Lietas arhīva Nr. C-10043-23/39
ECLI:LV:RPT:2023:0921.C771004323.4.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2023. gada 21. septembrī

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese Sanita Strakše
rakstveida procesā izskatīja civillietu/Nosaukums A/ vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] /Nosaukums A/ cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. B/ par parāda piedziņu, kurā prasītāja lūdz tiesu:
- piedzīt no atbildētāja parādu 21,08 EUR;
- piedzīt no atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2022. gada 17. maija līdz 2023. gada 23. martam 1,07 EUR;
- piedzīt no atbildētāja visus tiesāšanās izdevumus;
- noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja procentus 6 % apmērā gadā no pamatparāda summas.

[2] Prasība pamatota ar šādiem apstākļiem.

[2.1] Saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/zemes gabala /adrese/ (platība 2120 m^2), Rīga, domājamo daļu īpašnieks ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

[2.2] 2007. gada 23. janvārī Rīgas dome pieņēma lēmumu Nr. 1982 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala /adrese/, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas /adrese/, privatizēto objektu īpašniekiem", ar kuru zemesgabals /adrese/ (kadastra apzīmējums /numurs B/), 2120 m^2 platībā, tiek nodots īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas /adrese/, privatizēto objektu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.

[2.3] Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. /numurs C/(kadastra numurs /numurs D/) II. daļas 1. iedaļas ierakstiem īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašuma Nr. /numurs/, /adrese/, 1/2 domājamo daļu nostiprinātas /pers. B/.

Līdz 2023. gada 23. martam vienošanās par zemesgabala /adrese/ (kadastra apzīmējums /numurs B/), 1604/810057 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (turpmāk - vienošanās) dzīvokļa īpašuma /adrese/, 1/2 domājamo daļu īpašniekam nav noslēgta.

[2.4] Likuma 84. panta otrā daļa noteic, ja šā panta pirmās daļas 5. punktā minēto vienošanos nenoslēdz uzaicinājumā norādītajā termiņā, privatizētā objekta īpašnieks līdz attiecīgas vienošanās noslēgšanai maksā nomas maksu par valsts vai pašvaldības īpašumā esošā uzaicinājumā norādītā privatizējamā zemes gabala domājamām daļām šā likuma 53. panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā un apmērā.

Likuma 53. panta piektā daļa noteic, ka par nomā uz 99 gadiem nodota zemes gabala lietošanu tiek slēgts zemes nomas līgums, ievērojot šā panta noteikumus. Nomas maksa saskaņā ar šo līgumu nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu.

Atbilstoši Likuma Pārejas noteikumu 46. punktam, privatizētā objekta īpašnieks maksā šā likuma 84. panta otrajā daļā minēto nomas maksu, sākot ar 2013. gada 1. aprīli.

Nekustamā īpašuma nodokļa lielumu zemei nosaka likums "Par nekustamā īpašuma nodokli", proti: no 2010. gada 1. janvāra šis likums noteic nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības (3. panta pirmās daļas 1. punkts).

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunkts noteica, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Saskaņā ar Rīgas domes 2012. gada 18. decembra saistošo noteikumu Nr. 197 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3.1. un 3.1.2. punktu tikai fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1. janvārī ir Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei ir 1 % no zemes kadastrālās vērtības (01.01.2013.-31.12.2015.).

No 2016. gada 1. janvāri nekustamā nodokļa likme zemei noteikta 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības (saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu).

[2.5] Atbilstoši minētajam, /pers. B/ regulāri tika nosūtīti paziņojumi par zemes nomas maksu un vienošanās slēgšanu, kurā norādīta par periodu no 2013. gada 1. aprīļa līdz 2021. gada 31. decembrim aprēķinātā /adrese/ (kadastra apzīmējums /numurs B/), 1604/810057 domājamo daļu zemes nomas maksa ir 21,08 EUR (tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21 % - 3,66 EUR).

Tāpat rēķinā norādīts, ka minētā summa jāpārskaita uz rēķinā norādīto norēķinu kontu līdz 2022. gada 16. maijam.

Noteiktajā termiņā rēķinā norādītā summa nav samaksāta.?

[3] Prasība pamatota ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53. panta piekto daļu, 84. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 46. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Rīgas domes 2012. gada 18. decembra saistošo noteikumu Nr. 197 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3.1. un 3.1.2. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 41. panta pirmās daļas 1. punktu, Civillikuma 1756., 1760., 1765. pantu.

[4] Atbildētājs nav iesniedzis tiesai rakstveida paskaidrojumus prasībai.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53. panta piekto daļu, 84. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantu, Rīgas domes 2012. gada 18. decembra saistošo noteikumu Nr. 197 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3.1.2 punktu, Rīgas domes 2015. gada 9. jūnija saistošo noteikumu Nr. 148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3.1.2. punktu, Civillikuma 1587., 1753., 1756., 1757., 1759., 1765., 1838. pantu un Civilprocesa likuma 41., 93., 97., 189., 190., 194., 195., 204.^{1} un 250.^{25} pantu,

nosprieda:

Apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, parādu 21,08 EUR (divdesmit vienu *euro* astoņus centus), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2022. gada 17. maija līdz 2023. gada 23. martam 1,07 EUR (vienu *euro* septiņus centus) un tiesāšanās izdevumus – samaksāto valsts nodevu 70 EUR (septiņdesmit *euro*), kopā piedzenot 92,15 EUR (deviņdesmit divus *euro* piecpadsmit centus).

Noteikt /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % (sešu procentu) apmērā gadā no nesamaksātās piedzenamās summas 92,15 EUR (deviņdesmit divi *euro* piecpadsmit centi).

Piedzīto summu samaksa veicama /Nosaukums A/ norēķinu kontā Nr. /numurs/ AS "Luminor Bank".

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 EUR (četrus *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami kontā Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja iestāde: Valsts kase; saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316; BIC kods: TRELLV22; iemaksas mērķis: 21499, kā arī jānorāda dati personas vai lietas identificēšanai.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023. gada 21. septembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesai rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 20. oktobrī.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese S. Strakše