Lieta Nr. C73369623
Lietas arhīva Nr. C-4842-23/43
ECLI:LV:ZRT:2023:1031.C73484223.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2023. gada 31. oktobrī

Zemgales rajona tiesa, tiesnese L. Lāzare,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "JK Namu pārvalde" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023. gada 30. jūnijā Zemgales rajona tiesā saņemts SIA "JK Namu pārvalde" prasības pieteikums vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par naudas piedziņu, kurā prasītāja saskaņā ar Civillikuma 1587., 1590., 1716., 1765., 1779. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. panta otrās daļas 2., 3. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšana likuma 5., 6., 10., 14. pantu lūdz tiesu piedzīt no /pers. A/ par labu SIA "JK Namu pārvalde":

- parādu 999,62 *euro*, kas sastāv no pārvaldīšanas maksas parāda 152,89 *euro* par laika periodu no 2016. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. maijam, uzkrājuma 144,36 *euro* par laika periodu no 2016. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. maijam, līgumsoda par pārvaldīšanas, koplietošanas elektrības, uzkrājuma maksas kavējumu 29,73 *euro* par laika periodu no 2017. gada 1. maija līdz 2023. gada 31. maijam, siltumenerģijas piegādes maksas 611,49 *euro* par laika periodu no 2017. gada 1. maija līdz 2023. gada 31. maijam, līgumsoda par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 61,15 *euro* par laika periodu no 2017. gada 1. maija līdz 2023. gada 31. maijam;
- tiesāšanās izdevumus, t.sk. samaksāto valsts nodevu 149,94 *euro* apmērā.

Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītājas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/.

Dzīvokļa īpašums Nr. 34, /adrese/, pamatojoties uz 2014. gada 25. jūnija pirkuma līgumu, zemesgrāmatā reģistrēts 2014. gada 11. jūlijā uz /pers. A/ vārda.

2014. gada 17. jūlijā starp atbildētāju un prasītāju tika noslēgts dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. 2741.

Prasītāja norādījusi, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

[2] Atbildētājai nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojuma veidlapa. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajā daļā noteiktajam atbildētājai izskaidrots, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā, kā arī tas, ka atbildētāja var lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

[3] Atbildētāja paskaidrojumus par prasību nav iesniegusi.

[4] Puses nav lūgušas iztiesāt lietu tiesas sēdē un tiesa nav uzskatījusi par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, līdz ar to 2023. gada 7. septembrī nolemts, ka lieta tiks izskatīta rakstveida procesā un sprieduma noraksts pusēm būs pieejams tiešsaistes sistēmā.

2023. gada 7. septembrī pusēm paziņots, ka lieta tiks izskatīta rakstveida procesā un saīsinātā sprieduma noraksts pusēm būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 31. oktobrī.

[5] Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3. un 4. punktā noteikts, ja tiesas dokumenti piegādāti šā likuma 56. pantā noteiktajā kārtībā, izņemot tā devītajā daļā paredzēto gadījumu, uzskatāms, ka personai ir paziņots par tiesas sēdes vai procesuālās darbības laiku un vietu vai par attiecīgā dokumenta saturu un tiesas dokumenti ir izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu; un trešajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti elektroniski.

Tiesa konstatē, ka prasības pieteikums un paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā atbildētājai nosūtīts uz viņas deklarēto dzīvesvietu, savukārt prasītājai – paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā uz tās norādīto elektroniskā pasta adresi. Tādējādi uzskatāms, ka prasības pieteikums atbildētājai ir izsniegts un tā saturs paziņots.

[6] Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei.

Motīvu daļa

[7] Pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[8] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194. panta otrajā daļā noteikts, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Civilprocesa likuma 93. panta pirmā daļa paredz, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība. Ievērojot Civilprocesa likuma 96. panta piekto daļu, pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

Atbildētāja nav apstrīdējusi pret viņu celto prasību.

[9] Ievērojot minēto, tiesa atzīst, ka prasītājas celtā prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenams galvenais parāds 908,74 *euro* (ko veido parāds par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu 152,89 *euro,* t.sk. koplietošanas elektrība 2,16 *euro* par laika periodu no 2016. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. maijam, uzkrājuma parāds 144,36 *euro* par laika periodu no 2016. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. maijam un siltumenerģijas piegādes izdevumi 611,49 *euro* par laika periodu no 2017. gada 1. maija līdz 2023. gada 31. maijam) un līgumsods

90,88 *euro* apmērā (ko veido līgumsods 29,73 *euro* par pārvaldīšanas, koplietošanas elektrības, uzkrājuma maksas kavējumu par laika periodu no 2016. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. maijam un līgumsods 61,15 *euro* par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 61,15 *euro* par laika periodu no 2017. gada 1. maija līdz 2023. gada 31. maijam), pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta otrās daļas 2. un 3. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Civillikuma 1587., 1590., 1716., 1717., 1720. un 1779. pantu.

[10] No atbildētājas saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu par labu prasītājai piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 149,94 *euro*.

[11] Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktā noteikti izdevumi, kas saistīti ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu, izsniegšanu, tulkošanu un rakstveida pierādījumu atgriešanu. Savukārt Civilprocesa likuma 39. panta otrā daļa noteic, ka ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu, izsniegšanu, tulkošanu saistīto izdevumu apmēru un aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta otro daļu, 40. panta pirmo daļu un 2022. gada 11. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15. punktu no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 *euro* par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu un izsniegšanu.

[12] Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, Civillikuma 1765. pantam un Senāta Civillietu departamenta senatoru 2021. gada 15. decembra kopsapulces lēmumā noteiktajam prasītājai nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % gadā no visas piedzītās summas.

[13] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu tiesa nosaka sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no tā spēkā stāšanās dienas.

[14] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.[26] panta ceturtajai daļai tiesa sastāda spriedumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, ja puse tai rakstveidā iesniedz sprieduma sastādīšanas lūgumu. Lūgumu iesniedz tiesai 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[27] panta otro daļu tiesa izskaidro, ka saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, tas stājas spēkā šā likuma 203. pantā noteiktajā kārtībā.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41., 193., 194., 195., 204.[1], 250.[18], 250.[25], 250.[27], 413.-415., 440.[2] un 440.[3] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr. 45403000484, galveno parādu 908,74 *euro*, ko veido dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksa 152,89 *euro*, uzkrājumi 144,36 *euro* un siltumenerģijas piegādes 611,49 *euro* par laika periodu no 2016. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. maijam, līgumsodu 90,88 *euro* un tiesas izdevumus 149,94 *euro*, kopā – 1149,56 *euro* (viens tūkstotis simtu četrdesmit deviņi *euro* un 56 centi), samaksu veicot SIA "JK Namu pārvalde" norēķinu kontā Nr.LV17UNLA0050005874865, AS "SEB banka".

Noteikt SIA "JK Namu pārvalde" tiesības saņemt no /pers. A/ likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās summas (1149,56 *euro*) līdz sprieduma pilnīgai izpildei.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 *euro* (deviņi *euro*), kuri iemaksājami: saņēmējs Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, BIC kods TRELLV22, kontā Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: 21490, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C73484223.

Noteikt atbildētājai termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un tas stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – 2023. gada 31. oktobra. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu līdz 2023. gada 10. novembrim (ieskaitot), sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā sākot no 2023. gada 30 .novembra.

Spriedumu var pārsūdzēt, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, 20 (divdesmit) dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Tiesnese L. Lāzare

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU