ECLI:LV:ZRT:2024:1218.C73694624.3.S

Lieta Nr. C73694624
Lietvedības Nr. C-6946-24/35

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī 2024. gada 18. decembrī

Zemgales rajona tiesa
tiesnese Inna Lipša,
ar tiesas sēdes sekretāri Kristīni Graudiņu,
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu SIA "JK Namu pārvalde" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu, īres tiesisko attiecību izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Aprakstošā daļa

[1] Zemgales rajona tiesā saņemts prasītāja SIA "JK Namu pārvalde" prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. B/ par parāda piedziņu, īres tiesisko attiecību izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamām telpām.

[1.1] Prasība celta par parāda piedziņu, īres tiesisko attiecību izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamām telpām, pamatojoties uz 2023. gada 14. decembrī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 63127, starp atbildētāju un Jēkabpils novada pašvaldību, noslēgtu uz laiku līdz 2024. gada 13. jūnijam.

[1.2] Prasītājs lūdz tiesu izbeigt īres tiesiskās attiecības ar atbildētāju; izlikt atbildētāju no dzīvojamām telpām /adrese/, ar visām viņai piederīgajām personām un piederošajām mantām; piedzīt no atbildētājas īres maksas parādu 303,89 *euro,* likumiskos procentus par īres maksas kavējumu 5,13 *euro,* siltumenerģijas piegādes maksas parādu 143,38 *euro*, līgumsodu par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 14,16 *euro*, kā arī tiesas izdevumus - valsts nodevu 70 *euro*.

[1.3] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1590., 1716., 1779., 2141. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11., 17., 24., 27. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10., 14. pantu.

[2] Rakstveida paskaidrojumus par celto prasību atbildētāja tiesā nav iesniegusi.

[3] Atbildētāja uz tiesas sēdi nav ieradusies, nav paziņojusi neierašanās iemeslus. Par tiesas sēdes vietu un laiku atbildētājai paziņots.

[4] Prasītāja pārstāve uz tiesas sēdi nav ieradusies, saņemts lūgums par lietas izskatīšanu bez viņas klātbūtnes.

[5] Tiesa atzīst, ka nav konstatējams Civilprocesa likuma 209. pantā norādītais pamats lietas izskatīšanas atlikšanai, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 56. panta pirmo daļu, 156. panta pirmo daļu, lietu iespējams izskatīt bez prasītāja pārstāvja un atbildētājas piedalīšanās, atzīstot atbildētājas neierašanos uz tiesas sēdi par neattaisnojošu.

Motīvu daļa

[6] Tiesa, novērtējot lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus un prasītāja rakstveida paskaidrojumiem, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[7] Tā kā atbildētāja nav izmantojusi savas Civilprocesa likuma 74. pantā paredzētās tiesības – nav sniegusi paskaidrojumus, nav cēlusi iebildumus pret prasību un nav apstrīdējusi prasības pieteikumā minētos faktus, secināms, ka atbildētājai nav pamatotu iebildumu pret prasību, līdz ar to tiesa atzīst, ka atbilstoši Civilprocesa likuma 208.[1] pantam, lietā taisāms aizmugurisks spriedums, atzīstot, ka prasītāja paskaidrojumi un lietā esošie pierādījumi ir pietiekami strīda izšķiršanai.

[8] Tiesa atzīst, ka prasītāja celtā prasība par īres tiesisko attiecību izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamām telpām un parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnīgi, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1590., 1756., 1759. panta 1. punktu, 1760., 1838. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, 24. panta pirmo daļu, 27. panta trešo daļu.

[8.1] Tiesa secina, ka Civilprocesa likuma 195. pantam ir imperatīvs raksturs un saskaņā ar to tiesa pati (*ex officio*) neatkarīgi no prasības pieteikumā izteiktajiem lūgumiem, nosaka prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus uz likuma pamata (Civillikuma 1759. pants), kuru apmērs noteikts Civillikuma 1756. pantā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, Civillikuma 1765. pantam, Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumā noteiktajam, prasītājam nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % gadā no visas ar tiesas spriedumu piedzītās summas.

[9] Prasītāja labā no atbildētājas piedzenama prasītāja samaksātā valsts nodeva 70 *euro* apmērā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. pantu.

[10] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš – desmit dienas no sprieduma spēkā

stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8. pantu, 41. pantu, 92.- 97. pantu, 189.-193. pantu, 204.[1] 208.[1] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnībā.

Izbeigt īres tiesiskās attiecības, pamatojoties uz Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 63127, kas noslēgts 2023. gada 14. decembrī starp /pers. B/, personas kods /personas kods/, un Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000024205.

/pers. B/, personas kods /personas kods/, no dzīvojamām telpām /adrese/, ar visām viņai piederīgajām personām un piederošajām mantām.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr. 45403000484, īres maksas parādu 303,89 *euro* par laiku no 2023. gada 14. decembra līdz 2024. gada 30. septembrim, likumiskos procentus par īres maksas kavējumu 5,13 *euro* par laiku no 2023. gada 14.decembra līdz 2024. gada 30.septembrim, siltumenerģijas piegādes maksas parādu 143,38 *euro* par laiku no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30.septembrim, līgumsodu par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu 14,16 *euro* par laiku no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30.septembrim, tiesas izdevumus - valsts nodevu 70 *euro* apmērā.

Noteikt, ka samaksa veicama prasītāja AS „SEB Banka" norēķinu kontā Nr. LV17UNLA0050005874865.

Noteikt SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr. 45403000484, tiesības no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no visas ar tiesas spriedumu piedzītās summas, nepārsniedzot tās apmēru.

Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu apelācijas kārtībā var pārsūdzēt Zemgales apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas (datums, kad pieejams tiešsaistes sistēmā), iesniedzot sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā - 2024. gada 18.decembrī. Ja tehnisku iemeslu dēļ spriedums sastādīšanas datumā nav pievienots tiešsaistes sistēmā, spriedums šajā datumā ir pieejams Zemgales rajona tiesā, Neretas ielā 39, Jēkabpilī.

Tiesnese Inna Lipša

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu