Lietas Nr. C770890223
Lietas arhīva Nr. C-08902-23/72
ECLI:LV:RPT:2023:1123.C770890223.4.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023. gada 23. novembrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Aiga Mieriņa
izskatīja rakstveida procesā civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2023. gada 9. februārī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" savā un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā, ar prasības grozījumiem 2023. gada 25. maijā, cēlusi prasību vienkāršotā procedūrā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasītājas lūdz piedzīt no atbildētājas parādu 437,06 *euro*, kas sastāv no izdevumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi 127,44 *euro* no 2019. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 21. oktobrim, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 309,62 *euro* no 2019. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 21. oktobrim. Piedzīt no atbildētājas par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 32,01 *euro* no 2019. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 21. oktobrim. Piedzīt no atbildētājas prasītājas labā zemes nomas parādu 41,02 *euro* no 2019. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 21. oktobrim, kā arī piedzīt tiesāšanās izdevumus un noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās summas.

[1.2] Prasības pamatojumā norādīts, ka saskaņā ar 2000. gada 3. novembra pirkuma līgumu atbildētāja iegādājās dzīvokļa īpašumu /adrese/. Dzīvokļa īpašums atbildētājai piederēja līdz 2019. gada 21. oktobrim, kad stājās spēkā Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2019. gada 1. oktobra lēmumu lietā Nr. C30724919.

Dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība ar zemes īpašniekiem noslēgusi zemes piespiedu nomas līgumus saskaņā ar likuma "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums" 6. panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka pārvaldnieka pienākumu līgumu par piesaistītā zemesgabala lietošanas slēgšanu ar zemesgabala īpašnieku.

Atbildētāja nepildīja līguma un likuma prasības. Maksājumus par pārvaldīšanu, pakalpojumiem un zemes nomu strīdus periodā nav veikusi.

[1.3] Prasība pamatota ar Civillikuma 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786., 1791. pantu, likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" 8., 10., 13. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu.

[2] Tiesā 2023. gada 26. jūlijā atbildētāja iesniegusi rakstveida paskaidrojumu, kurā norādīts, ka atbildētāja ir nestaigājoša un neredzīga I grupas invalīde. Dzīvoklis viņai atņemts meitas parādu dēļ, bet līdz tam dzīvokļa maksājumi tika godprātīgi veikti.

[3] Tiesā 2023. gada 1. septembrī prasītāja iesniedza atsauksmi par atbildētājas paskaidrojumu, kurā norāda, ka atbildētājai dzīvoklis /adrese/, piederēja līdz 2019. gada 21. oktobrim, kad stājās spēkā tiesas nolēmums par izsoles akta apstiprināšanu. Tādēļ līdz 2019. gada 21. oktobrim atbildētājai bija pienākums norēķināties ar prasītāju par apsaimniekošanu, saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem un zemes nomu. SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" saņēma iesniegumu no atbildētājas, bet tā kā tas saturēja pretenziju par izsoles ilgumu un informāciju par naudas līdzekļu ierobežojumiem, tas pārsūtīts zvērinātam tiesu izpildītājam. Par to tika informēta atbildētāja. Ja izsole notika nesamērīgi ilgi, atbildētājai bija tiesības ar sūdzību vērsties pie tiesu izpildītāja.

[4] Puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, noraidījums nav pieteikts.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots 2023. gada 31. augustā, nosūtot attiecīgu paziņojumu un informējot par tiesas sprieduma pieejamības datumu.

Motīvu daļa

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu vienkāršotās procedūras lietā tiesa taisa saīsinātu spriedumu un motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Saskaņā Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 2., 3., 4. un 5. punktu, Civillikuma 1838. pantu, tiesa atzīst, ka ar lietā iesniegtajiem rakstveida pierādījumiem, prasītājas ir pierādījušas savas prasības pamatotību un prasība ir apmierināma pilnībā.

[6] Ņemot vērā Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva 76,51 *euro*.

Ņemot vērā Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktu, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi šajā lietā ir 13 *euro*, un tie ir piedzenami no atbildētājas valsts ienākumos.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27}, 415., 440.^{2} un 440.^{3} pantu tiesa

nosprieda

apmierināt prasību pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, parādu no

2019. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 21. oktobrim par izdevumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā 127,44 *euro*, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 309,62 *euro*, kopā 437,06 *euro* (četri simti trīsdesmit septiņi *euro* un 6 centi).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu 32,01 *euro* (trīsdesmit divi *euro*, 1 cents) par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, zemes nomas parādu no 2019. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 21. oktobrim 41,02 *euro* (četrdesmit viens *euro*, 2 centi).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, valsts nodevu 76,51 *euro* (septiņdesmit seši *euro* un 51 cents).

Samaksu veikt jebkurā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem:
LV83PARX0013044380019 Akciju sabiedrība "Citadele banka",
LV63RIKO0002013197596 Luminor Bank AS Latvijas filiāle,
LV57NDEA0000083069550 Luminor Bank AS Latvijas filiāle,
LV65UNLA0050017186820 AS "SEB banka",
LV98HABA0551030734837 "Swedbank" AS.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos nokavējuma sešus procentus gadā no piedzītās summas, ievērojot to, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 13 *euro* (trīspadsmit *euro*).

Samaksu veikt Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 90001672316, kontā LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis "ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā "C770890223".

Noteikt /pers. A/ 10 dienu termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Noteikt, ka maksājuma dokuments par tiesas izdevumu samaksu valsts ienākumos tam paredzētajā kontā sprieduma labprātīgas izpildes gadījumā nekavējoties iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā vai nosūtāms pa pastu Lomonosova iela 10, Rīga, LV-1019, vai e-pastu: rigas.pilseta@tiesas.lv.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 23. novembrī un nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu puses var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas. Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, tad spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 22. decembrī.

Sprieduma sastādīšanas lūguma nepieteikšanas gadījumā spriedums stāsies spēkā pēc tā sastādīšanas lūguma termiņa beigām.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese A. Mieriņa

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.