ECLI:LV:LIET:2018:0131.C20203817.3.S
Lieta Nr.C20 2038 17/12

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ

2018.gada 31.janvārī

Liepājas tiesa
tiesnese M.Jansone,
ar sekretāri K.Sēlieti

izskatīja atklātā tiesas sēdē Liepājā, Republikas ielā 14 **civillietu SIA „Grobiņas namserviss" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.**

A p r a k s t o š ā daļa

2017.gada 27.oktobrī SIA „Grobiņas namserviss„ cēlusi prasību, kurā norāda, ka dzīvokļa īpašuma /adrese/ īpašniece /pers. B/ no 2014.gada 1.augusta līdz 2017.gada 1.oktobrim nav pilnībā maksājusi ar dzīvokļa īpašumu saistītos apsaimniekošanas maksājumus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā izveidojies parāds 2829,27 EUR.

Arī iepriekš atbildētājai bija izveidojies parāds par laiku līdz 2014.gada 31.jūlijam, kas piedzīts ar Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2014.gada 3.septembra lēmumu.

Daudzdzīvokļu māju /adrese/ apsaimnieko SIA "Grobiņas namserviss" (pirms reorganizācijas –SIA "Grobiņas novada namsaimnieks").

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Civillikuma 1587.pantu, SIA "Grobiņas namserviss", lūdz tiesu piedzīt no /pers. B/ apsaimniekošanas un pakalpojumu maksājumu parādu 2829,27 EUR un tiesāšanās izdevumus.

Tiesas sēdē prasītāja SIA "Grobiņas namserviss" pilnvarotā pārstāve /pers. D/ prasību uzturēja prasības pieteikumā minētajā apjomā un uz tajā norādītajiem pamatiem.

Tiesas sēdē atbildētāja /pers. B/ prasību atzina un paskaidroja, ka ilgstoši slimojusi, slimojis arī vīrs, kurš tagad ir jau miris. Viņas bērniem arī materiālais stāvoklis ir tik slikts, ka viņi nevar palīdzēt.

M o t ī v u daļa

Novērtējot lietā iegūtos pierādījumus tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Ar 2010.gada 1.maija Līgumu Nr.2010/136 ar Pielikumu (lietas 7.-13.lapa) pierādīts, ka Grobiņas novada dome uzdevusi SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" un SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" apņēmās pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju vai to domājamās daļas, to skaitā dzīvojamo māju /adrese/.

Ar 2007.gada 15.janvāra Pirkuma līgumu Nr.1/73 (lietas 5.-6.lapa) pierādīts, ka /pers. B/ nopirkusi dzīvokļa īpašumu /adrese/.

Saskaņā ar LR likuma „Par dzīvokļa īpašumu" (spēkā līdz 2010.gada 31.decembrim) 8. un 12.pantu dzīvokļu īpašnieku pienākums ir piedalīties mājas kopīpašuma daļu apsaimniekošanā, kā arī dzīvokļa īpašnieks sedz nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar mājas, tās komunikāciju, iekārtu uzturēšanu, ekspluatāciju un remontu, kā arī zemes gabala uzturēšanu, proporcionāli sava dzīvokļa īpašuma lielumam, tāpat arī norēķināties par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem neatkarīgi no tā, vai dzīvokļa īpašnieks ir mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidotās īpašnieku sabiedrības dalībnieks un vai viņš ir vai nav noslēdzis attiecīgu līgumu.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma (spēkā no 2011.gada 1.janvāra) 10.panta 2. un 3.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Ar 2016.gada 31.augusta LR Uzņēmumu Reģistra Lēmumu Nr.15-10/158461 (lietas 19.lapa) pierādīts, ka SIA "Grobiņas novada namsaimnieks" reorganizācijas ceļā firma mainīta uz SIA "Grobiņas namserviss".

Pārbaudot prasītāja aprēķinus, tiesa kļūdas nekonstatē un atbildētāja apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksājumu parāds par laika posmu no 2014.gada 1.augusta līdz 2017.gada 1.oktobrim ir 2829,27 EUR.

Atbilstoši Civillikuma 1838.panta pirmajai daļai, ka samaksa izdarīta jāpierāda tam, kas to apgalvo.

Atbildētāja nav iesniegusi tiesai pierādījumus, ka prasītāja norādītajā laikā šos maksājumus būtu veikusi.

Līdz ar to no viņas prasītāja labā piedzenamas minētās summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos izdevumus.

Līdz ar to no atbildētājas prasītāja labā piedzenami tās samaksātās valsts nodevas izdevumi un ar lietas izskatīšanu saistīties izdevumi.

R e z o l u t ī v ā daļa

Vadoties no teiktā un saskaņā ar Civilprocesa likuma 3., 5., 189., 190., 195., 250.$^{18-27}$ pantu,

tiesa

n o s p r i e d a :

prasību apmierināt un piedzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Grobiņas namserviss", reģ.Nr.42103012383, labā no /pers. B/, personas kods /personas kods/, apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parādu 2829,27 (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit deviņi un 27/100) EUR par laiku no 2014.gada 1.augusta līdz 2017.gada 1.oktobrim, valsts nodevu 347,91 (trīs simti četrdesmit septiņi un 91/100) EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 (trīs un 20/100) EUR.

Maksājumus veikt norēķinu kontā LV35HABA0001402046712 AS "Swedbanka".

Noteikt desmit dienas sprieduma labprātīgai izpildei no sprieduma spēkā stāšanās dienas.
Spriedumu var pārsūdzēt divdesmit dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Liepājas tiesā.

Tiesnese: (personiskais paraksts) M.Jansone