšanu un 5,00 *euro* par lietas materiālu drukāšanu).

[10] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Nekustamā īpašuma attīstība", reģistrācijas Nr.40203220412, pārvaldīšanas izdevumu parādu 70,98 *euro*, _ un komunālo pakalpojumu parādu 56,72 *euro* par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.decembrim, pārvaldīšanas izdevumu parādu 235,05 *euro* un komunālo pakalpojumu parādu 986,13 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada

30.decembrim un tiesāšanās izdevumus 446,82 *euro*, kopā – 1795,70 *euro*, samaksu veicot SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551048003071, AS "Swedbank".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 44,45 *euro* par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.decembrim un 146,05 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.decembrim, kopā – 190,50 *euro,* samaksu veicot SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551048003071, AS "Swedbank".

Noteikt SIA "Nekustamā īpašuma attīstība" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos nokavējuma procentus – 6 % gadā no piedzītās summas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11,00 *euro*, kas iemaksājami Tiesu administrācijas norēķinu kontā Nr.LV51TREL2190458019000, Valsts kasē. Iemaksas mērķis – 21499, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā Nr.C771013724.

Dokuments, kas apliecina tiesas izdevumu samaksu valsts labā, iesniedzams Rīgas pilsētas tiesā.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Pilna sprieduma sagatavošanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sagatavošanas dienas. Pilna sprieduma sagatavošanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams 2025.gada 6.martā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sagatavošanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnesis Dainis Slišāns

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.