ECLI:LV:RIRT:2022:0502.C33459221.3.S

Lietas Nr.C33459221
Lietvedības Nr.C-1347-22/19

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Siguldā 2022.gada 2.maijā

Rīgas rajona tiesa
šādā sastāvā: tiesnese Ineta Riekstiņa, rakstveida procesā izskatīja civillietu vienkāršotajā procedūrā SIA „Civinity Mājas Jūrmala" prasībā par naudas piedziņu pret /pers. B/.

Aprakstošā daļa

2021.gada 7.jūlijā tiesā saņemts prasītājas SIA „Civinity Mājas Jūrmala" prasības pieteikums vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /pers. B/, prasības priekšmetu norādot apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parāda piedziņa.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Civillikuma 1587., 1652.pantu, Civilprocesa likuma 1., 26., 128., 129.pantu, 30.^{3} nodaļu, lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksājumu parādu par laika periodu no 2018.gada 1.septembra līdz 2021.gada 30.jūnijam 664,84 EUR, kas sadalās: apsaimniekošanas maksa ar PVN – 182,82 EUR, komunikāciju un konstrukciju uzturēšana ar PVN – 146,47 EUR, plānotie remonta darbi (uzkrājumu fonds) – 73,74 EUR, komunālie pakalpojumi – 253,90 EUR, likumiskie nokavējuma procenti (6% gadā) – 7,91 EUR; atzīt prasītājai tiesības saņemt procentus - 6% (seši procenti) apmērā no parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu; piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai visus ar tiesāšanos saistītos izdevumus.

Prasītāja lūdz lietu izskatīt rakstveida procesā un norādījusi, ka nevēlas strīda risināšanā izmantot mediāciju.

2021.gada 19.jūlijā saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta pirmo daļu atbildētājam uz viņa deklarēto dzīves vietu /dzīvesvietas adrese/, nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojumu veidlapa, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojuma sniegšanai līdz 2021.gada 18.augustam (lietas 42.lapa).

2021.gada 24.augustā atbildētājam adresētais ierakstītais sūtījums atsūtīts tiesai ar Latvijas pasta darbinieka norādi, ka beidzies glabāšanas laiks (lietas 43.-44.lapa).

2021.gada 14.septembrī saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu pusēm nosūtīts paziņojums, ka saīsinātā sprieduma norakstu tiesas kancelejā varēs saņemt 2022.gada 2.maijā, izskaidrojot Civilprocesa likuma 250.^{25} panta trešo daļu (lietas 46.lapa).

Prasītājai paziņojums nosūtīts elektroniski, atbildētājam - vienkāršā pasta sūtījumā saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta otro daļu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta 2.^{2} daļu, ja fiziskajai personai tiesas dokumentus atbilstoši šā panta 2.^{1} daļai elektroniski nosūtīt nav iespējams, tos nosūta uz fiziskās personas deklarētās dzīvesvietas adresi, [..].

Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ja tiesas dokumenti piegādāti šā likuma 56.pantā noteiktajā kārtībā, izņemot tā devītajā daļā paredzēto gadījumu, uzskatāms, ka personai ir paziņots par tiesas sēdes vai procesuālās darbības laiku un vietu vai par attiecīgā dokumenta saturu un tiesas dokumenti ir izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu.

Savukārt 56.^{1}panta otrā daļa noteic, ka tas, ka tiesas dokumenti ir piegādāti uz fiziskās personas deklarētās dzīvesvietas adresi, deklarācijā norādīto papildu adresi, fiziskās personas norādīto adresi saziņai ar tiesu vai juridiskās personas juridisko adresi un no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai dokumenti tiek nosūtīti atpakaļ, pats par sevi neietekmē dokumentu paziņošanas faktu. Prezumpciju, ka dokumenti ir izsniegti septītajā dienā no to nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu, [..], adresāts var atspēkot, norādot uz objektīviem apstākļiem, kas neatkarīgi no viņa gribas bijuši par šķērsli dokumentu saņemšanai norādītajā adresē.

Ievērojot minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1}panta noteikumiem uzskatāms, ka tiesa ir informējusi puses par lietas izskatīšanas datumu.

2021.gada 19.jūlijā saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22} panta pirmo daļu pusēm nosūtīts paziņojums, izskaidrotas viņu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim (lietas 41.-42.lapa).

Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmā daļa noteic, ja tiesa neizskata lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.^{26}pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiešsaistes sistēmā būs pieejams saīsinātais spriedums, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim. Datums, kad saīsinātais spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei. Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, lietas izskatīšana tiesas sēdē nav lūgta.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrās daļas noteikumiem paskaidrojuma nesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Pie minētajiem apstākļiem, tiesa atzīst par iespējamu lietu izskatīt rakstveida procesā, par lietas izskatīšanu rakstveida procesā pusēm paziņots.

Motīvu daļa

Izvērtējusi rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar minētā panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minētās tiesību normas noteikumus, saīsinātā sprieduma motīvu daļā tiesa norāda normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies, apmierinot prasību.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.panta pirmo daļu, Civillikuma 1071., 1652.panta 3.punktu, 1753., 1756., 1757., 1759., 1763., 1765., 1838.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, tiesa atzīst, ka prasība par apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parāda par laika periodu no 2018.gada 1.septembra līdz 2021.gada 30.jūnijam 656,93 EUR, kas sadalās šādi: apsaimniekošanas maksa ar PVN 182,82 EUR, komunikāciju un konstrukciju uzturēšana ar PVN 146,47 EUR, plānotie remonta darbi (uzkrājumu fonds) 73,74 EUR, komunālie pakalpojumi 253,90 EUR un likumisko nokavējuma procentu 7,91 EUR par laika periodu no 2020.gada 10.decembra līdz 2021.gada 9.jūnijam ir apmierināma pilnībā.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.panta 1.punktu, 1765.pantu un Civilprocesa likuma 195.pantu tiesa atzīst arī prasītājas tiesības par laiku no sprieduma spēkā stāšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6% gadā no piedzītās, bet nesamaksātās parāda pamatsummas 656,93 EUR, ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Ievērojot Civilprocesa likuma 41.panta pirmajā daļā noteikto, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 99,73 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 5,47 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1]pantam atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 39.panta pirmās daļas 5., 41.panta pirmo daļu, 97., 190., 193., 204.[1] , 250.[25], 250.[27]panta otro daļu, tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Civinity Mājas Jūrmala", reģistrācijas numurs 40003426429, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parādu par laika periodu no 2018.gada 1.septembra līdz 2021.gada 30.jūnijam 656,93 EUR (seši simti piecdesmit seši *euro* un 93 centi), kas sadalās šādi: apsaimniekošanas maksa ar PVN 182,82 EUR (viens simts astoņdesmit divi *euro* un 82 centi), komunikāciju un konstrukciju uzturēšana ar PVN 146,47 EUR (viens simts četrdesmit seši *euro* un 47 centi), plānotie remonta darbi (uzkrājumu fonds) 73,74 EUR (septiņdesmit trīs *euro* un 74 centi), komunālie pakalpojumi 253,90 EUR (divi simti piecdesmit trīs *euro* un 90 centi) un likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2020.gada 10.decembra līdz 2021.gada 9.jūnijam 7,91 EUR (septiņi *euro* un 91 cents), tiesas izdevumus: valsts nodevu 99,73 EUR (deviņdesmit deviņi *euro* un 73 centi) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR (pieci *euro* un 47 centi), kopā piedzenot 770,04 EUR (septiņi simti septiņdesmit *euro* un 04 centi), nosakot, ka samaksa veicama AS „Citadele banka" kontā Nr.LV55PARX0007040550003.

Noteikt SIA „Civinity Mājas Jūrmala", reģistrācijas numurs 40003426429, tiesības par laika periodu no sprieduma spēkā stāšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (seši procenti) gadā no piedzītās, bet nesamaksātās parāda pamatsummas 656,93 EUR (seši simti piecdesmit seši *euro* un 93 centi), ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt atbildētājam sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas rajona tiesā Siguldā, Šveices ielā 27, 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas, 2022.gada 2.maija.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tas būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 31.maijā, kuru lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas rajona tiesā Siguldā.

Tiesnese I.Riekstiņa