Civillieta Nr.C12241318
Lietas arhīva Nr. C-0676-19/16
ECLI:LV:DAUT:2019:0415.C12241318.2.S

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
2019.gada 15.aprīlī, Krāslavā

Daugavpils tiesa
tiesnese G.Kusiņa
ar tiesas sēdes sekretāri I.Plotiņu
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Krāslavas novada domes un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Krāslavas nami" prasība pret /pers. A/ un /pers. B/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Krāslavas novada dome un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Krāslavas nami" (turpmāk SIA „Krāslavas nami") iesniedza tiesā prasību pret /pers. A/ un /pers. B/ par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, parāda un likumisko procentu, kopā 1029,90 *euro* piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka no 2003.gada 2.oktobra atbildētāja /pers. A/ īrē dzīvojamo telpu /adrese/, pamatojoties uz dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.268. Saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu atbildētājiem jāmaksā par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 30.datumam. SIA "Krāslavas nami" apsaimnieko dzīvojamo māju /adrese/, kur dzīvokļa Nr.11 īrnieki ir atbildētāji. Līdz 2018.gada 1.novembrim atbildētājiem ir izveidojies īres maksas parāds un parāds par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu 979,24 *euro* apmērā. Atbildētāji tika rakstiski brīdināti par dzīvojamās telpas īres parādu un pakalpojumu parādu, kā arī par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa. Tā kā brīdinājumus atbildētāji nesaņēma un nebija sastopami dzīves vietā /adrese/, 2018.gada 21.septembrī tika publicēts sludinājums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ar lūgumu nokārtot parādsaistības un izskaidrotas sekas.

Saskaņā ar Civillikuma 1759., 1765.pantu prasītājs SIA „Krāslavas nami" vēlas no atbildētājiem piedzīt likumiskos kavējuma procentus 50,66 *euro* par kavējumu no 2017.gada 1.februāra līdz 2018.gada 31.oktobrim.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11.^{3}, 12., 28.^{2}pantu, Civillikuma 1587., 1759., 1765., 1828., 1844.pantu un Ministru kabineta 2006.gada 12.decembra noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu" 12.1., 12.2., 12.5., 12.6.punktu, lūdz izbeigt 2003.gada 2.oktobra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.268; izlikt /pers. A/, /pers. B/ un viņiem piederošās mantas no dzīvokļa Nr./adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas; piedzīt solidāri no atbildētājiem SIA „Krāslavas nami" labā īres maksas parādu 354,92 *euro*, maksas par siltumenerģiju parādu 509,86 *euro*, maksas par sadzīves atkritumu izvešanu parādu 95,27 *euro*, maksas par elektroenerģiju koplietošanas telpās parādu 19,19 *euro*, likumiskos procentus 50,66 *euro*, kā arī samaksātos tiesas izdevumus. Lūdz noteikt tiesības saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no pamatparāda 979,24 *euro* līdz pilnai sprieduma izpildei.

Prasītāja Krāslavas novada domes pārstāvis /pers. D/ un prasītāja SIA „Krāslavas nami" pārstāve /pers. E/ tiesas sēdē uzturēja prasību pēc prasības pieteikumā norādītajiem motīviem un lūdza prasību apmierināt pilnā apmērā.

Atbildētājs/pers. B/ uz tiesas sēdi neieradās, par neierašanās iemesliem nepaziņoja. Atbildētājam savlaicīgi likumā noteiktā kārtībā paziņots par tiesas sēdes laiku un vietu, nosūtot pavēsti uz atbildētāja deklarētās dzīves vietas adresi.

Atbildētājai/pers. A/, atbilstoši Civilprocesa likuma 56^{2}.panta pirmās daļas 1.punkta prasībām, ar Lielbritānijas kompetentās iestādes starpniecību, 2018.gada 16.novembrī nosūtīts prasības pieteikums un tiesas pavēste uz Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datu bāzē norādīto dzīvesvietu Lielbritānijā. Atbildētāja paskaidrojumu par prasību nav iesniegusi, nav lūgusi atlikt lietas izskatīšanu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu tiesa uzskata, ka lieta ir izskatāma bez atbildētāju piedalīšanās.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa, noklausoties prasītāju pārstāvjus, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar 2003.gada 2.oktobra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.268, kas noslēgts starp Krāslavas dzīvokļu saimniecības uzņēmumu un /pers. A/, atbildētāja īrē dzīvokli Nr./adrese/. Dzīvoklī dzīvesvieta deklarēta arī atbildētājas dēlam /pers. B/.

No lietas materiāliem pievienotā 2003.gada 17.oktobra Uzņēmumu reģistra lēmuma izriet, ka Krāslavas pilsētas pašvaldības dzīvokļu saimniecības uzņēmums izslēgts no Uzņēmumu reģistra, pievienojot to sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Krāslavas nami", līdz ar to SIA "Krāslavas nami" ir Krāslavas pilsētas pašvaldības dzīvokļu saimniecības uzņēmuma tiesību un saistību pārņēmējs.

Saskaņā ar 2003.gada 2.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.268 2.1.apakšpunktu īres maksa jāmaksā par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 30.datumam. Saskaņā ar īres līgumu 2.2.1.apakšpunktu maksa par pakalpojumiem – apkuri, karsto ūdeni, auksto ūdeni, kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu, pastāvīgo maksu par karsto ūdeni, jāmaksā izīrētājam vienlaicīgi ar īres maksu.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.pants paredz, ka dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10.panta otrā daļa paredz, ka pilngadīgajiem īrnieka ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.^{2}panta pirmā daļa paredz, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa

ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

No SIA „Krāslavas nami" izziņas par aprēķinātiem un apmaksātiem pakalpojumiem dzīvoklim Nr./adrese/, redzams, ka īres maksas parāds 354,92 *euro*, siltumenerģijas parāds 509,86 *euro,* maksas par sadzīves atkritumu izvešanu parāds 95,27 *euro,* maksas par elektroenerģiju koplietošanas telpās parāds 19,19 *euro* izveidojies laika periodā no 2017.gada janvāra līdz 2018.gada oktobrim.

Saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu, kurš paredz, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, tiesa atzīst, ka atbildētājiem ir pienākums samaksāt prasītājam parādu 979,24 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.pantu procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem.

Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu, ja procentu apmērs nav noteikts aktā vai darījumā, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

Atbilstoši Civillikuma 1759., 1765.pantiem prasītājam ir tiesības prasīt no atbildētājiem likumiskos sešus procentus gadā par īres maksas un maksas par pakalpojumiem samaksas kavējumu.

No SIA „Krāslavas nami" izziņas par likumisko kavējuma procentu aprēķinu redzams, ka likumiskie kavējuma procenti 50,66 *euro* aprēķināti par laika periodu no 2017.gada 1.februāra līdz 2018.gada 31.oktobrim.

Saskaņā ar Civillikuma 1838.pantu faktu, ka samaksa izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo, bet tiesai netika iesniegti pierādījumi, ka atbildētāji ir izpildījuši dzīvojamās telpas īres līguma saistības pret prasītāju, veicot maksājumus saskaņā ar noslēgto līgumu. No atbildētājiem jāpiedzen prasītāja labā parādi par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, kā arī kavējuma procenti.

Atbildētāji/pers. A/ un /pers. B/ brīdināti par īres līguma izbeigšanu 2018.gada 21.septembrī, ko apliecina prasītāja iesniegtais oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" publikācijas apliecinājums. Atbildētāji nav maksājuši īres maksu un maksu par pamatpakalpojumiem vairāk par trīs mēnešiem. Līdz ar to prasība par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un atbildētāju izlikšanu no dzīvokļa ir apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājiem par labu prasītājam SIA „Krāslavas nami" ir jāpiedzen lietā samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 255,36 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 6,40 *euro*, par publikāciju izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 8,54 *euro*, kopā 270,30 *euro*.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41.panta pirmo daļu, 97., 193.pantiem tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt.

Izbeigt 2003.gada 2.oktobra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.268, kas noslēgts starp Krāslavas dzīvokļu saimniecības uzņēmumu un /pers. A/.

Izlikt /pers.A/, personas kods /personas kods/, un /pers. B/, personas kods /personas kods/, ar viņam piederošajām mantām no dzīvokļa Nr./adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt solidāri no /pers. A/, personas kods /personas kods/, un /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Krāslavas nami", vienotais reģistrācijas Nr.45903001693, īres maksas parādu 354,92 *euro* (trīs simti piecdesmit četri *euro* 92 centi), maksas par siltumenerģiju parādu 509,86 *euro* (pieci simti deviņi *euro* 86 centi), maksas par sadzīves atkritumu izvešanu parādu 95,27 *euro* (deviņdesmit pieci *euro* 27 centi), maksas par elektroenerģiju koplietošanas telpās parādu 19,19 *euro* (deviņpadsmit *euro* 19 centi), likumiskos procentus par laika periodu no 2017.gada 1.februāra līdz 2018.gada 31.oktobrim 50,66 *euro* (piecdesmit *euro* 66 centi) un tiesas izdevumus 270,30 *euro* (divi simti septiņdesmit *euro* 30 centi), kopā 1300,20 *euro* (viens tūkstotis trīs simti *euro* 20 centi). Samaksa veicama: saņēmējs – SIA „Krāslavas nami", AS „Swedbank" kontā Nr.LV79HABA0551032124704, kods HABALV22.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Krāslavas nami" tiesības saņemt no atbildētājiem likumiskos sešus procentus no pamatparāda 979,24 *euro* (deviņi simti septiņdesmit deviņi *euro* 24 centi) par laiku līdz sprieduma izpildei, nepārsniedzot pamatparāda summu.

Noteikt /pers.A/un /pers. B/ termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Prasītāji un atbildētājs /pers. B/ spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Atbildētāja/pers. A/ spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma noraksta izsniegšanas dienas Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese G.Kusiņa