Lietas arhīva Nr. C-0128-18/4
ECLI:LV:LIRT:2018:0123.C33499517.3.S

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Limbažos 2018.gada 23.janvārī

Limbažu rajona tiesas tiesnese D.Glinka
izskatīja civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Baložu komunālā saimniecība" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Baložu komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr.40003201921, juridiskā adrese Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, banka: AS "Swedbank", SWIFT: HABALV22, konts LV02HABA0551004974432, tiesā iesniegtajā prasībā, atsaucoties uz likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums" 2., 3., 5., 6., 11.pantu, Civillikuma 1587., 1691., 1716., 1753., 1754., 1756., 1765., 2307.pantu, lūdz piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, pamatparādu EUR 1620,68; likumiskos kavējuma procentus EUR 52,16; līgumsodu EUR 162,07; valsts nodeva EUR 275,24 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30. Atzīt Prasītājam tiesības saņemt likumiskos procentus par savlaicīgi nesamaksāto parādu (pēc likmes 6% gadā) no neatmaksātās parāda summas par laika periodu no sprieduma taisīšanas dienas līdz sprieduma izpildei.

Prasībā norādīts, ka starp Atbildētāju no vienas puses un Prasītāju (iepriekšējais nosaukums Baložu pilsētas pašvaldības uzņēmums "BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA") no otras puses 2002.gada 23.septembrī noslēgts Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. b/n (turpmāk -"Līgums"), saskaņā ar kuru Prasītājs apņemas uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju, bet Atbildētāja apņemas segt ar dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu saistītos izdevumus proporcionāli izdevumu daļai, kas atbilst viņas dzīvokļa lielumam (Līguma 1.punkts). Līguma 3.punkts paredz, ka apmaksa ir jāveic par kārtējo mēnesi līdz mēneša beigām. Apsaimniekošanas maksa 2016. un 2017.gadā sastāda EUR 0,50 par vienu kvadrātmetru. Prasītājs ir izpildījis Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otrajā daļā noteikto, un Prasītājam no Atbildētājas pienākas atlīdzība par paveikto.

Atbildētāja nav norēķinājusies ar Prasītāju, kaut arī Līgums un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums to noteikti paredz. Atbildētāja maksājumus par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem veikusi neregulāri. Parāds sāka veidoties no 2013.gada novembra. Kopējā nesamaksāto rēķinu summa sastāda EUR 1620,68.

Atbildētāja brīdināta par nepieciešamību apmaksāt savu parādu. Prasītājs vērš tiesas uzmanību uz rēķinos norādīto pozīciju "Kavējuma nauda". Šāda rēķina pozīcija rēķinos ir iekļauta kļūdaini, tāpēc Prasītājs neceļ prasību par šo pozīciju piedziņu.

Atbildētāja līdz šā pieteikuma sagatavošanas dienai nav atlīdzinājusi Prasītājam parādu.

Prasītājs aprēķinājis likumiskos procentus par laika periodu no pirmās kavējuma dienas, kas seko pēc dienas, kas norādīta katrā rēķinā kā samaksas pēdējā diena līdz 01.06.2017.

Starp Atbildētāju un Prasītāju noslēgtā Līguma 9.punkts paredz Atbildētājam pienākumu maksāt līgumsodu 0,1% apmērā no parāda summas par katru nokavējuma dienu. Prasītājs aprēķinājis Atbildētājam līgumsodu par Līguma saistību nepildīšanu EUR 326,07 apmērā, kuru samazinājis līdz EUR 162,07.

Atbildētāja nav iesniegusi rakstveida paskaidrojumu par prasības pieteikumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22}panta pirmo daļu, pusēm rakstveidā izskaidrotas procesuālās tiesības; puses ir informētas par tiesas sastāvu, tiesībām pieteikt noraidījumu tiesnesim. Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei. Pusēm paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā. Puses nav lūgušas izskatīt maza apmēra prasību tiesas sēdē. Nav saņemti nekādi iebildumi. Lieta izskatāma rakstveida procesā.

Motīvu daļa

Novērtējusi visus lietā esošos pierādījumus, tiesa uzskata, ka SIA "Baložu komunālā saimniecība" maza apmēra prasība noraidāma daļā par pamatparāda, likumisko procentu un līgumsoda piedziņu, bet apmierināma daļā par tiesas izdevumu piedziņu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas informāciju (lietas 12. lapa), Atbildētājai/pers. A/ ir īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu /adrese A/.

Starp Atbildētāju no vienas puses un Prasītāju 2002.gada 23.septembrī noslēgts Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. b/n, saskaņā ar kuru Prasītājs apņēmās uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju, bet Atbildētāja/pers. A/ apņēmās segt ar dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu saistītos izdevumus proporcionāli izdevumu daļai, kas atbilst viņa dzīvokļa lielumam (Līguma 1.punkts). Līguma 3.punkts paredz, ka apmaksa ir jāveic par kārtējo mēnesi līdz mēneša beigām. Nav strīda par Apsaimniekošanas maksu 2016. un 2017.gadā EUR 0,50 apmērā par vienu kvadrātmetru.

Nav strīda par SIA "Baložu komunālā saimniecība" sniegtajiem pakalpojumiem Atbildētājai.

Civillikuma 1587.pants paredz, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma kaut arī atlīdzinot otrai pusei zaudējumus. Atbilstoši Civillikuma 1431.pantam, akta parakstīšana uzskatāma par piekrišanu šim aktam, ja tā saturs parakstītājam bijis zināms un ja viņam tiesiskajā darījumā, uz kuru akts attiecas, ir personīga interese. Civillikuma 1828.pants noteic, ja izpildījuma laiks ir noteikts, tad parādniekam tas jāievēro, negaidot sevišķu kreditora atgādinājumu. Savukārt Civillikuma 1652.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai ar līgumu.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas punktu prasībām dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana); maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus; maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes (...).

Nav strīda par Atbildētājas pienākumu norēķināties par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem, saskaņā ar 2002.gada 23.septembrī noslēgto Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas Līgumu (lietas 113.-114. lapa).

Saskaņā ar Atbildētājai izrakstītajiem rēķiniem (lietas 19.-35. lapa), tajā skaitā 11.05.2017. Rēķinu Nr. 472-1705 (lietas 19. lapa), Parāda aprēķinu (lietas 17.-18. lapa), Rēķinu inventarizācijas aktu (lietas 34. lapa) /pers. A/ pamatparāds par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, uzturēšanu, pakalpojumiem, izveidojies par laiku no 2013.gada novembra un uz 2017.gada 11.maiju sastādīja EUR 1620,68.

Atbilstoši Civillikuma 1756., 1765.pantam Prasītājs aprēķinājis un lūdz piedzīt likumiskos procentus EUR 52,16, ko pierāda aprēķins (lietas 39. lapa)

Prasītājs atbilstoši noslēgtā Līguma 9.punktam, Civillikuma 1716.pantam, aprēķinājis Atbildētājai līgumsodu par Līguma saistību nepildīšanu EUR 326,07 apmērā, kuru lūdz piedzīt EUR 162,07 apmērā (lietas 40. lapa).

Atbildētājas kopējais parāds uz pieteikuma iesniegšanas dienu tiesā (2017.gada 29.jūniju) sastādīja EUR 1834,91 (1620,68+52,16+162,07).

Civillikuma 1838.pants noteic, ka pierādīt samaksu var ar visiem atļautiem pierādījuma līdzekļiem, bet sevišķi ar rakstisku apliecinājumu jeb kvīti.

Lietā saņemta AS "Swedbank" 23.01.2018. Maksājuma uzdevuma Nr. 473 kopija, no kuras secināms, ka ar Maksājuma mērķi "pers.rek Nr. 472 par /adrese A/, ir veikta EUR 1840,00 samaksa SIA "Baložu komunālā saimniecība" labā.

Tiesa secina, ka Atbildētājas parāds prasības summas EUR 1834,91 apmērā ir samaksāts. 23.01.2018.

Pie šādiem apstākļiem prasība par pamatparāda EUR 1620,68, likumisko procentu EUR 52,16, līgumsoda EUR 162,07 piedziņu noraidāma.

Noraidot prasību par pamatparāda EUR 1620,68 piedziņu, nav pamata apmierināt prasību par Prasītāja tiesību noteikšanu saņemt no Atbildētājas likumiskos procentus.

Civilprocesa likuma 41.pants pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Prasītājs, iesniedzot prasību tiesā, samaksājis tiesas izdevumus - valsts nodevu EUR 275,24, un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30, ko pierāda AS "Swedbank" Maksājuma dokumenti Nr. 275.24 un MUIz023654 no 20.06.2017. (lietas 42.-43.lapa).

Atbildētāja nav iesniegusi pierādījumus, ka būtu samaksājusi visus augstākminētos Prasītāja tiesas izdevumus.

Tā kā Atbildētāja 23.01.2018., veicot summas 1840,00 samaksu, ir samaksājusi parādu EUR 1834,91, bet atlikums sastāda EUR 5,09 (1840,00-1834,91), tiesa uzskata, ka atlikuma EUR 5,09 apmērā samazināma nesamaksātā valsts nodeva. Tādējādi no Atbildētājas par labu Prasītājam piedzenama valsts nodeva EUR 270,15 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 3,30.

Spriedums izpildāms labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97.,190., 192., 193., 204.[1], 250.[25] pantu tiesa

nosprieda:

Noraidīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Baložu komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr.40003201921, juridiskā adrese Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, maza apmēra prasību par pamatparāda EUR 1620,68; likumisko kavējuma procentu EUR 52,16; līgumsoda EUR 162,07 piedziņu no /pers. A/, personas kods /personas kods/.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Baložu komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr.40003201921, valsts nodevu EUR 270,15 (divi simti septiņdesmit *euro* un piecpadsmit centi) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30 (trīs *euro* un trīsdesmit centi).

Piedzīto summu samaksa veicama sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Baložu komunālā saimniecība", reģistrācijas Nr.40003201921, juridiskā adrese Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, kontā banka: AS "Swedbank", SWIFT:HABALV22, konts Nr. LV02HABA0551004974432.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Vidzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2]pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību vai protestu Limbažu rajona tiesā**.**

Sprieduma sastādīšanas diena 2018.gada 23.janvāris.

Limbažu rajona tiesas tiesnese D.Glinka