Lieta Nr. C771827725

Lietvedības Nr. C-08289-26/11

ECLI:LV:RPT:2026:0519.C771827725.3.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2026.gada 19.maijā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese D.Palčevska

rakstveida procesā izskatīja civillietu Rīgas valstspilsētas pašvaldības prasībā vienkāršotās procedūras lietā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2025.gada 10.novembrī saņemts Rīgas valstspilsētas pašvaldības prasības pieteikums vienkāršotās procedūras lietā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasītājs, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1672., 1674., 1770., 1771., 1772., 1779. 2141.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otro daļu, 6.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, Civilprocesa likuma 1., 26., 33., 34., 44., 127., 128., 195.pantu, lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam naudas līdzekļus 1435,36 EUR apmērā un visus tiesāšanās izdevumus. Kā arī lūdz atzīt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei, saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no piespriestās, bet nepiedzītās summas.

[1.2] Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja īpašumā atrodas dzīvojamā telpa /Adrese A/.

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā, saskaņā ar 2011.gada 7.jūnija Rīgas domes lēmumu Nr.3291 "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma projektu apstiprināšanu un atsevišķu Rīgas domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem" (2016.gada 8.jūlija Pilnvarojuma līgums par dzīvojamo telpu īres un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu un to administrēšanu Nr. DMV-16-198-lī) atrodas māja /Adrese A/.

2004.gada 11.maijā, pamatojoties uz 2002.gada 11.jūlija Rīgas domes Komunālā departamenta Dzīvokļu pārvaldes rekomendāciju Nr. /numurs/, ar atbildētāju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums (turpmāk - Līgums) par /Adrese C/ (turpmāk - Dzīvojamā telpa), uz nenoteiktu laiku.

Saskaņā ar līgumu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienmēr un pilnā apmērā izpildījis savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par īres maksu, saņemtajiem apsaimniekošanas, komunālajiem

pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājuma parāds. Rēķini atbildētājam tiek izsniegti pastāvīgi, nekādi šķēršļi lietot īres dzīvojamās telpas nav likti, tomēr maksājumi netiek veikti.

Departaments 2024.gada 3.oktobrī veica pārskaitījumu dzīvojamās mājas /Adrese A/, pārvaldniekam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontā kopsummā 1435,36 EUR apmērā.

Norāda, ka atbildētāja rīcība attiecībā pret prasītāju būtu vērtējama no zaudējumu nodarīšanas aspekta, jo ir konstatējami zaudējumu atlīdzināšanas priekšnoteikumi. Atbildētāja prettiesiska, neattaisnojama rīcība ir izpaudusies kā bezdarbība. Atbildētājs nav maksājis maksu par pakalpojumiem, kas saistīts ar Dzīvokļa lietošanu. Rezultātā Departaments bija spiests 2024.gada 3.oktobrī veikt pārskaitījumu dzīvojamās mājas /Adrese A/, pārvaldniekam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontā kopsummā 1435,36 EUR apmērā un atlīdzināt atbildētāja uzkrāto parādu no saviem līdzekļiem kā dzīvokļa īpašnieks. Šāds pienākums prasītājam izriet no Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas un 13.panta pirmās daļas. Atbildētāja rīcība rada Prasītājai mantas samazinājumu veiktā maksājuma apmērā.

[2] 2025.gada 21.novembrī atbildētājam saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21}panta pirmo daļu vienlaikus ar prasības pieteikuma norakstu nosūtīta paskaidrojuma veidlapa, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai līdz 2025.gada 23.decembrim.

[3] Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko prasītājam paziņots 2026.gada 13.aprīlī likumā noteiktajā kārtībā.

Atbildētājam par civillietas izskatīšanu rakstveida procesā paziņots ar sludinājuma publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", ievērojot Civilprocesa likuma 59.panta noteikumus.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4.1] Tiesa atzīst, ka prasība par zaudējumu 1435,36 EUR piedziņu ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantu (*zaudējis spēku 2021.gada 1.maijā*), Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmo daļu, Civillikuma 1587., 1771., 1775. un 1779. pantu.

[4.2] Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa paredz, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Ievērojot minēto, tiesa atzīst, ka no atbildētāja par labu prasītājam piedzenama samaksātā valsts nodeva 150 EUR.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītāja tiesības no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas, t.i. 1585,36 EUR, ņemot vērā

Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1]pantu, atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 194., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27]pantu, 41.panta pirmo daļu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu Rīgas valsts pilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90011524360, zaudējumus 1435,36 EUR un samaksāto valsts nodevu 150 EUR, kopā 1585,36 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit pieci*euro* 36 centi).

Noteikt prasītājam tiesības no atbildētāja par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas, t.i. no 1585,36 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

Parāda samaksa veicama Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta norēķinu kontā Nr.LV45RIKO0023300005060, Luminor Bank AS Latvijas filiālē.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā 2026.gada 19.maijā un nav pārsūdzams, ja vien puse neiesniedz pilna sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Pilna sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas pilsētas tiesā.

Pilna sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2026.gada 17.jūnijā. Šādu spriedumu lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese Dagnija Palčevska