Lietas arhīva Nr. C-7331-22/18
ECLI:LV:RPT:2022:1115.C30446122.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2022.gada 15. novembrī

Rīgas pilsētas tiesa šādā sastāvā:

tiesnese A.Feldmane,

rakstveida procesā Rīgā, Abrenes ielā 8, izskatīja civillietu Rīgas valstspilsētas pašvaldības prasībā pret /pers. A/ par izlikšanu no dzīvojamām telpām un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2022.gada 29. martā tiesā ierosināta civillieta Rīgas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk tekstā – prasītāja) prasībā pret /pers. A/ (turpmāk tekstā - atbildētāja), lūdzot izlikt atbildētāju no dzīvojamās telpas Nr./adrese/ ar visām viņam piederošam mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai parādu par laika periodu no 2020. gada 1. aprīļa līdz 2022. gada 28. februārim, kas sastāv no pārvaldīšanas maksas 590,03 EUR, mājas uzturēšanas pakalpojumu maksas 1190,17 EUR un parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 24,97 EUR, kopā 1805,17 EUR. Lūdz piedzīt no atbildētāja prasītājas labā parādu par zemes nomu par laika periodu no 2020. gada 1. marta līdz 2020. gada 31. decembrim 30EUR apmērā un tiesāšanās izdevumus 275,28 EUR apmērā. Lūdz tiesu noteikt prasītājai tiesības saņemt līdz sprieduma izpildi likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas.

Prasība pamatota ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" redakcijā līdz 2021. gada 30. aprīlim 2., 10., 11., 11^{1}., 11^{3}., 12. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 16. panta otro un trešo daļu, 17. pantu, 19. panta pirmās daļas 3.pkt., 30., 31. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 863., 1587., 1651., 1652. panta trešo daļu., 1662., 1759., 1765., 1779., 1828. pantu. un 2006. gada 12. decembra MK noteikumiem Nr.999 "Kārtība kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojuma sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu"2., 3.pkt. (redakcijā līdz 30.04.2021.).

Prasībā norādīts, ka prasītājas īpašumā atrodas dzīvojamā telpa Nr./adrese/. Prasītājai piederošo īpašumu apsaimnieko SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321.

2006. gada 16. februārī Rīgas pašvaldības SIA "Vecmīlgrāvis" ar /pers. B/ noslēdza dzīvojamās telpas /adrese/ īres līgumu un dzīvojamā telpā tika pierakstīts īrnieces ģimenes loceklis - dēls /pers. A/, kas ir atbildētājs lietā.

/pers. B/ mirusi /miršanas datums/un Rīgas domes mājokļu un vides departamenta dzīvokļu pārvalde nosūtīja 2020. gada 14. septembrī atbildētajam uzaicinājumu par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu un parāda samaksu. Pēdējais maksājums par dzīvojamo telpu saņemts 2020. gada 28. martā.

Īres līgums atbildētāju nav pārslēgts, jo atbildētājs uz uzaicinājumu neieradās. Dzīvojamā telpa nav atbrīvota, atslēgas nav nodotas, līdz ar ko dzīvojamā telpa tiek lietota bez īres līguma noslēgšanas.

Atbildētājam nebija nekādu šķēršļu lietot dzīvojamo telpu, tomēr maksājumi nav veikti pilnā apmērā. Saskaņā ar 2022. gada 9. februāra rēķinu Nr.ZM402535/22021 atbildētāja parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem sāka veidoties no 2020. gada 1. aprīļa un uz 2022. gada 28. februāri sastāda 1805,17 EUR, kuru veido parāds par pārvaldīšanas darbībām 590,03 EUR, mājas uzturēšanai nepieciešamie pakalpojumi 1190,17 EUR, parāds par uzkrājumu dzīvokļu īpašnieku fondā 24,97 EUR. 2022. gada janvāra un februāra mēneša rēķinos norādītā summa 2,50 EUR ir maksājumus par zemes nomu, kas kopā sastāda 30,00 EUR par periodu no 2020. gada 1. marta līdz 2020. gada 31. decembrim.

Atbildētājs paskaidrojumus tiesai par prasību nav iesniedzis.

Motīvu daļa

Tiesa, izvērtējusi celto prasību un lietas materiālus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma, un, ņemot vērā, ka atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību un nav atsaucies uz tiesas aicinājumu, tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma $208.^{1}$ panta pirmās daļas nosacījumiem taisa aizmugurisku spriedumu lietā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa atzīst, ka celtā prasība ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, 19. panta pirmās daļas 3.pkt., 16. panta otro un trešo daļu, 31. pantu, kā arī likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (redakcijā līdz 30.04.2021.) 10. panta otro daļu un Civillikuma 1770., 1779., 1838. pantu.

Tā kā prasība ir pamatota un apmierināma, atbilstoši Civilprocesa likuma 41. panta pirmajai daļai no atbildētāja prasītājas labā piedzenami prasītājas tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva 275,28 EUR apmērā.

Atbilstoši lietas materiāliem ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi sastāda 9 EUR.

Tā kā celtā prasība ir apmierināma, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42. panta pirmo daļu, no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas

izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu un Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumā ietverto skaidrojumu, prasītājai atzīstamas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no kopējās piedzītās summas, ņemot vērā, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu kā to paredz Civillikuma 1763. panta nosacījumi.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei - 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Vadoties no Civilprocesa likuma 8., 41., 42., 97., 193., 195., 208.[1]panta, tiesa

nosprieda:

Prasību apmierināt.

Izlikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, no dzīvojamās telpas Nr./adrese/, ar visām viņam piederošajām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90011524360, zaudējumus 1835,17 EUR, kas sastāv no parāda par pārvaldīšanas darbībām 590,03 EUR periodā no 2020. gada 1. aprīļa līdz 2022. gada 28. februārim; parāda par mājas uzturēšanas pakalpojumiem 1190,17 EUR; parāda par maksājumu dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājuma fondā 24,97 EUR; parāda 30 EUR par zemes nomu periodā no 2020. gada 1. marta līdz 2020. ada 31. decembrim, un tiesas izdevumus 275,28 EUR, kopā **2110,45 EUR** (divi tūkstoši viens simts desmit *euro* 45 centi)

Atzīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90011524360, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no piedzītās summas 2110,45 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*) apmērā.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Piedzītā naudas summa par labu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, iemaksājama prasītāja pilnvarotās personas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321 bakas kontos:

AS "Citadele banka" konts LV83PARX0013044380019;

AS "SEB banka" konts LV65UNLA0050017186820;

AS "Swedbank" konts LV98HABA0551030734837;

AS Luminorbank Latvijas filiāle, LV63RIKO0002013197596.

Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu 9 EUR (deviņi *euro*) samaksa veicama 10 dienu laikā pēc sprieduma spēkā stāšanās dienas Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr.90001672316, kontā Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, klasifikācijas kods 21499, maksājuma uzdevumu iesniedzot tiesā pievienošanai pie civillietas C30446122 materiāliem.

Prasītājs aizmugurisku spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā, iesniedzot apelācijas sūdzību.

Atbildētājs nav tiesīgs aizmugurisku spriedumu pārsūdzēt apelācijas kārtībā, bet 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 15. novembrī.

Tiesnese **A.Feldmane**

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.