Lietas Nr. C29751513
Lietas arhīva Nr. C-7515-13

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**

**Rīgā, 2013. gada 25. septembrī.**

**Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa**

**tiesnese S. Hrebtova**

izskatīja rakstveida procesā Rīgā, Lomonosova ielā 10 juridiskās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „PBLC – nekustamie īpašumi" parādnieka maksātnespējas procesa pieteikumu,

**k o n s t a t ē j a :**

2013. gada 20. augustā (ar papildinājumiem trūkumu novēršanai 2013. gada 17. septembrī) sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „PBLC – nekustamie īpašumi" Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā iesniegusi juridiskas personas maksātnespējas procesa pieteikumu, kurā pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 57.panta 5.punktu, 60. pantu lūdz pasludināt SIA „PBLC - nekustamie īpašumi" juridiskās personas maksātnespējas procesu, jo sabiedrība nespēj nokārtot parādu saistības, kurām iestājies izpildes termiņš.

Ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas tiesneses 2013.gada 18. septembra lēmumu SIA „PBLC – nekustamie īpašumi" maksātnespējas procesa pieteikums pieņemts un ierosināta SIA „PBLC – nekustamie īpašumi" maksātnespējas procesa lieta.

Pieteikumā norādīts, ka **SIA „PBLC - nekustamie īpašumi" vienotais reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, juridiskā adrese /adrese/, (turpmāk tekstā - Sabiedrība) dibināta 2003. gada sākumā. Sabiedrības vienīgais dibinātājs - SIA „PBLC". Pēc dibināšanas uzsākta un turpmākajos gados attīstīta sabiedrības darbība, kas saistīta ar daudzdzīvokļu māju būvniecību un nekustamo īpašumu pārdošanu. Intensīvi darbojoties tirgū šajā nozarē un sniedzot kvalificētus pakalpojumus, vairāku gadu laikā Sabiedrības neto apgrozījums sasniedzis vairākus simtus tūkstošus latu.**

**Pieteikumā norādīts, ka 2006. gadā, lai veiktu augstas klases daudzdzīvokļu projekta „Astra Lux" pēc adrese /adrese/ (turpmāk - Nekustamais īpašums) realizāciju, Sabiedrība paņēmusi kredītu AS „Parex banka" (turpmāk - Banka) saskaņā ar 2006. gada 07. augusta Kredīta līguma Nr.2.2.1.-06/341 nosacījumiem, ieķīlājot Nekustamo īpašumu. Laika posmā, kad Sabiedrība uzcēlusi daudzdzīvokļu māju „Astra Lux" un uzsākusi dzīvokļu realizāciju, notikusi nekustamo īpašumu tirgus atdzišana, kas arī faktiski novedis pie tā, ka Sabiedrībai pakāpeniski radušās grūtības ar izmaksu segšanu (t.sk. kredīta maksājumu nokārtošanu) un kreditoru prasījumu savlaicīgu apmierināšanu.**

**Uz pieteikuma iesniegšanas brīdi Sabiedrības valde ir konstatējusi, ka Sabiedrībai ir Maksātnespējas likuma 57. panta 5. punktā noteiktā maksātnespēja pazīme - Sabiedrība nespēj nokārtot parādsaistības, kurām ir iestājies izpildes termiņš.**

**Pirmkārt, Sabiedrībai nav pietiekošu līdzekļu, lai apmaksātu nodokļu parādu LVL 37 907,91 apmērā, kuram vēl tiks pieskaitīta nokavējuma nauda LVL 6699,85, kopā LVL 44 607,75. Sabiedrībai nav izdevies panākt vienošanos ar Valsts ieņēmumu dienestu (VID) par nodokļu parāda samaksas kārtību. VID piemērojamie nodokļu piedziņas piespiedu līdzekļi, piemēram, naudas līdzekļu norakstīšana no konta kredītiestādēs, būtībā paralizē Sabiedrības darbu.**

**Tā kā Sabiedrības darbība pakļauta Kredīta līguma nosacījumiem, un Banka nosaka Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, Sabiedrība mēģinājusi risināt situāciju griežoties pie AS „Reverta" ar lūgumu atļaut mainīt Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas (samazināt, lai veicinātu pārdošanu) un no iegūtiem līdzekļiem segt nodokļu parādu un kredīta maksājumus, taču šādu vienošanos ar Banku panākt nav izdevies.**

**Otrkārt, Sabiedrības saistības pret Banku sastāv no neatmaksātā kredīta pamatsummas EUR 3 344 386,35 apmērā un aprēķinātiem nokavējuma procentiem EUR 1 635.847,68 apmērā (kopā EUR 4 980.234,03=LVL 3 500.128,40 pēc Latvijas Banka kursa), kas izriet no Bankas atbildes uz iesniegumu Nr2.7.-03/276 no 2013.gada 02.septembra.**

**Treškārt, Sabiedrībai ir nenokārtotas maksājumu saistības LVL 1 611.579,69 apmērā pret Sabiedrības dibinātāju —**

**MSIA „PBLC", kas pamatotas ar 03.01.2005. Aizdevuma līgumu, kas izriet no MSIA „PBLC" administratores 27.01.2012. pretenzijas Nr.P-32.**

**Bez tam, saskaņā ar 2011. gada 04. jūlija Cesijas līgumu starp VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka" un /pers. E/, Sabiedrībai pastāv parāds EUR 1 676.606,28 (=LVL 1 178.325,60 pēc Latvijas Banka kursa) apmērā pret /pers. E/, kas izriet no 10.06.2005. Aizdevuma līguma Nr.76946/08.**

**Sabiedrības saistības kopā sastāda LVL 6 334.641,45 (seši miljoni trīs simti trīsdesmit četri tūkstoši seši simti četrdesmit viens lats un 45 sant.).**

**Uz pieteikuma iesniegšanas brīdi no Nekustamā īpašuma ir palikuši nerealizētie 5 dzīvokļi — Nr. 40, 54, 76, 90, 97. Visu nerealizēto dzīvokļu kadastrālā vērtība sastāda LVL 129.786,00. Neskatoties uz to, ka dzīvokļu tirgus vērtība ir no 2 līdz 3 reizes lielāka par kadastrālo vērtību, tā nevar nosegt Sabiedrības saistības, jo sastāda piecpadsmito daļu no Sabiedrības parādiem.**

**Pieteikumā norādīts, ka Sabiedrība ne tikai nespēj nokārtot savas parādsaistības, bet arī algot darbiniekus, arī grāmatvedi. Sabiedrībā darbojas vienīgi valdes loceklis. Sabiedrības grāmatvedis, kas ilgi strādājis Sabiedrībā, smagas slimības dēļ nevar pat palīdzēt ar dokumentu sakārtošanu, līdz ar to Sabiedrībai nav iespējams dabūt pierādījums par Sabiedrības parāda saistībām, un par to, ka Sabiedrībai nav iespējams nokārtot parāda saistības, kurām ir iestājies izpildes termiņš.**

**Pēc Sabiedrības rīcībā esošās informācijas, maksātnespējas procesam nav piemērojami Padomes regulas (EK) 1346/2000 noteikumi. Sabiedrībai nav galvenā interešu centra, kā arī nav uzņēmumu citā dalībvalstī regulas Nr. 1346/2000 2.panta "h" punkta izpratnē;**

**Sabiedrībai nav bijis ierosināts tiesiskās aizsardzības process, un dotajā brīdī ierosināt tiesiskās aizsardzības procesa lietu nav iespējams.**

**Ievērojot minēto un pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 57. panta 5. punktu, 60. panta trešo daļu, Civilprocesa likuma 363.1 un 363.3 pantu lūdz tiesu pasludināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „PBLC - nekustamie īpašumi", vienotās reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, juridiskā adrese /adrese/, maksātnespējas procesu.**

Izvērtējusi pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, **tiesa atzīst, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms.**

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.[13] panta otro daļu, tiesa pasludina juridiskās personas maksātnespējas procesu, ja tā pieteikuma izskatīšanas dienā konstatē pieteikumā norādīto maksātnespējas procesa pazīmi.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 60.panta trešo daļu parādniekam ir pienākums iesniegt juridiskās personas maksātnespējas procesa pieteikumu, ja pastāv kāda no šā likuma 57. panta 5., 6. vai 9. punktā minētajām juridiskās personas maksātnespējas procesa pazīmēm. Ja pastāv šā likuma 57. panta 5. punktā minētā pazīme, parādniekam ir pienākums iesniegt juridiskās personas maksātnespējas procesa pieteikumu gadījumos, kad nav iespējams panākt vienošanos ar kreditoriem vai ierosināt tiesiskās aizsardzības procesa lietu.

SIA **„PBLC – nekustamie īpašumi"** maksātnespējas pieteikumu tiesā iesniegusi, pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 57.panta 5.punktā norādīto maksātnespējas procesa pazīmi.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 57.panta 5.punktu parādniekam piemēro juridiskās personas maksātnespējas procesu, ja parādnieks nespēj nokārtot parādsaistības, kurām iestājies izpildes termiņš.

No pieteikumā norādītā un pieteikumam pievienotā LR Valsts ieņēmumu dienesta lēmuma par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr. 4.1.1.1/L-19238 un izdrukas no LR VID Nodokļu informācijas sistēmas par nodokļu maksātāja apkopojumu uz 05.08.2013. seko, ka Sabiedrībai ir **nodokļu parāds LVL 37 907,91 apmērā, nokavējuma nauda LVL 6699,85, kopā nokavētais nodokļu maksājums LVL 44 607,75, kuru nolemts piedzīt, izmantojot piespiedu līdzekļus.**

**No pieteikumam pievienotās AS „Reverta" 02.09.2013. gada atbildes uz Sabiedrības iesniegumu seko, ka Sabiedrībai ir neizpildītas saistības pret Banku saskaņā ar 07.08.2006. noslēgto Kredīta līgumu Nr. 2.2.1.-06/341, kuras sastāv no neatmaksātā kredīta pamatsummas EUR 3 344 386,35 un aprēķinātiem nokavējuma procentiem EUR 1 635.847,68 (kopā EUR 4 980.234,03=LVL 3 500.128,40 pēc Latvijas Banka kursa).**

**No pieteikumā norādītā un pievienotajiem rakstveida pierādījumiem secināms, ka Sabiedrība ir mēģinājusi risināt situāciju saistībā ar izveidojušos nodokļu parādu, griežoties pie AS „Reverta" ar lūgumu atļaut mainīt Nekustamā īpašuma pārdošanas cenas, taču Banka 16.07.2013. ir sniegusi atbildi, ka nepiekrīt iesniegumā izteiktajam piedāvājumam.**

**No pieteikumam pievienotās MSIA „PBLC" administratores /Pers. D/ 27.01.2012. pretenzijas Nr.P-32 secināms, ka Sabiedrībai ir nenokārtotas maksājumu saistības LVL 1 611.579,69 apmērā pret Sabiedrības dibinātāju — MSIA „PBLC", kas pamatotas ar 03.01.2005. Aizdevuma līgumu.**

**No pieteikumam pievienotā 2005. gada 10. jūnija Aizdevuma līguma Nr.76946/08 un 2011. gada 04. jūlija Cesijas līguma starp VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka" un /pers. E/, secināms, ka Sabiedrībai pastāv parāda saistības EUR 1 676.606,28 (=LVL 1 178.325,60 pēc Latvijas Banka kursa) apmērā pret /pers. E/, kas izriet no minētā Aizdevuma**

**līguma.**

**No pieteikumam pievienotās LR Valsts zemes dienesta Kadastra izziņām seko, ka no Nekustamā īpašuma /adrese/, palikušo nerealizēto piecu dzīvokļu kadastrālā vērtība kopsummā sastāda LVL 129.786,00.**

**Pieteikumam nav pievienota operatīvā bilance, bet pieteikumā ir norādīts, ka Sabiedrība nespēj algot darbiniekus, tajā skaitā arī grāmatvedi, līdz ar ko nespēj iesniegt citus pierādījumus par sabiedrības parāda saistībām un par to, ka sabiedrībai nav iespējams nokārtot parāda saistības.**

**Ievērojot augstākminētos pieteikumam pievienotos rakstveida pierādījumus, kā arī ievērojot to, ka pieteikumā Sabiedrība ir apliecinājusi, ka tā nespēj izpildīt saistības,** tiesa konstatē Maksātnespējas likuma 57. panta 5. punktā noteikto maksātnespējas procesa pazīmi - parādnieks nespēj nokārtot parādsaistības, kurām iestājies izpildes termiņš.

Ņemot vērā, ka tiesa ir konstatējusi pieteikumā norādīto maksātnespējas procesa pazīmi, saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.[13] panta otro daļu ir pasludināms SIA „PBLC – nekustamie īpašumi" maksātnespējas process.

Civilprocesa likuma 363.[13] panta trešā daļa nosaka, ka, apmierinot pieteikumu, tiesa ieceļ šā likuma 363.[10]panta noteiktajā kārtībā Maksātnespējas administrācijas ieteikto administratora amata kandidātu par administratoru.

Maksātnespējas administrācija tiesai ieteikusi par administratoru maksātnespējas lietā iecelt sertificētu administratoru /Pers. J/, sertifikāta Nr. /numurs/.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.[10] panta trešo daļu pēc tam, kad saņemts Maksātnespējas administrācijas priekšlikums par administratora amata kandidātu, tiesnesis izvērtē tā atbilstību administratora pienākumu veikšanai attiecīgajā juridiskās personas maksātnespējas procesā.

Tiesas rīcībā nav pierādījumu tam, ka attiecībā uz ieteikto administratora kandidātu pastāvētu Maksātnespējas likuma 13., 20. vai 21.pantā paredzētie ierobežojumi administratora pienākumu pildīšanai. Līdz ar to /Pers. J/ ir ieceļama par SIA „PBLC – nekustamie īpašumi" maksātnespējas procesa administratoru.

Izvērtējot lietas materiālus, tiesa nav konstatējusi, ka būtu pamats uzsākt Padomes regulas Nr.1346/2000 3.panta 1. vai 2.punktā noteikto maksātnespējas procedūru.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 363.[13] panta desmito daļu, atzinusi maksātnespējas procesa pieteikumu par neapmatotu vai apzināti nepatiesu, tiesa piedzen no maksātnespējas procesa pieteikuma iesniedzēja tiesāšanās izdevumus. Pārējos gadījumos šie izdevumi norādāmi tiesas spriedumā un iekļaujami maksātnespējas procesa izdevumos.

Parādnieks, iesniedzot maksātnespējas procesa pieteikumu, samaksājis valsts nodevu Ls 50,00, līdz ar to minētie tiesas izdevumi ir iekļaujami maksātnespējas procesa izdevumos.

Pamatojoties uz minēto un Maksātnespējas likuma 57.panta 5. punktu, 60.panta pirmās daļas 2.punktu, Civilprocesa likuma 363.[10] panta trešo daļu, 363.[11] pantu, 363.[13] pantu, 193.pantu, tiesa

**nosprieda:**

Pieteikumu apmierināt.

Pasludināt **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „PBLC - nekustamie īpašumi", vienotais reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, juridiskā adrese /adrese/, maksātnespējas procesu.**

Iecelt sertificētu administratoru /Pers. J/, personas kods /personas kods/, sertifikāta Nr. /numurs/, adrese: /adrese/, par **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „PBLC - nekustamie īpašumi", vienotais reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/,** maksātnespējas procesa administratoru.

Noteikt, ka samaksātie tiesas izdevumi - valsts nodeva Ls 50,00 (piecdesmit lati) ir iekļaujami maksātnespējas procesa izdevumos.

Spriedums nav pārsūdzams.

Tiesnese S. Hrebtova