Lietas Nr. C771456924
C-05173-25/108
ECLI:LV:RPT:2025:1127.C771456924.4.S

Rīgas pilsētas tiesa

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2025. gada 26.novembrī

Rīgas pilsētas tiesa šādā sastāvā: tiesnese Solvita Cīrule,

ar tiesas sēdes sekretāri Veroniku Kroitoru - Puziju

Daugavgrīvas ielā 58,atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas Volguntes ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /Persona A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Tiesā saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas Volguntes ielā 19, Rīgā dzīvokļu īpašnieku kopības, kuras vārdā rīkojas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasības pieteikums pret /Persona A/, kurā, pamatojoties uz "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto un astoto daļu, Civillikuma 1587., 1651.pantu, 1652. panta trešo daļu, 1662., 1716., 1717. pantu, 1759. panta 1.punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantu, lūgts:

1) piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", parādu par apsaimniekošanu 348,79*euro*, par laika periodu no 2023. gada 1. septembra līdz 2024. gada 31. jūlijam; parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 3107,48 *euro*, par laika periodu 2023. gada 1. septembra līdz 2024. gada 31. jūlijam; līgumiskos nokavējuma procentus 516,21 *euro*, par periodu no 2024. gada 24. februāra līdz 2024. gada 9. jūlijam;

2) piedzīt no atbildētāja par labu dzīvojamās mājas Volguntes ielā 19, Rīgā dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 115,91*euro* par laiku no 2023. gada 1. septembra līdz 2024. gada 31. jūlijam.

[2] Ar 2024. gada 15. februāris lēmumu apmierināts pieteikums par prasības nodrošinājuma līdzekļa - aizlieguma Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr. 73 zvērinātai tiesu izpildītājai Gunitai Špēlai pēc izsoles nodot naudas līdzekļus 4553,09*euro*apmērā parādniekam /Persona A/, piemērošanu.

[3] Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus tiesai nav iesniedzis.

[4] Prasītāju pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies, rakstveidā lūgts lietu izskatīt un prasību apmierināt bez pārstāvja klātbūtnes.

Atbildētājs /Persona A/ uz tiesas sēdi nav ieradies, neierašanās iemesli tiesai nav zināmi, lūgumi tiesā nav saņemti. Par tiesas sēdes laiku un vietu atbildētājam paziņots Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā – nosūtot tiesas

pavēsti uz atbildētāja deklarētās dzīvesvietas adresi - /Adrese B/.

Civilprocesa likuma 56. panta 2.[2] daļa noteic, ka ja fiziskai personai tiesas dokumentus atbilstoši šā panta 2.[1]daļai elektroniski nosūtīta nav iespējams, tos nosūta uz tās deklarēto adresi.

Civilprocesa 56. panta 2.[3] daļa noteic, ka fiziskai personai ir pienākums būt sasniedzamai deklarētās dzīvesvietas adresē.

Civilprocesa 56.[1] panta pirmā daļa noteic, ka, ja tiesas dokumenti piegādāti šā likuma 56.pantā noteiktajā kārtībā, [..] uzskatāms, ka personai ir paziņots par tiesas sēdes laiku un vietu [..].

Pie šādiem apstākļiem tiesa atzīst par iespējamu izskatīt pušu prombūtnē.

Pie tam tā kā atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību, uz tiesas sēdi pēc tiesas aicinājuma nav ieradies, nepaziņojot neierašanās iemeslus, un Civilprocesa likuma 208.[1] panta trešajā daļā noteiktie apstākļi nav konstatējami, tad saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] panta pirmo daļu ir tiesisks pamats lietā taisīt aizmugurisku spriedumu, pamatojoties uz prasītājas paskaidrojumiem un lietā esošajiem materiāliem, kas ir pietiekami strīda izšķiršanai.

Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā.

Saskaņā ar šā panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, Civillikuma 1401., 1402., 1756., 1759., 1760., 1765., 1838. pantu, Civilprocesa likuma 96. panta piektās daļas nosacījumiem prasība ir apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu pirmajai daļai, no atbildētāja prasītājas /Nosaukums G/”labā piedzenama lietā samaksātā valsts nodeva 468,04 *euro*.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktam, otrajai daļai, 40.panta pirmajai daļai, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 “Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība” 15.punktam un valsts AS “Latvijas Pasts” tarifiem no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi, tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu) 9 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93., 96., 189. – 193., 195., 204.[1]pantu, 208.[1] pantu tiesa

nosprieda:

apmierināt SIA “ Rīgas namu pārvaldnieks” un dzīvojamās mājas Volguntes iela 19, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības prasību par parāda piedziņu.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, SIA “ Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr. 40103362321, labā parādu par apsaimniekošanu 348,79*euro*, par laika periodu no 2023. gada 1. septembra līdz 2024. gada 31. jūlijam; parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 3107,48 *euro*, par laika periodu 2023. gada 1. septembra līdz 2024. gada 31. jūlijam; līgumiskos nokavējuma procentus 516,21 *euro*, par periodu no 2024. gada 24. februāra līdz 2024. gada 9. jūlijam, kā arī tiesas izdevumus 468,04 *euro*, kopā piedzenot 4437,18 *euro* (četri tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi *euro* un 18 centi), naudas līdzekļus ieskaitot vienā no prasītājas norādītajiem kontiem:

1) AS “Citadele Banka” Nr. /IBAN E/;

2) AS “Luminor Bank” Nr./IBAN D/;

3) AS “SEB banka” Nr. /IBAN C/;

4) AS “Swedbank” Nr. /IBAN B/.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, dzīvojamās mājas Volguntes iela 19, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv SIA “ Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr. 40103362321, labā parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 115,91*euro* (viens simts piecpadsmit *euro* un 91 cents) par laika periodu no 2023. gada 1. septembra līdz 2024. gada 31. jūlijam, naudas līdzekļus ieskaitot vienā no prasītājas SIA “ Rīgas namu pārvaldnieks” norādītajiem kontiem:

1) AS “Citadele Banka” Nr. /IBAN E/;

2) AS “Luminor Bank” Nr./IBAN D/;

3) AS “SEB banka” Nr. /IBAN C/;

4) AS “Swedbank” Nr. /IBAN B/.

Noteikt SIA “ Rīgas namu pārvaldnieks”, reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemtno /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās un neatmaksātās summas 4437,18 *euro* (četri tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi *euro* un 18 centi), par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt dzīvojamās mājas Volguntes iela 19, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemtno /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās un neatmaksātās summas 115,91 *euro* (viens simts piecpadsmit *euro* un 91 cents), par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro*), kas iemaksājami kontā: Tiesu administrācija, Valsts kase, NMR 90001672316, BIC kods TRELLV22, konts LV51 TREL 2190 4580 1900 0, iemaksas mērķī norādot civillietu identificējošu informāciju. Maksājumu dokuments, kas apstiprina tiesas izdevumu samaksu valsts ienākumos sprieduma labprātīgas izpildes termiņā atbildētājai iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā, vai arī nosūtāms elektroniski tiesas kancelejai –rigas.pilseta@tiesas.lv, lai spriedums šajā daļā netiktu nodots piespiedu izpildei.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei - 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedums atbildētājam nosūtams ierakstītā pasta sūtījumā.

Prasītājs ir tiesīgs pārsūdzēt aizmugurisku spriedumu Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Atbildētājs ir tiesīgs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas iesniegt Rīgas pilsētas tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese S. Cīrule