Lietas arhīva Nr. C-3744-24/29
ECLI:LV:KURT:2024:1010.C69374424.3.S
Lieta Nr. C69374424

Kurzemes rajona tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Ventspilī 2024. gada 10. oktobrī

Kurzemes rajona tiesa: tiesnese I. Fišere,
izskatīja rakstveida procesā civillietu Nr. C69374424 /pers. A/ (personas kods /personas kods/) vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu pret /pers. B/ (personas kods /personas kods/).

Aprakstošā daļa

[1] 2024. gada 26. jūnijā Kurzemes rajona tiesā saņemts /pers. A/ (turpmāk – prasītāja) prasības pieteikums vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. B/ (turpmāk – atbildētājs) par naudas piedziņu, kur lūgts piedzīt no atbildētāja kā dzīvojamās telpas /adrese/ īrnieka par dzīvojamās telpas /adrese/ īri veikto maksājumu daļu 1090,90 EUR, kuru prasītāja laika posmā no 2014. gada 1. maija līdz 2024. gada 16. maijam kā īres līgumā ierakstītā ģimenes locekle un persona, kas mitinās minētajā dzīvoklī, ir samaksājusi.

Pieteikums pamatots ar 29.07.1999. Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 3498, 27.02.2015. starp atbildētāju un Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" noslēgto Vienošanos, Civillikuma 1., 1587., 1588. pantu, Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9. panta pirmo un otro daļu (redakcijā līdz 01.05.2021.), 10. panta pirmo un otro daļu un Civillikuma 1760. pantu un 1686. pantu.

[2] 2024. gada 27. septembrī tiesā saņemts atbildētājs rakstveida paskaidrojums, kur lūdz prasību atzīt par nepamatotu sekojošu iemeslu dēļ.

[2.1] Šķirot laulību tiesā, atbildētājs ar prasītāju bez tiesas iejaukšanos, bija vienojušies, ka dzīvoklī /adrese/ turpina dzīvota prasītāja ar meitu, uzņemoties visus ar dzīvokli saistītos maksājumus.

[2.2] Kopš kopdzīves pārtraukšanas šajā dzīvoklī atbildētājs, pēc meitas lūguma palīdzēt dzīvokļa remonta darbos, atradies tik pāris reizes., un viņa rīcībā nav bijušas dzīvokļa durvju atslēgas. Ne reizi nav traucējis prasītājai ar meitu un viņas vīru dzīvot konkrētā dzīvoklī.

[2.3] Dzīvesvietas izziņā Nr. 8-18/306 redzams, ka viņš šajā adresē nav deklarēts.

[2.4] 27.02.2015. starp atbildētāju un Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" noslēgto Vienošanos nav parakstījis, bet dokumentā redzams, ka parakstījusi pati prasītāja, līdz ar to uzņemoties saistības par dzīvokļa maksājumiem. Nav pilnvarojis šādu dokumentu prasītājai parakstīt.

Motīvu daļa

[3] Novērtējusi rakstveida pierādījumus lietā un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir noraidāma sekojošu iemeslu dēļ.

[4] Kā redzams no lietas materiāliem, tad saskaņā ar 1999. gada 29. jūlijā noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu 3498 atbildētājam kā īrniekam nodota lietošanā dzīvojamā telpa /adrese/. Līgumā norādīts, ka kopā ar īrnieku dzīvojamā telpā dzīvos viņa sieva /pers. B/, tas ir prasītāja, un meita /pers. E/. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar Dzīvojamās telpas īres līguma 3498 3.3. punktu īrniekam ir piešķirtas tiesības jebkurā laikā lauzt dzīvojamās telpas īres līgumu, brīdinot par to izīrētāju vienu mēnesi iepriekš.

Saskaņā ar Dzīvojamās telpas īres līguma 3498 5.2.3.punktu nodot dzīvojamo telpu apakšīrē likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajos gadījumos un kārtībā.

Saskaņā ar īres līguma 7.1. punktu īrnieka ģimenes locekļiem, kas dzīvo kopā ar viņu, tāpat kā īrniekam, ir visas tiesības un jāpilda visi pienākumi, kas paredzēti šajā dzīvojamās telpas īres līgumā.

[5] Redzams, ka prasītājas un atbildētāja laulība šķirta 23.03.2005. un prasītāja 12.06.2010. noslēgusi laulību ar /pers. F/, pēc laulības noslēgšanas mainot uzvārdu uz /uzvārds/.

[6] Lietā atrodas 27.02.2015. Vienošanās pie dzīvojamās telpas /adrese/ līguma starp Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" un /pers. B/, pielīgstot izteikt Dzīvojamās telpas īres līguma 2. punktu "Maksājumi" Vienošanās norādītajā redakcijā. Redzams, ka minēto Vienošanās ir parakstījusi /pers. A/.

Arī 29.11.2013. Paziņojumu par izmaiņām Dzīvojamās telpas /adrese/ īres līgumā īrnieka /pers. B/ vārdā ir parakstījusi /pers. A/.

[7] Saskaņā ar 15.04.2024. Dzīvesvietas izziņu Nr. 8-18/306, tad dzīvojamajā platībā /adrese/ savu dzīvesvietu deklarējušas divas personas – /pers. A/ un /pers. E/.

[8] No lietā esošajiem konta izrakstiem un izziņām, redzams, ka prasītāja laika posmā no 01.05.2014. līdz 2024. gada maijam ir veikusi maksājumus par dzīvojamās telpas /adrese/ īri un piegādātajiem komunālajiem maksājumiem. Par īri veikta samaksa 3855,47 EUR apmērā.

[8.1] Prasītāja prasībā norādījusi, ka laika posmā no 01.05.2014. līdz 16.05.2024. ir veikusi īres maksas maksājumus par trim personām un kopējo summu 3295,69 EUR apmērā. Atbildētāja daļa veiktajā maksājumā ir 1094,90 EUR, ko lūdz tiesu arī piedzīt.

[9] Saskaņā ar 01.04.1993. likuma "Par dzīvojamo telpu īri", kas bija spēkā līdz 01.05.2021., 14. panta 4. un 5. punktu, tad īrnieka dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus. Pilngadīgs ģimenes loceklis, kurš pilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nepilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības.

Kā pieteikumā norādījusi pati prasītāja un kā redzams no lietas materiāliem, tad prasītājas un atbildētāja laulība šķirta 23.03.2005., un atbildētājs sācis faktisku kopdzīvi ar citu partneri, nedzīvojot vairs strīdus dzīvoklī un attiecīgi nepiedaloties vairs ar dzīvojamo telpu saistītajos maksājumos.

Ņemot vērā, ka tieši prasītāja ir parakstījusi gan 29.11.2013. Paziņojumu par izmaiņām dzīvojamās telpas īres līgumā, gan 27.02.2015. Vienošanos pie dzīvojamās telpas/adrese/līguma, kas sastādīti starp Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" un /pers. B/, tiesa atzīst, ka prasītāja, neskatoties uz to, ka nav likumā noteiktajā kārtībā formāli prasījusi dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, tomēr ar savām faktiskajām darbībām, netraucēti dzīvojot strīdus dzīvoklī, kurā īrnieks pats jau ilgstoši nedzīvo, rīkojoties īrnieka vārdā, saskaņā ar 01.04.1993. likuma "Par dzīvojamo telpu īri", kas bija spēkā līdz 01.05.2021., 14. panta 4. un 5. punktu ir atzīstama par dzīvojamās telpas /adrese/ īrnieci, kurai pašai ir arī pienākums veikt visus no īres līguma izrietošos maksājumus.

Pierādījumi par to, ka atbildētājs būtu licis prasītājai šķēršļus oficiāli iestāties viņa vietā kā īrniecei, noslēdzot īres līgumu viņa vietā, lietā nav iesniegti.

[10] Ņemot vērā augstāk minētos apsvērumus, tiesa atzīst, ka prasība nav pamatota un ir noraidāma pilnā apmērā.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42. panta otro daļu valsts ienākumos no prasītājas piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9,00 EUR.

Rezolutīvā daļa

[12] Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (spēkā līdz 01.05.2021.) 14. panta 4. un 5. punktu, Civilprocesa likuma 97., 193., 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] panta, tiesa

n o s p r i e d a

/pers. A/ (personas kods /personas kods/) prasību vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu pret /pers. B/ (personas kods /personas kods/) noraidīt pilnā apmērā.

Piedzīt no /pers. A/ (personas kods /personas kods/) par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,00 EUR (deviņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami:

Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316,

Saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000,

Iemaksas mērķis: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (atbildētāja vārds, uzvārds, lietas Nr.).

Maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Kurzemes rajona tiesā.

Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei daļā par tiesas izdevumu samaksu noteikts 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pieejamības dienas, t.i., 2024. gada 10. oktobra.

Tiesnese I. Fišere