Lietas arhīva Nr. C-05845-24/15
ECLI:LV:RPT:2024:0206.C771568723.4.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Rīga 2024.gada 6.februārī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese I.S.Sviķe
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023.gada 19.oktobrī tiesā saņemts prasītāju SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr.RD-16-418-lī prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/

2014.gada 31.maijā starp prasītāju un atbildētāju noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līgums (līgums).

[1.2] Atbildētājai saskaņā ar Zemesgrāmatu informāciju pieder nekustamais īpašums – dzīvoklis /adrese/-/dzīvokļa numurs/, Rīgā, kopā ar kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (dzīvoklis). Atbildētājas īpašuma tiesības uz dzīvokli ir nostiprinātas 2001.gada 25.aprīlī.

[1.3] Prasītājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" atbildētāja īpašumam nodrošina pārvaldīšanas un komunālos pakalpojumus, par ko katru mēnesi tiek izrakstīts un piestādīts rēķins.

[1.4] Prasītājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem pārvaldīšanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

[1.4.1] Atbildētājas parāds par pārvaldīšanas un saņemtajiem pakalpojumiem par laika posmu no 2022.gada 1.septembra līdz 2023.gada 30.septembrim sastāda 2237,36 EUR.

[2] Prasības pieteikumā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. un 13.pantu, Civillikuma 1071., 1587., 1651., 1756., 1757., 1765., 1828., 1844.pantu, prasītājs lūdz piedzīt noatbildētājas par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par kavētiem maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi, kuru summā ietilpst arī durvju kodu sistēmas tehniskā apkalpošana) 102,08 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 251,37 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim, komunālajiem pakalpojumiem (ūdensapgāde un kanalizācija, elektroenerģija, siltumenerģija un atkritumu izvešana) 400,44 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 1164,02 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim un maksājumiem par zemes nomu 37,40 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 48,06 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim, kā arī līgumsoda 71,63 par periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 8.septembrim; piedzīt no atbildētājas par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 29,52 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 132,84 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim; piedzīt no atbildētājas samaksāto valsts nodevu; atzīt prasītājiem tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

[3] Ar Rīgas pilsētas tiesas tiesnesei S.Sviķes 202.gada 25.oktobra lēmumu apmierināts prasītāju pieteikums par prasības nodrošināšanu un nolemts prasības summas 2237,36 EUR nodrošināšanai līdz lietas izskatīšanai pēc būtības aizliegt Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.81 zvērināta tiesu izpildītāja Rolanda Veinberga aizvietotājam zvērinātam tiesu izpildītājam Andrim Sporem nodot izsoles rezultātā saņemtos naudas līdzekļus atbildētājai /pers. A/ izpildu lietas Nr.01758/081/2023-NOS ietvaros.

[4] Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus atbilstoši Civilprocesa likuma 148., 250.^{21} un 250.^{23} panta noteikumiem tiesai nav sniegusi.

[4.1] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots, nosūtot par to paziņojumu 2023.gada 15.decembrī.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo

daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda piedziņu, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumu parāda 102,08 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 251,37 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim, saņemto komunālo pakalpojumu parāda 400,44 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 1164,02 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim, zemes nomas maksājumu parāda 37,40 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 48,06 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma /adrese/-/dzīvokļa numurs/, Rīgā, lietošanu un līgumsoda piedziņu 71,63 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 8.septembrim no atbildētājas par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1716., 1717., 1720.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu.

[5.1] Tiesa atzīst, ka prasība par parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 29,52 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 132,84 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim piedziņu no atbildētājas par labu prasītājai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva 394,13 EUR.

[5.3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760.pantu, ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, prasītājiem ir atzīstamas tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no piedzenamās summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[6] Atbilstoši Uzziņai par ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem, t.i., ar prasības pieteikuma un tiesas paziņojumu izsniegšanu saistītie izdevumi, lietā kopā radušies izdevumi 9 EUR apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.panta pirmo daļu, 2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14., 15.punktu no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}panta otro daļu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 193., 195., 204.^{1}, 250.^{25} pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pārvaldīšanas izdevumu parādu 102,08 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 251,37 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim, saņemto komunālo pakalpojumu parādu 400,44 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 1164,02 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim, zemes nomas maksājumu parādu 37,40 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 48,06 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma /adrese/-/dzīvokļa numurs/, Rīgā, lietošanu, līgumsodu 71,63 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 8.septembrim, kā arī valsts nodevu 394,13 EUR, **kopā 2469,13 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi *euro* un 13 centi).**

Naudas summas 2469,13 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi *euro* un 13 centi) samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontā: AS "Luminor Bank", konta Nr.LV63RIKO0002013197596.

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas 2469,13 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi *euro* un 13 centi) par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 29,52 EUR par laika periodu no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim un 132,84 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.septembrim, **kopā 162,36 EUR (viens simts sešdesmit divi *euro* un 36 centi).**

Naudas summas 162,36 EUR (viens simts sešdesmit divi *euro* un 36 centi) samaksa veicama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norēķinu kontā: AS "Luminor Bank", konta Nr.LV63RIKO0002013197596.

Atzīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas 162,36 EUR (viens simts sešdesmit divi *euro* un 36 centi) par laiku no spriedumā noteiktā labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*). Piedzītos par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus iemaksāt: saņēmējs Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C771568723. Dokumentu, kas apliecina ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu, iesniegt tiesā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2024.gada 6.februārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 7.martā.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma

sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I.S.Sviķe

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU