Lietas arhīva Nr. C-0972-23/34
ECLI:LV:ZRT:2023:0315.C73470522.4.L

LĒMUMS
Jēkabpilī 2023. gada 15. martā

Zemgales rajona tiesa,
tiesnese Inese Tumanova,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "JK Namu pārvalde" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 5. jūlijā SIA "JK Namu pārvalde" (turpmāk – prasītāja) cēla prasību tiesā pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētāja) par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām (lietas 4.-5. lapa).

Prasītāja lūdza tiesu:

1) izbeigt 2018. gada 25. jūlijā starp prasītāju un atbildētāju noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 60154, izliekot atbildētāju no dzīvojamām telpām /adrese/, ar visām viņai piederīgajām personām un mantām;

2) piedzīt no atbildētājas prasītājas labā parādu 1567,72 *euro*, kas sastāv no īres maksas parāda par laiku no 01.07.2020. līdz 31.05.2022. - 656,01 *euro*, siltumenerģijas piegādes maksas parāda par laiku no 01.07.2020. līdz 31.05.2022. - 910,67 *euro*, līgumsoda par īres un siltumenerģijas piegādes maksās kavējumu par laiku no 01.07.2020. līdz 31.05.2022. - 1,04 *euro* apmērā.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1590., 1716., 1779. un 2141. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11., 17. panta pirmās daļas 1., 4. un 4. punktu, 24. un 27. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10. un 14. pantu.

[2] 2023. gada 17. februārī tiesā saņemts prasītājas pieteikums par tiesvedības izbeigšanu (lietas 36. lapa).

Pieteikumā norādīts, ka pēc prasības celšanas atbildētāja nomaksāja piedzenamo parāda summu un valsts nodevu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 74. panta trešās daļas 1. punktu prasītāja atsakās no celtās prasības un lūdz tiesu izbeigt tiesvedību par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

[3] Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10. pantu, lietas izskatīšana ir noteikta rakstveida procesā (lietas 33. lapa).

Motīvu daļa

[4] Pārbaudot un novērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasītājas lūgums par tiesvedības izbeigšanu ir pamatots un apmierināms pilnīgi.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 74. panta trešās daļas 1. punktu prasītājam ir tiesības pilnīgi atteikties no prasības.

Civilprocesa likuma 223. panta 4. punkts noteic, ka tiesa izbeidz tiesvedību lietā, ja prasītājs atteicies no prasības. Minētā tiesību norma ir imperatīva. Līdz ar to minētā tiesību norma paredz obligātu tiesisku seku iestāšanos un nepieļauj tiesību normas piemērotājam izvēles tiesības attiecībā uz tiesisko darbību veikšanu.

Tiesa konstatēja, ka prasītāja ir atteikusies no prasības pret atbildētāju par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām, kas atbilstoši Civilprocesa likuma 223. panta 4. punktam ir pamats tiesvedības izbeigšanai.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42. panta otro daļu, ja prasītājs neuztur savus prasījumus, jo atbildētājs tos pēc prasības iesniegšanas labprātīgi apmierinājis, tiesas izdevumi valsts ienākumos piedzen no atbildētāja.

Tiesa atzīst, ka no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami nesamaksātie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par prasības pieteikuma, tiesas pavēstes un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu, piegādāšanu, izsniegšanu 6 *euro* apmērā (lietas 2. lapa).

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma Civilprocesa likuma 42. panta otro daļu, 223. panta 4. punktu, 224. pantu, 442. panta pirmo daļu, tiesa

nosprieda

1. izbeigt tiesvedību civillietā.

2. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6 *euro*.

3. Noteikt /pers. A/ lēmuma labprātīgas izpildes termiņu - 10 dienas no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Noteikt, ka valsts ienākumos piedzenamo ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa veicama norēķinu kontā: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, konta Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22. **Iemaksas mērķis:** 21490, kā arī norāda datus personas vai lietas identificēšanai: lietas numurs, kā arī fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods; juridiskai personai - nosaukums un reģistrācijas numurs (samaksas kvīts iesniedzama Zemgales rajona tiesā).

Lēmumu var pārsūdzēt Zemgales apgabaltiesā 10 dienu laikā no lēmuma izsniegšanas dienas, blakus sūdzību iesniedzot Zemgales rajona tiesā.

Lēmuma pieejamības datums tiešsaistes sistēmā – 2023. gada 19. marts

Tiesnese I.Tumanova