Lieta Nr.C771213323
C02931-24/13
ECLI:LV:RPT:2024:0312.C771213323.5.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024.gada 12.martā

Tiesa šādā sastāvā:
tiesnesis Dainis Slišāns
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu Biedrības "/Nosaukums A/" un dzīvojamās mājas /adrese/, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja Biedrība "/Nosaukums A/" un dzīvojamās mājas /adrese/, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopība cēlusi tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. B/ par parāda piedziņu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu, Civillikuma 1071., 1753., 1754., 1756., 1759.panta pirmo daļu, 1760., 1765.pantu, prasītāji lūdz tiesu:

- piedzīt no atbildētājas par labu Biedrībai "/Nosaukums A/" pārvaldīšanas darbību (pārvaldīšanas izdevumi) parādu 72,76 *euro*, mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (komunālie pakalpojumi) parādu 11,81 *euro* par periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim;
- piedzīt no atbildētājas par labu Biedrībai "/Nosaukums A/" pārvaldīšanas darbību (pārvaldīšanas izdevumi) parādu 97,01 *euro,* mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (komunālie pakalpojumi) parādu 114,10 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim;
- piedzīt no atbildētājas par labu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 36,84 *euro* par periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim un 49,12 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim;
- piedzīt no atbildētājas par labu Biedrībai "/Nosaukums A/" līgumiskos nokavējuma procentus 29,62 *euro* par periodu no 2022.gada 1.novembra līdz 2023.gada 30.aprīlim;
- piedzīt no atbildētāja par labu Biedrībai "/Nosaukums A/" tiesas izdevumus;
- atzīt prasītājiem tiesības saņemt no atbildētājas līgumiskos nokavējuma procentus 0,1% dienā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laika posmu līdz sprieduma pilnīgai izpildei.

Motīvu daļa

[2] Pārbaudot civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4] Prasība par apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parāda 84,57 *euro* par periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim un 211,11 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim piedziņu no atbildētājas par labu Biedrībai "/Nosaukums A/" apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 701., 1402., , Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmās daļas 1.–3. un 8.punktu, 13.panta pirmo un otro daļu.

[5] Prasība par maksājumu dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā parāda 36,84 *euro* par periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim un 49,12 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim piedziņu no atbildētājas par labu dzīvojamās mājas /adrese/, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopībai apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta 2.^{1} daļu.

[6] Prasība par līgumisko nokavējuma procentu 29,62 *euro* piedziņu par periodu no 2022.gada 1.novembra līdz 2023.gada 30.aprīlim apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756., 1757., 1759., 1765.pantu.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu Biedrībai "/Nosaukums A/" piedzenami samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 70,00 *euro.*

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas 1.punkta „a" apakšpunktu un ceturto daļu, no atbildētājas par labu Biedrībai "/Nosaukums A/" piedzenami ar lietas vešanu saistītie izdevumi par zvērināta advokāta palīdzību 61,68 *euro*.

[9] Līgumā pielīgtos nokavējuma procentus 0,1% (līguma 4.15.punkts) par rēķinu apmaksas kavējumu nav pamata attiecināt uz procentiem, kurus prasītājai ir tiesības saņemt līdz sprieduma izpildei no piedzītās summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu Biedrībai "/Nosaukums A/" un dzīvojamās mājas /adrese/, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopībai nosakāmas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

[10] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 40.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 4., 5., 14. un 15.punktu, no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 *euro* (4,00 *euro* par dokumentu nosūtīšanu un 5,00 *euro* par lietas materiālu drukāšanu).

[11] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu, atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt Biedrības "/Nosaukums A/" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasību pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Biedrībai "/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/, parādu 84,57 *euro* par periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim, ko veido pārvaldīšanas izdevumu parāds 72,76 *euro,* komunālo pakalpojumu parādu 11,81 *euro* un 211,11 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim, ko veido pārvaldīšanas izdevumu parādu 97,01 *euro,* komunālo pakalpojumu parāds 114,10 *euro*, līgumiskos nokavējuma procentus 29,62 *euro* par periodu no 2022.gada 1.novembra līdz 2023.gada 30.aprīlim, tiesas izdevumus 131,68 *euro*, kopā – 456,98 *euro*, samaksu veicot Biedrības "/Nosaukums A/" norēķinu kontā Nr./konta numurs/.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 36,84 *euro* par periodu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim un 49,12 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim, samaksu veicot Biedrības "/Nosaukums A/" norēķinu kontā Nr./konta numurs/.

Noteikt Biedrībai "/Nosaukums A/" un dzīvojamās mājas /adrese/, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/ likumiskos nokavējuma procentus – 6 % gadā no piedzītās summas.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 *euro*, kas iemaksājami Tiesu administrācijas norēķinu kontā Nr.LV51TREL2190458019000, Valsts kasē. Iemaksas mērķis – 21499, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā Nr.C771213323.

Dokuments, kas apliecina tiesas izdevumu samaksu valsts labā, iesniedzams Rīgas pilsētas tiesā.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Pilna sprieduma sagatavošanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sagatavošanas dienas. Pilna sprieduma sagatavošanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams 2024.gada 11.aprīlī.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no pilna sprieduma sagatavošanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnesis Dainis Slišāns

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.