Lietas Nr. C29 3133 18
Lietas arhīva Nr. C 3133-18/5
ECLI:LV:RLPT:2018:1011.C29313318.3.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2018.gada 11.oktobrī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
tiesnese Sanita Rūtenberga
rakstveida procesā izskatīja civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā iesniegts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks" prasības pieteikums vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājam laika periodā no 2015.gada 26.jūnija līdz 2018.gada 8.martam piederēja dzīvokļa īpašums /adrese/. 2016.gada 17.februārī starp pusēm noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr.6-13/893 dzīvokļa īpašniekam (fiziskai personai) klienta Nr./numurs/ par dzīvojamās mājas /adrese/ kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu. Saskaņā ar minēto līgumu atbildētājs apņēmās segt dzīvojamās mājas citus ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītos izdevumus proporcionāli dzīvokļa īpašuma plātībai un kopīpašuma domājamai daļai atbilstoši līguma noteikumiem, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem un normatīvajiem aktiem. Maksājumi veicami rēķinā norādītajā termiņā. Prasītājs apsaimnieko un uztur dzīvojamo māju /adrese/, bet atbildētājs nav samaksājis dzīvojamās mājas apsaimniekošanas, uzturēšanas maksu un nav norēķinājies par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem. Par laika periodu no 2017.gada 1.augusta līdz 2018.gada 26.februārim izveidojies pamatparāds 1790,75 *euro*. Par periodu no 2017.gada 2.augusta līdz 2018.gada 25.februārim aprēķināti līgumiskie nokavējuma procenti 149,57 *euro* apmērā, bet par periodu no 2018.gada 26.februāra līdz 2018.gada 10.aprīlim aprēķināti likumiskie nokavējuma procenti 11,66 *euro*. Kopējā parāda summa ir 1951,98 *euro*.

[1.2] Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja pamatparādu 1790,75 *euro*, līgumiskos nokavējuma procentus 149,57 *euro* un likumiskos nokavējuma procentus 11,66 *euro*; visus tiesāšanās izdevumus, kā arī noteikt tiesības prasītājam par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no galvenā parāda summas.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1071.pantu, 1651.pantu, 1652.pantu, 1759.pantu, 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, 2008.gada 9.decembra MK noteikumiem Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, 2008.gada 9.decembra MK noteikumi Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", Civilprocesa likuma 34.pantu, 41.panta pirmo daļu, 195.pantu.

[2] No lietas materiāliem redzams, ka atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietu nosūtīts prasības pieteikums. Paskaidrojumi par prasību tiesā nav iesniegti.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

[3] Novērtējot civillietā iesniegtos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka vienkāršotās procedūras prasība ir pilnībā apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu un 250.^{25}panta pirmo daļu, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[4] Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 2. un 3.punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Civillikuma 1587.pants noteic, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus.

Saskaņā ar Civillikuma 1828.pantu, ja izpildījuma laiks ir noteikts, tad parādniekam tas jāievēro, negaidot sevišķu kreditora atgādinājumu. Saskaņā ar Civillikuma 1832.pantu izpildījumam vajadzīgs, lai saistības priekšmets būtu izpildīts pilnīgi. Tādēļ kreditoru nevar piespiest saņemt ne daļas izpildījumu, ne kādu citu priekšmetu tā vietā, kuru viņam ir tiesība prasīt. Saskaņā ar Civillikuma 1838.pantu, ka samaksa izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo. Pierādīt samaksu var ar visiem atļautiem pierādījuma līdzekļiem, bet sevišķi ar rakstisku apliecinājumu jeb kvīti; samaksas saņēmējs nedrīkst atteikties to izdot parādniekam. Kvīti var izrakstīt vai nu uz paša parāda akta, ja tāds ir, vai atsevišķi.

[5] Civillikuma 1753.pants noteic, ka ar procentiem jāsaprot tā atlīdzība, kas dodama par kādas naudas summas vai citu atvietojamu lietu lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar viņu daudzumu un lietošanas ilgumu. Savukārt saskaņā ar Civillikuma 1756.pantu pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu.

Civillikuma 1759.panta 1.punkts noteic, ka procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata, par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem. Saskaņā ar Civillikuma 1765.panta pirmo daļu procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā. Civillikuma 1763.panta 1.punktā noteikts, ka procentu pieaugums apstājas: kad vēl nesamaksāto procentu daudzums

sasniedzis kapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civillikuma 1652.panta pirmās daļas 3.punktu parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai vai nu ar likumu, vai ar līgumu, vai arī pēc parašas.

Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā cita starpā norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 33.pantu, 34.panta pirmās daļas 1.punkta "a" apakšpunktu, 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmo daļu, no atbildētāja prasītāja labā piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 292,80 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 *euro*, kopsummā 296,10 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, par mantas atdošanu natūrā, [..] un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, [..]. Sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 189., 190., 193.-195., 204.[1] pantu tiesa

n o s p r i e d a :

Prasību pilnībā apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/ (personas kods /personas kods/) par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks" (reģistrācijas numurs 40103362321) parādu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, uzturēšanu un pakalpojumiem 1790,75 *euro* par periodu no 2017.gada 1.augusta līdz 2018.gada 26.februārim, līgumiskos nokavējuma procentus 149,57 *euro* par periodu no 2017.gada 2.augusta līdz 2018.gada 25.februārim, likumiskos nokavējuma procentus 11,66 *euro* par periodu no 2018.gada 26.februāra līdz 2018.gada 10.aprīlim, un tiesas izdevumus 296,10 *euro*, kopsummā 2248,08 *euro* (divi tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi *euro* un 08 centi).

Labprātīgi izpildot spriedumu, samaksa veicama sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks" norēķinu kontā:

1) AS "Citadele banka" LV83 PARX 0013 0443 8001 9;
2) AS "SEB banka" LV65 UNLA 0050 0171 8682 0;
3) AS "Swedbank" LV98 HABA 0551 0307 3483 7.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks" ir tiesības saņemt no /pers. A/ likumiskos sešus procentus gadā no nesamaksātās galvenā parāda summas par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2018.gada 9.novembrī.

Tiesnese Sanita Rūtenberga