Lieta Nr.C30525220
Lietvedības Nr.C-1455-21/2
ECLI:LV:RVPT:2021:0218.C30525220.3.S

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā
2021.gada 18.februārī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K.Maike
2021.gada 18.februārī
Rīgā, Abrenes ielā 8, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas un komunālo maksājumu parāda piedziņu, un

k o n s t a t ē j a :

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk tekstā arī prasītājs) iesniedza tiesā prasību pret /pers. A/ (turpmāk tekstā arī atbildētāja) par parāda un likumisko procentu piedziņu, kurā lūdz piedzīt no atbildētājas par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par /adrese/ /numurs/, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem EUR 5391,55 apmērā, likumiskos procentus EUR 1120,27 apmērā, kā arī visus tiesāšanās izdevumus.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājai no 2002.gada 27.janvāra līdz 2017.gada 16.oktobrim piederēja īpašuma tiesības uz /adrese/ /numurs/. Ar atbildētāju Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums nebija noslēgts.

Savas saistības saskaņā ar likumu atbildētāja neizpildīja. Par dzīvokļa apsaimniekošanu un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem atbildētāja nav maksājusi. Par laika periodu no 2015.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 16.oktobrim, atbildētājai izveidojies parāds par dzīvokļa apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem EUR 5391,55 apmērā.

Par maksājumu kavējumu atbildētājai tika aprēķināti likumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 2015.gada 1.novembra līdz 2020.gada 31.martam EUR 1120,27 apmērā.

Prasītājs savu prasību pamato uz Civillikuma 1759., 1760., 1765.pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 10.pantu.

Atbildētāja paskaidrojumus par prasību Civilprocesa likuma 148.panta kārtībā tiesai nav sniegusi.

2020.gada 11.decembrī procesa dalībniekiem nosūtīts paziņojums par lietas izskatīšanu, izskaidrojot Civilprocesa likuma 20.panta nosacījumus, ka lietas dalībnieki var pieteikt noraidījumu tiesnesim, kā arī iesniegt citus ar lietas izskatīšanu saistītus pieteikumus vai lūgumus, sniegt papildus paskaidrojumus līdz 2021.gada 3.februārim, vienlaikus paziņojot lietas dalībniekiem, ka pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, lietas izskatīšana paredzēta rakstveida procesā 2021.gada 18.februārī. Minētais paziņojums publicēts arī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 22.decembrī laidienā Nr.247.

Ne līdz 2021.gada 3.februārim, ne arī līdz lietas izskatīšanai tiesā nav saņemts noraidījums tiesnesim, kā arī nav iesniegt citi ar lietas izskatīšanu saistīti pieteikumi vai lūgumi.

Tā kā tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, tiesa lietu izskata rakstveida procesā.

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi lietas materiālus, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma, turpmāk norādīto apsvērumu dēļ.

No lietas materiāliem redzams, ka atbildētājai no 2002.gada 31.jūlija līdz 2017.gada 16.oktobrim piederēja īpašuma tiesības uz /adrese/ /numurs/.

No lietā iesniegtā piedzenamās summas aprēķina izriet, ka par laika periodu no 2015.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 16.oktobrim, atbildētājam izveidojies parāds par dzīvokļa apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem EUR 5391,55 apmērā.

Tiesai netika iesniegti pierādījumi, ka atbildētāja nebūtu saņēmusi prasītāja sniegtos pakalpojumus.

Tiesai netika iesniegti nekādi pierādījumi, ka atbildētāja ir apmaksājusi rēķinus, līdz ar to tiesa uzskata, ka nav pamata neticēt prasītāja argumentiem, ka samaksa prasītāja norādītajā laika periodā nav veikta, jo saskaņā ar Civillikuma 1838.pantu, fakts, ka samaksa ir izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu; maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus; maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes; saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daļu, ievērot tās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvajos aktos noteiktās sanitārās, ugunsdrošības un

citas prasības, lai neradītu aizskārumu citu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei, un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas iemitinātas viņa dzīvokļa īpašumā; nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot atsevišķo īpašumu; pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus. Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā (Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā daļa).

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta otro daļu dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu. Dzīvokļu īpašnieki pārvaldīšanas līgumu slēdz saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, kas pieņemts likumā par dzīvokļa īpašumu noteiktajā kārtībā. Noslēgtais pārvaldīšanas līgums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam.

Ņemot vērā minēto no atbildētāja prasītāja labā piedzenams pamatparāds par dzīvokļa apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem EUR 5391,55 apmērā par laika periodu no 2015.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 16.oktobrim.

Prasītājs, pamatojoties uz Civillikuma 1759.pantu, lūdz piedzīt no atbildētājas arī likumiskos nokavējuma procentus dzīvokļa apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumu par laika periodu no 2015.gada 1.novembra līdz 2020.gada 31.martam EUR 1120,27 apmērā.

Civillikuma 1756.pants nosaka, ka pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu. Attiecīgi Civillikuma 1759.pants nosaka, ka procenti jāmaksā par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem.

Savukārt Civillikuma 1765.panta pirmā daļa nosaka, ka procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

Prasītājs aprēķinājis likumiskos procentus EUR 1120,27 apmērā. Tiesai nav pamata apšaubīt prasītāja norādīto likumisko procentu aprēķinu, kuru atbildētāja nav apstrīdējusi. Līdz ar ko no atbildētājas par labu prasītājam piedzenami likumiskie procenti EUR 1120,27 apmērā par laika periodu no 2015.gada 1.novembra līdz 2020.gada 31.martam.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja prasītāja labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu EUR 527,20 apmērā. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 33.panta otro daļu tiesas izdevumi ir arī ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu par tiesas dokumentu un tiesas paēstu nosūtīšanu EUR 94,18 apmērā un par publikācijas ievietošanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir EUR 1,71 apmērā, kopā EUR 95,89 apmērā.

Ņemot vērā to apstākli, ka kopējā ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu (ar tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi) summa ir EUR 167,43, tiesa atzīst, ka ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu daļu, ko nav sedzis prasītāja veiktais maksājums, t.i., EUR 73,25 apmērā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42.pantu, par labu valstij ir piedzenama no atbildētājas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta noteikumiem prasītājam ir tiesības par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos procentus 6% gadā no nesamaksātās galvenā parāda summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]panta otro daļu, ņemot vērā prasības raksturu un piedzenamās summas apmēru, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 37., 41., 42., 93., 97., 193., 195., 204.[1]pantu, tiesa

n o s p r i e d a :

apmierināt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. A/ par dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas un komunālo maksājumu parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas numurs 40103362321, pamatparādu EUR 5391,55 apmērā, likumiskos nokavējuma procentus EUR 1120,27 apmērā, tiesas izdevumus – valsts nodevu EUR 527,20 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 95,89 apmērā, kopā EUR 7134,91 (septiņi tūkstoši viens simts trīsdesmit četri *euro* un deviņdesmit viens *cents*) apmērā. Parāda samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontā – AS "Citadele banka", konta Nr.LV83PARX0013044380019.

Atzīt, SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no pamatparāda summas EUR 5391,55 (pieciem tūkstošiem trīs simtiem deviņdesmit viena *euro* un piecdesmit peiciem *centiem*) par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildes dienai.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 73,25 (septiņdesmit trīs *euro* un divdesmit pieci *centi*) apmērā.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, Konta Nr.LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr.C30525220. Dokuments, kas apliecina iepriekš minētā maksājuma veikšanu ir iesniedzams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa laikā.

Noteikt, ka spriedums /pers. A/, personas kods /personas kods/, labprātīgi izpildāms 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā. Spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 18.februārī.

Tiesnese K.Maike