Lietas Nr. C39058916

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Valmierā 2016.gada 8.septembrī

Valmieras rajona tiesa šādā sastāvā:
tiesnesis J.Grīnbergs
ar sekretāri P.Strazdiņu
piedaloties prasītāja pārstāvei /pers. A/
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu Valmieras pilsētas pašvaldība prasībā pret /pers. B/ un /pers. C/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk prasītājs) cēlusi tiesā prasību, kurā lūdz piedzīt no /pers. B/ (turpmāk atbildētāja) par labu prasītājam parādu 1257,77 EUR, līgumsodu 125,78 EUR; piedzīt solidāri no atbildētājas /pers. B/ un /pers. C/ (turpmāk atbildētājs) parādu 1645,62 EUR, līgumsodu 30,47 EUR. Piedzīt no atbildētājiem par labu prasītājam tiesāšanās izdevumus to faktiskajā apmērā proporcionāli no katra atbildētāja piedzītā parāda apmēram. Piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 7,47 EUR .

Prasība pamatota ar apstākļiem, saskaņā ar 2005.gada 11.novembra līgumu Nr.5-5/210-(400)-2005, kas noslēgts starp Valmieras pilsētas pašvaldību kā īpašnieku un SIA "Valmieras Namsaimnieks" kā pārvaldnieku, īpašnieks uzdevis apsaimniekot prasītāja īpašumā esošās, privatizācijai nepakļautās dzīvojamās mājas ar tām funkcionāli saistītās ēkas un būves un objektiem piesaistītos zemes gabalus atbilstoši noslēgtajam līgumam un īpašnieka dotajiem norādījumiem, tajā skaitā dzīvojamo māju/adrese/

Pamatojoties uz 2014.gada 30.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 400/2.-4.4.2./14/43 3.1.punktu, prasītājs kā izīrētājam un atbildētājai /pers. B/ kā īrniekam uzsāktas īres tiesiskās attiecības ar 2014.gada 6.janvāri, kad prasītājs nodevis, bet atbildētāja /pers. B/ pieņēmusi lietošanā dzīvojamo telpu /adrese/. Kopš 2015.gada 1.jūlija atbildētāja /pers. B/ norādītajā dzīvojamā telpā dzīvojot pamatojoties uz Sociālā dzīvokļa īres līguma pamata, kas starp prasītāju un atbildētāju /pers. B/ noslēgts 2015.gada 30.jūlijā. Kaut arī dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz laiku līdz 2015.gada 30.janvārim, īres tiesiskās attiecības pastāvējušas arī laika posmā no 2015.gada 31.janvāra līdz 2015.gada 1.jūlijam un pastāvot arī šobrīd, jo atbildētāji turpinot dzīvot augstāk norādītajās dzīvojamās telpās. Parāds par īri un komunāliem maksājumiem sācis veidoties jau 2014.gada janvāra mēnesī. Parāds par 2014.gadu esot 1257,77 EUR.

Atbildētājs /pers. C/ dzīvojot norādītajās telpās kopā ar māti /pers. B/. Kopš 2015.gada 1.janvāra atbildētājs /pers. C/ esot pilngadīgs un no šī laika viņam esot visas tiesības un saistības, kas izriet no dzīvojamās telpas īres līguma un sociālā dzīvokļa īres līguma. Atbildētājam /pers. C/ esot solidāra atbildība par parāda saistībām ar atbildētāju /pers. B/ no 2015.gada 1.janvāra par parāda summu 1676,09 EUR.

Dzīvojamās telpas īres līguma 2.4.punktā un sociālā dzīvokļa īres līguma 2.4.punktā paredzēts, ka īres un komunālo maksājumu kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājama soda nauda 0,05% apmērā no mēneša maksājumu summas. Soda nauda uzskatāma par līgumsodu Civillikuma (turpmāk CL) 1716.panta izpratnē. Līgumsods, kas aprēķināts par laika periodu no 2014.gada februāra līdz 2014.gada decembra mēnesim, un piedzenams no atbildētājas /pers. B/, veido 125,78 EUR, savukārt līgumsods par periodu no 2015.gada janvāra 30,47 EUR piedzenams solidāri no abiem atbildētājiem. Prasītājs vēlas no atbildētājas /pers. B/ saņemt ar brīdinājuma izsniegšanu saistītos izdevumus 7,47 EUR, ka samaksāti iesniedzot pieteikumu par saistības piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā.

Tiesas sēdē prasītāja pārstāve prasību uzturēja spēkā pilnībā, paskaidrojumos atsaucās uz prasības ieteikumā un papildinājumos jau norādītiem apstākļiem.

Atbildētāji uz tiesas sēdi nebija ieradušies, nedarot zināmus neierašanās iemeslus. Tiesa nosūtīja prasības pieteikuma norakstu atbildētājiem uz deklarēto dzīves vietu, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojumu sniegšanai. Tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma (turpmāk CPL) 56.^{1} pantu konstatē, ka atbildētāji prasības pieteikuma norakstu ir saņēmuši.

Atbildētāji lietā nav snieguši rakstveida paskaidrojumus.

Motīvu daļa

Tiesa, uzklausījusi prasītāja pārstāvi un iepazinusies ar tai iesniegtiem pieradījumiem, uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Atbildētāja /pers. B/, pamatojoties uz 2014.gada 30.janvāra un 2015.gada 30.jūlija īres līgumiem, kas noslēgti ar Valmieras pilsētas pašvaldību, izmanto dzīvojamo telpu /adrese/. Pēdējais līgums slēgts uz laika periodu līdz 2015.gada 30.septembrim, taču tiesai nav pamats apšaubīt īres tiesiskās attiecības pastāv arī šobrīd un atbildētāja dzīvojamo telpu nav atbrīvojusi. Dzīvojamā telpā dzīves vietu ir deklarējuši abi atbildētāji, atbildētājs /pers. C/ ir atbildētājas /pers. B/ pilngadīgais dēls.

Saskaņā ar īres līgumu 2.2.punktu atbildētājai pielīgts pienākums maksāt prasītājam īres maksu un maksu par saņemtiem komunāliem pakalpojumiem. Saskaņā ar Civillikuma (turpmāk CL) 1587. pantu līguma dalībniekiem ir pienākums pildīt līguma saistības. Arī no likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11., 11 ^{1}., 11^{3} .pantiem izriet līdzīgi īrnieka pienākumi. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10.panta otrā daļa paredz, ka īrnieka ģimenes locekļiem ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā īrniekam. Pilngadīgajiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Tiesai nav pamats apšaubīt, ka atbildētāji šīs saistības nav pildījuši un palikuši parādā prasītājam īres maksu un maksu par komunāliem, kopā 2903,39 EUR apmērā. To apliecina prasītāja iesniegtais aprēķins. Atbildētāji šos faktus nav apstrīdējuši. Pie šādiem apstākļiem tiesa konstatē tiesisku pamatu piedzīt no atbildētājas /pers. B/ parādu 1257,77 EUR par laika periodu līdz 2015.gada

1.janvārim, un piedzīt solidāri no abiem atbildētājas parādu 1645,62 EUR par laika periodu no 2015.gada 1.janvāra, kad atbildētājs /pers. C/ kļuva pilngadīgs.

Tiesa uzskata, ka ir apmierināms prasījums par prasītāja aprēķinātā līgumsoda 156,25 EUR piedziņu. Pienākums maksāt līgumsodu izriet no īres līgumu 2.4. punkta, kas paredz, ka saistību nokavējuma gadījumā noteikts pienākums maksāt soda naudu 0,05 % no mēneša maksājuma summas.

CL 1716.pants paredz, ka līgumsods ir pametums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību tajā gadījumā, ja viņa šo saistību neizpilda vai neizpilda pienācīgi. Panta trešā daļa, paredz, ka līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 procentiem no pamatparāda vai galvenās saistības apmēra. CL 1720.pants paredz, ka kreditors var prasīt kā līgumsodu, tā arī līguma izpildīšanu, ja tieši tā bijis norunāts.

Atbildētāji ir pieļāvuši maksājumu nokavējumu. Atbildētāji līgumsoda piedziņu un tā aprēķinu nav apstrīdējuši. Tādejādi tiesa konstatē pamatu piedzīt no atbildētājiem līgumsodu 156,25 EUR, tā pat kā pie parāda piedziņas to sadalot attiecīgi par periodiem atkarībā no atbildētāja /pers. C/ pilngadības iestāšanās.

Tā kā prasība tiek apmierināta, saskaņā ar CPL 41.?antu no atbildētājas /pers. B/ kā no īrnieces un galvenās parādnieces par labu prasītājam piedzenami tam radušies tiesas izdevumi 365,41 EUR, tajā skaitā, ar brīdinājuma izsniegšanu saistītie izdevumi 7,47 EUR, kas samaksāti saistības piespiedu izpildīšanas brīdinājuma kārtībā lietā. Tāpat tiesas saskaņā ar CPL 44.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu piedzen no atbildētājas /pers. B/ par labu prasītājam ar lietas vešanu saistītos izdevumus- izdevumus advokāta palīdzībai 363 EUR.

Saskaņā ar CPL 204.[1] pantu tiesa nosaka sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no tā stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, vadoties no CPL 190., 193.panta, nosprieda:

Prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. B/, p.k. /personas kods/, par labu Valmieras pilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000043403, piedzītā naudas summa iemaksājama SIA "Valmieras Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 44103022271, norēķinu kontā AS SEB banka, konta Nr. LV43 UNLA0050000123558, 2118,98 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņpadsmit *euro* un 98 centi), ko veido parāds 1257,77 EUR, līgumsods 125,78 EUR un tiesāšanās izdevumi 735,43 EUR.

Piedzīt solidāri no /pers. B/, p.k. /personas kods/, un /pers. C/, p.k. /personas kods/, par labu Valmieras pilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000043403, piedzītā naudas summa iemaksājama SIA "Valmieras Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 44103022271, norēķinu kontā AS SEB banka, konta Nr. LV43 UNLA0050000123558, 1676,09 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit seši *eiro* un 9 centi), ko veido parāds 1645,62 EUR un līgumsods 30,47 EUR.

Noteikt termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no tā stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Vidzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Valmieras rajona tiesā.

Tiesnesis: J.Grīnbergs