Lietas arhīva Nr. C-3341-22/12
ECLI:LV:RVPT:2022:0324.C30801221.2.S

Lieta Nr.C30801221
Lietvedības Nr.C-3341-22/12

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2022.gada 24.martā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
tiesnese Inese Strode
rakstveida procesā izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk - SIA) "Rīgas namu pārvaldnieks" prasības pieteikumu vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2021.gada 15.decembrī tiesā saņemts prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasības pieteikums pret atbildētāju /pers. A/ par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas, komunālo pakalpojumu maksājumu, zemes nomas maksas parāda par dzīvokļa īpašuma /adrese/ (pirms adreses maiņas - /adrese/), lietošanu un likumisko procentu piedziņu.

Prasība pamatota ar Dzīvokļu īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 382., 701., 705., 781., 1587., 1651.pantu, 1652.panta trešo daļu, 1662.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1762., 1765., 1779., 1828.pantu, Civilprocesa likuma 26.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 127.pantu.

Prasītāja prasības pieteikumā lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai parādu par periodu no 2017.gada 1.oktobra līdz 2019.gada 24.jūlijam par pārvaldīšanas pakalpojumiem 403,62 EUR, par komunāliem pakalpojumiem 944,01 EUR un parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 164,50 EUR, kā arī parādu par zemes nomu 2,07 EUR par periodu no 2019.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 24.jūlijam. Tāpat prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai likumiskos procentus 126,66 EUR par laika periodu no 2017.gada 1.novembra līdz 2019.gada 6.augustam, valsts nodevu 246,13 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR, un atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un izvērtējusi lietā esošos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasītājas prasība pret atbildētāju par naudas piedziņu ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj tikai norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies apmierinot prasību.

Tiesa atzīst, ka prasība par naudas piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu un Civillikuma 701., 1753., 1756., 1757., 1759., 1763.pantu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 93.panta pirmo daļu, 97., 195., 204.^{1} pantu un 250.^{27} panta otro daļu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, prasību pret /pers. A/, personas kods /personas kods/, par naudas piedziņu;

piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu par pārvaldīšanas pakalpojumiem 403,62 EUR, parādu par komunāliem pakalpojumiem 944,01 EUR, parādu par zemes nomu 2,07 EUR, parādu par uzkrājumiem 164,50 EUR, likumiskos procentus 126,66 EUR, valsts nodevu 246,13 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR, kopā - 1892,46 EUR;

atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % no simta gadā no 1892,46 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.panta nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas sasniedzot pamatkapitāla lielumu;

samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, kontā Nr.LV83PARX0013044380019 akciju sabiedrībā AS "Citadele banka"; kontā Nr.LV63RIKO0002013197596 AS "Luminor bank"; kontā Nr.LV65UNLA0050017186820 AS "SEB banka"; kontā Nr.LV98HABA0551030734837 AS "Swedbank";

noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, sprieduma labprātīgas izpildes termiņu - 10 dienas pēc sprieduma stāšanās spēkā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2022.gada 22.aprīlī.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese I.Strode