Lietas Nr.C29263720
Lietas arhīva Nr. C-2637-20/3
ECLI:LV:RLPT:2020:1109.C29263720.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2020.gada 9.novembrī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K.Vinte-Korme
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2020.gada 26.martā cēlusi Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu, lūgdama piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai dzīvojamās mājas apsaimniekošanas, uzturēšanas un komunālo pakalpojumu parādu (dzīvokļa īpašums /adrese/) 1147,70 *euro*, kas veidojas no parāda par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu maksu 1027,87 *euro* apmērā par laika periodu no 2019.gada 1.maija līdz 2020.gada 29.februārim un nolīgtajiem procentiem 119,83 *euro* apmērā par laika periodu no 2019.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 17.februārim, tiesāšanās izdevumus, kā arī atzīt prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no galvenā parāda un nodrošināt prasību, aizliedzot Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.53 zvērinātam tiesu izpildītājam.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1756., 1757., 1765., 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786. un 1791.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. un 13.pantu un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu.

Ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2020.gada 27.marta lēmumu apmierināts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pieteikums par prasības nodrošināšanu lietā, aizliedzot Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.53 zvērinātam tiesu izpildītājam Mārtiņam Eglītim izmaksāt /pers. A/, personas kods /personas kods/, no nekustamā īpašuma /adrese/ izsoles iegūtos naudas līdzekļus prasības summas 1147,70 *euro* apmērā.

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu un pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1652., 1756., 1759., 1828. un 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu un Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 195.pantu un 204.[1] pantu, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 93.– 97., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa
nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu 1147,70 *euro*, kas veidojas no parāda par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu maksu 1027,87 *euro* apmērā par laika periodu no 2019.gada 1.maija līdz 2020.gada 29.februārim un nolīgtajiem procentiem 119,83 *euro* apmērā par laika periodu no 2019.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 17.februārim un tiesas izdevumus 247,63 *euro*, kopā 1395,33 *euro* (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 33 centi).

Piedzenamā parāda summa iemaksājama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, vienā no norādītajiem norēķinu kontiem: AS "Citadele banka", konta Nr.LV83PARX0013044380019; Luminor Bank AS, konta Nr.LV57NDEA0000083069550; Luminor Bank AS, konta Nr.LV63RIKO0002013197596; AS "SEB banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820; AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (seši procenti) gadā no nesamaksātās galvenā parāda summas, ievērojot Civillikuma 1763.panta 1.punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā 2020.gada 9.novembrī.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas, un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48.panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā 2020.gada 9.decembrī.

Spriedumu varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese K.Vinte-Korme