SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Valmierā 2025.gada 15.janvārī

Vidzemes rajona tiesa, tiesnese Evita Kaužēna,
atklātā rakstveida procesā izskatīja civillietu Nr.C71326424 Dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība un SIA "CDzP" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāji Dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība un SIA "CDzP" (turpmāk – prasītāji) iesnieguši tiesā prasības pieteikumu vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu no /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs).

[1.1] Pamatojoties uz 05.06.2018. starp dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA "CDzP" noslēgto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un ņemot vērā, ka saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatā atbildētājs ir dzīvokļa īpašuma Nr./adrese/, īpašnieks, prasības pieteikumā lūgts:

1) piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam SIA "CDzP" pārvaldīšanas ieņēmumu parādu 81,55 EUR un pasta izdevumus par brīdinājuma vēstules nosūtīšanu 4,71 EUR par laika periodu no 01.11.2023. līdz 30.06.2024., kā arī samaksāto valsts nodevu 70,00 EUR, kopā piedzīt 156,26 EUR;

2) piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam Dzīvokļu īpašnieku kopībai maksājumu parādu avansa uzkrājumu fondā 66,03 EUR, mājas atjaunošanas aizdevuma procentu parādu 285,59 EUR, kompensāciju par teritorijas sakopšanu 17,99 EUR un komunālo maksājumu parādu 597,95 EUR par laika periodu no 01.11.2023. līdz 30.06.2024., kā arī samaksāto valsts nodevu 145,13 EUR, kopā piedzīt 1112,69 EUR.

Tāpat prasības pieteikumā lūgts par laiku līdz sprieduma izpildei piedzīt no atbildētāja par labu prasītājiem likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās summas.

[1.2] Prasība pamatota ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta otro daļu, 14.panta 4^{1}.daļas 3.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. , 13., 15.panta pirmo daļu, 15.^{1}panta pirmo daļu, Civillikuma 863., 1071., 1587., 1662., 1756., 1757., 1765., 1779. un 1828.pantu, Civilprocesa likuma 75.panta pirmo daļu un 195.pantu.

[2] Atbildētājs paskaidrojumu par prasības pieteikumu nav sniedzis.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu tiesa atzīst, ka paskaidrojuma nesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai šajā lietā.

[3] Puses uzklausīšanu tiesas sēdē nav lūgušas. Tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Pusēm par lietas izskatīšanu rakstveida procesā, par datumu, kad spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā, un par to, ka iepriekš minētais datums ir uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu, paziņots Civilprocesa likumā noteiktā kārtībā.

Motīvu daļa

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

Atbilstoši minētā panta otrajai daļai, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies, izskatot lietu.

[5] Novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka **prasītāju prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.**

[5.1] Prasītāja SIA "CDzP" prasība daļā par pārvaldīšanas ieņēmumu parāda 81,55 EUR piedziņu apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, Civillikuma 1587. un 1590.pantu.

Prasība daļā par pasta izdevumu 4,71 EUR piedziņu par brīdinājuma vēstules nosūtīšanu apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1770., 1771. un 1779.pantu.

[5.2] Prasītāja Dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasība daļā par dzīvojamās mājas uzkrājumu fondā veicamo maksājumu parāda 66,03 EUR, mājas atjaunošanas aizdevuma procentu parāda 285,59 EUR, kompensācijas par teritorijas sakopšanu 17,99 EUR un komunālo maksājumu parāda 597,95 EUR piedziņu apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu, 13.panta otro prim un otro divi prim daļu, 15.panta pirmo daļu un 15.^{1}panta pirmo daļu, Civillikuma 1587. un 1590.pantu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētājam par labu prasītājiem piedzenami tiesas izdevumi, ko sastāda prasītāju samaksātās valsts nodevas: 70,00 EUR par labu prasītājam SIA "CDzP" un 145,13 EUR par labu prasītājam Dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai.

[7] No atbildētāja par labu prasītājam Dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai piedzīts parāds 967,56 EUR un tiesas izdevumi 145,13 EUR, kopā 1112,69 EUR, bet par labu prasītājam SIA "CDzP" piedzīts galvenais parāds 86,26 EUR un tiesas izdevumi 70,00 EUR, kopā 156,26 EUR.

Pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1759.panta 1.punktu, 1763.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu un Civilprocesa likuma 195.pantu, kā arī

ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 15.12.2021. lēmumā norādītās atziņas, prasītājiem atzīstamas tiesības saņemt no atbildētājam likumiskos procentus pēc likmes 6% gadā no piedzītajām summām par laiku no dienas, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai), ar nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis pamatparāda (piedzītās summas) lielumu.

[8] Saskaņā ar Tiesu informācijas sistēmā uzkrātajiem datiem un, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 33.panta otrās daļas 3.punktu, 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 40.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 11.01.2022. noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktu, no atbildētājam par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 11,00 EUR.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu atbildētājam nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un Civilprocesa likuma 193., 194., 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda:

1. Apmierināt Dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasību pilnībā.

1.1. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai pārvaldnieka SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, personā galveno parādu 967,56 EUR, kas sastāv no maksājumu parāda avansa uzkrājumu fondā 66,03 EUR, mājas atjaunošanas aizdevuma procentu parāda 285,59 EUR, kompensācijas par teritorijas sakopšanu 17,99 EUR un komunālo maksājumu parāda 597,95 EUR un uzkrājies laika periodā no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 30.jūnijam, un tiesas izdevumus 145,13 EUR, kopā piedzīt 1112,69 EUR (viens tūkstotis viens simts divpadsmit euro un sešdesmit deviņus centus).

1.2. Atzīt Dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai pārvaldnieka SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, personā tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus pēc likmes 6% gadā no piedzītās summas 1112,69 EUR (viens tūkstotis viens simts divpadsmit euro un sešdesmit deviņi centi) par laiku no dienas, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai), ar nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis pamatparāda lielumu.

2. Apmierināt SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, prasību pilnībā.

2.1. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, galveno parādu 86,26 EUR, kas sastāv no pārvaldīšanas ieņēmumu parāda 81,55 EUR un izdevumiem par brīdinājuma vēstules nosūtīšanu 4,71 EUR un uzkrājies laika periodā no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 30.jūnijam, un tiesas izdevumus 70,00 EUR, kopā piedzīt 156,26 EUR (viens simts piecdesmit sešus euro un divdesmit sešus centus).

2.2. Atzīt SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods/personas kods/, likumiskos procentus pēc likmes 6% gadā no piedzītās summas 156,26 EUR (viens simts piecdesmit seši euro un divdesmit seši centi) par laiku no dienas, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai), ar nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis pamatparāda lielumu.

3. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11,00 EUR (vienpadsmit euro).

4. Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības labā piedzītās summas iemaksājamas SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, kontā LV09UNLA0004000508108 AS "SEB banka", maksājuma mērķī norādot "sprieduma izpilde lietā Nr.C71326424".

Valsts labā piedzītā summa iemaksājama Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr.90001672316, kontā LV51TREL2190458019000 Valsts kasē, maksājuma mērķī norādot "ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā Nr.C71326424".

5. Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2025.gada 15.janvārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Pusēm ir tiesības iesniegt pilna sprieduma sastādīšanas lūgumu līdz 2025.gada 27.janvārim. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš pilna sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja tiks iesniegts pilna sprieduma sastādīšanas lūgums, tad pilns sprieduma teksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2025.gada 17.februārī vai – ja tehnisku iemeslu dēļ spriedumu tā sastādīšanas datumā nebūs iespējams pievienot tiešsaistes sistēmā – spriedums minētajā datumā būs pieejams Vidzemes rajona tiesas kancelejā Valmierā, Garā ielā 5.

Pilnu spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Vidzemes apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2]pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Vidzemes rajona tiesā.

Tiesnese Evita Kaužēna