Lieta Nr.C30551715
Arhīva Nr.C-1526-15

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Ventspilī, 2015.gada 3.decembrī

Ventspils tiesas tiesnese I.Fišere,
izskatot rakstveida procesā Ventspilī, Zvana ielā 9, civillietu Nr. C30551715 SIA "GOPER-PROJECT" (reģistrācijas Nr.40003181733) maza apmēra prasībā pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību "/Nosaukums A/" (reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/) par parāda piedziņu,

k o n s t a t ē j a

2015.gada 25.augustā Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā saņemts SIA "GOPER –PROJECT" (turpmāk tekstā - prasītājs) prasības pieteikums pret /Nosaukums A/(turpmāk tekstā - atbildētājs) par parāda piedziņu, kurā norādīts, ka 26.11.2012. atbildētājs ar prasītāju noslēdza Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu /adrese/, 1.stāvā ar kopējo platību 42,10 kvadrātmetri, turpmāk - Līgums.

Sakarā ar to, ka atbildētājs vēlējās lietot telpas pēc Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa notecējuma, kas bija noteikts līdz 30.11.2014., prasītājs un atbildētājs 05.12.2014. noslēdza vienošanos par līguma darbības termiņa pagarinājumu uz laiku līdz 31.01.2015., kurā par 2015.gada janvāra mēnesi nomas maksa tika noteikta 50 % apmērā no Līguma 3.1.punktā noteiktā apmēra.

Pēc termiņa pagarinājuma beigām, atbildētājs uz tiem pašiem noteikumiem, kādus paredzēja 05.12.204. vienošanās, turpināja lietot telpas un atbrīvoja tās tikai 01.05.2015., par ko prasītājs un atbildētājs parakstīja Telpu pieņemšanas - nodošanas aktu. Parakstot aktu, atbildētājs apņēmās līdz 01.08.2015. samaksāt uz to brīdi izveidojušos nomas maksas parādu 484,00 EUR apmērā par laiku no 01.01.2015. līdz 30.04.2015. un komunālo maksājumu parādu 461,13 EUR apmērā par laiku no 01.09.2014. līdz 31.03.2015., pavisam kopā 945,13 EUR apmērā. Rēķins par komunālajiem maksājumiem par 2015.gada aprīli tika izrakstīts 15.05.2015. par summu 59,36 EUR. Tā apmaksas termiņš notecēja 30.05.2015.

Parāda pamatsummas aprēķins ir veikts saskaņā ar atbildētājam izrakstītajiem faktūrrēķiniem.

Atbildētājs parādu par kopējo summu 1004,49 EUR noteiktajā termiņā nav nokārtojis, tāpēc parāda piedziņa tiek prasīta tiesas ceļā.

Pamatojoties uz minēto lūgts piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam nomas maksas un komunālo maksājumu parādu 1004,49 EUR; Noteikt prasītājam tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus no piedzenamās summas 6% no simta gadā; Piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam visus tiesas izdevumus.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21}panta noteikumiem 2015.gada 7.septembrī atbildētājam uz juridisko adresi ir ticis izsūtīts prasības pieteikums un noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai līdz 2015.gada 7.oktobrim, izskaidrojot atbildētāja tiesības (lietas 29. un 34.lapas).

Tiesas noteiktajā termiņā atbildētājs nav iesniedzis rakstveida paskaidrojumus par prasību, bet saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu tas nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmā daļa nosaka, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par maza apmēra prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Ar Ventspils tiesas tiesneses I.Fišeres lēmumu civillietas izskatīšana nolikta rakstveida procesā bez pušu piedalīšanās 2015.gada 3.decembrī. Par minēto lēmumu paziņots pusēm (lietas 35.lapa).

Pārbaudot lietas materiālus, kā arī izvērtējot lietas būtību kopumā, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā šādu apsvērumu dēļ.

Kā redzams no lietas materiāliem, tad 2012.gada 26.novembrī starp prasītāju un atbildētāju noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums (lietas 10.-

13.lapas). Saskaņā ar minēto līgumu prasītājs ir nodevis atbildētājam nomā nedzīvojamās telpas, kas atrodas /adrese/, 1.stāvā ar kopējo platību 42,10 kvadrātmetri. Nomas maksa mēnesī noteikta Ls 242,00 (līguma punkts Nr.3.1.). Līguma 3.3. punkta apakšpunktos paredzēti arī atbildētāja pienākumi veikt komunālos maksājumus atbilstoši izsniegtajiem rēķiniem. Līguma darbības termiņš – 30.11.2014.

Redzams, ka prasītājs un atbildētājs 05.12.2014. ir noslēguši vienošanos par Neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarinājumu uz laiku līdz 31.01.2015., kurā par laiku līdz 2014.gada 31.decembrim nomas maksa noteikta nomas līguma 3.1.punktā noteiktajā apmērā (punkts nr.2.1.), bet par laiku no 2015.gada 1.janvāra līdz 31.janvārim nomas maksa mēnesi tika noteikta 50 % apmērā no Līguma 3.1.punktā noteiktā apmēra (punkts nr.2.2.).

Kā redzams no lietā esošā Telpu Pieņemšanas – Nodošanas akta (lietas 15.lapa), tad atbildētājs nodevis prasītājam viņa valdījumā esošās telpas /adrese/, 1.stāvā ar kopējo platību 42,10 kvadrātmetri, 2015.gada 1.maijā. Parakstot aktu, atbildētājs apņēmies līdz 01.08.2015. samaksāt uz to brīdi izveidojušos parādu 945,13 EUR apmērā.

Redzams, ka prasītājs saskaņā ar 2012.gada 26.novembra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma un 05.12.2014. Vienošanās par Neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarinājumu nosacījumiem, ir izrakstījis atbildētājam rēķinus (lietas 16.- 27.lapas).

Kā redzams no parāda aprēķina (lietas 5.lapa), tad atbildētāja parāds prasītājam sastāda EUR 1004,49, tai skaitā telpu nomas maksa par periodu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.aprīlim EUR 484,00 un komunālo maksājumu parāds par laika periodu no 2014.gada 1.septembra līdz 2015.gada 30.aprīlim EUR 520,49.

Pierādījumi par rēķinu apmaksu tiesā nav iesniegti.

Lietā nepastāv strīds par to, ka puses tiesīgi noslēgušas iepriekš minēto līgumu, nepastāv strīds par pušu tiesībām un pienākumiem un par to, ka prasītājs savas saistības, kas izriet no minētā līguma, godprātīgi izpildījis. Tāpat lietā ir pietiekami pierādījumi tam, ka atbildētājs savas saistības nav labprātīgi pilnā apmērā izpildījis. Pie šādiem apstākļiem tiesa uzskata, ka prasības pamats pilnībā pierādīts.

Saskaņā ar Civillikuma 1587.-1590.pantu tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesības atkāpties no līguma.

Civilprocesa likuma 195.pantā noteikts, ka, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa norāda prasītāja tiesības par laiku līdz spieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

Ievērojot minēto, tiesa atzīst, ka prasītājam ir nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās parāda summas, t.i. no EUR 1004,49, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. No lietas materiāliem redzams, ka prasītājs iemaksājis valsts nodevu par prasības celšanu EUR 150,67 (lietas 8.lapa) un apmaksājis izdevumus par tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu EUR 4,70 (lietas 9.lapa). Tiesa uzskata, ka šie izdevumi no atbildētāja par labu prasītājam piedzenami pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no Civillikuma 1587.-1590.pantiem, Civilprocesa likuma 93.panta, 97.panta, 193.panta, 204.^{1}panta, 250.^{25} panta un 250.^{27} panta otro daļu, tiesa,

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnā apmērā un piedzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ (reģistrācijas Nr./reģistrācijas numurs/) par labu SIA „GOPER-PROJECT" (reģistrācijas Nr.40003181733) nomas maksas un komunālo maksājumu parādu EUR 1004,49 (viens tūkstotis četri *euro* un 49 centi), kā arī samaksāto valsts nodevu EUR 150,67 (viens simts piecdesmit *euro* un 67 centi) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par prasības pieteikuma un tiesas pavēstu nosūtīšanu EUR 4,70 (četri *euro* un 70 centi), **pavisam kopā EUR 1159,86** (viens tūkstotis viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 86 centi).

Atzīt tiesības SIA „GOPER-PROJECT" (reģistrācijas Nr.40003181733) saņemt likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas EUR 1004,49 (viens tūkstotis četri *euro* un 49 centi) par laiku līdz sprieduma izpildei.

Piedzītos naudas līdzekļus ieskaitīt AS Swedbank kontā Nr. LV43HABA0551019153251.

Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei noteikts 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Ventspils tiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pieejamības dienas, t.i., 2015.gada 3.decembra.

Tiesnese I.Fišere