ECLI:LV:RPT:2026:0423.C771597125.3.S

Lietas Nr. C771597125

Lietas arhīva Nr. C-06392-26/119

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā, 2026. gada 23. aprīlī

Rīgas pilsētas tiesa

tiesnese Aiga Freimane

izskatīja rakstveida procesā /Nosaukums A/ un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasību pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] /Nosaukums A/ (turpmāk tekstā prasītāja) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk tekstā kopība) ir cēlušas tiesā vienkāršotas procedūras prasību pret /Persona A/ (turpmāk tekstā atbildētāja) par naudas piedziņu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 382., 701., 705., 781., 1587., 1651. pantu, 1652. panta trešo daļu, 1662., 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantu, prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas parādu par komunālajiem pakalpojumiem 1418,80 EUR, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parādu 1149,16 EUR, par laika periodu no 2024. gada 1. maija līdz 2025. gada 31. jūlijam, likumiskos nokavējuma procentus 87,32 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2024. gada 1. jūnija līdz 2025. gada 8. jūlijam. Prasītāja lūdz piedzīt visus tiesas izdevumus un atzīt tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% gadā no piedzītās un nesamaksātās parāda summas.

Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas par labu kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 320,25 EUR , kas aprēķināts par periodu no 2024. gada 1. maija līdz 2025. gada 31. jūlijam.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{21}$ panta pirmo daļu atbildētājai uz viņas deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums un veidlapa paskaidrojumu sniegšanai, nosakot paskaidrojumu iesniegšanas termiņu līdz 2025. gada 29. septembrim.

[2.1] 2025. gada 26. septembrī saņemts atbildētājas paskaidrojums, kurā atbildētāja norāda, ka prasību atzīst daļēji, plašāku skaidrojumu vai pamatojumu nav sniegusi. Lūdz izskatīt lietu tiesas sēdē.

Civilprocesa likuma 250.^{26} pants nosaka, ka tiesa, ievērojot šajā nodaļā paredzētos izņēmumus, iztiesā lietu tiesas sēdē, ja ir saņemts puses pamatots lūgums un tiesa atzīst par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Tiesa var lietu iztiesāt tiesas sēdē arī pēc savas iniciatīvas. Ja tiesa atsaka lūgumu iztiesāt lietu tiesas sēdē, to norāda spriedumā.

Tā kā atbildētāja nav pamatojusi lūgumu par viņas uzklausīšanu tiesas sēdē, tiesa nekonstatē objektīvu pamatu un nepieciešamību lietu izskatīt tiesas sēdē, bet atzīst par iespējamu lietas izskatīšanu rakstveida procesā.

[3] 2026. gada 12. janvārī pusēm nosūtīts tiesas paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā, paziņojot, ka saīsināts spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2026. gada 23. aprīlī.

Motīvu daļa

[4] Iepazinusies ar lietas materiāliem, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Saskaņā ar minētā panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasītājas prasījums par komunālo pakalpojumu parāda 1418,80 EUR, parāda par pārvaldīšanas pakalpojumiem 1149,16 EUR un likumisko nokavējuma procentu 87,32 EUR piedziņu ir pamatots un apmierināms, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. pantu un Civillikuma 1759. panta 1. punktu.

[6] Kopības prasījums par parāda dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 320,25 EUR piedziņu ir pamatots un apmierināms, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta, 13. panta 2^{1}., 2.^{2} punktu.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. pantu, prasītājai un kopībai atzīstamas tiesības par laiku līdz tiesas sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas prasītājas labā ir piedzenama prasītājas samaksātā valsts nodeva 300 EUR.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1} pantam atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 189.-194., 195., 250.^{26} pantu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /Nosaukums A reģistrācijas numurs/, komunālo pakalpojuma parādu1418,80 EUR un pārvaldīšanas pakalpojumu parādu 1149,16 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2024. gada 1. maija līdz 2025. gada 31. jūlijam, likumiskos nokavējuma procentus 87,32 EUR, kas aprēķināti par laika periodu no 2024. gada 1. jūnija līdz 2025. gada 8. jūlijam, un tiesas izdevumus 300 EUR, kopā 2955,28 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci *euro*28 centi), kas iemaksājami vienā no sekojošiem /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /Nosaukums A reģistrācijas numurs/, kontiem:

1) kontā /IBAN A/, /Nosaukums C/;

2) kontā /IBAN B/, /Nosaukums D/;

3) kontā /IBAN C/, /Nosaukums E/;

4) kontā /IBAN D/, /Nosaukums F/.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem dzīvokļu īpašnieku fondā320,25 EUR (trīs simti divdesmit *euro* 25 centi), kas aprēķināts par periodu no 2024. gada 1. maija līdz 2025. gada 31. jūlijam, iemaksājot to vienā no sekojošiem dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr./Nosaukums A reģistrācijas numurs/, kontiem:

1) kontā /IBAN A/, /Nosaukums C/;

2) kontā /IBAN B/, /Nosaukums D/;

3) kontā /IBAN C/, /Nosaukums E/;

4) kontā /IBAN D/, /Nosaukums F/.

Noteikt /Nosaukums A/, reģistrācijas Nr. /Nosaukums A reģistrācijas numurs/, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās, bet nesamaksātās summas.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzas termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesā /Adrese B/ 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas 2026. gada 23. aprīļa.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2026. gada 27. maijā, kuru lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese Aiga Freimane

Spriedums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā.