Lietas Nr. C771883025
C-08739-26/108
ECLI:LV:RPT:2026:0219.C771883025.5.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2026.gada 19.februārī

Rīgas pilsētas tiesa: tiesnese Solvita Cīrule

rakstveida procesā izskatīja civillietu /Nosaukums B/ un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/ , dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /Persona B/ un /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] /Nosaukums B/ un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/ , dzīvokļu īpašnieku kopība, kuru pārstāv /Nosaukums B/, cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /Persona B/ un /Persona A/, kurā, pamatojoties uz Civillikuma 3., 1402., 1587., 1716.panta pirmo un trešo daļu, 1720.panta 2.punktu, 1828.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu,likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, lūgts:

1) piedzīt no atbildētāja /Persona B/ prasītājas/Nosaukums B/labā parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 208,16 *euro*, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 627,27 *euro,* zemes nomas maksas parādu 14,24 *euro* par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam, likumiskos nokavējuma procentus 22,67 *euro* par periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 21.maijam un tiesas izdevumus.

2) piedzīt no atbildētāja /Persona B/daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašniekukopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 76,78 *euro* par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam, līdzekļus ieskaitot /Nosaukums B/ norēķinu kontā.

3) piedzīt no atbildētāja /Persona A/ prasītājas/Nosaukums B/labā parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 208,16 *euro*, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 627,27 *euro,* zemes nomas maksas parādu 14,24 *euro* par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam, likumiskos nokavējuma procentus 22,67 *euro* par periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 21.maijam un tiesas izdevumus.

4) piedzīt no atbildētāja /Persona A/daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašniekukopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 76,78 *euro* par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam, līdzekļus ieskaitot /Nosaukums B/ norēķinu kontā.

[2] Atbildētājiem, atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta pirmās daļas prasībām, uz pēdējo zināmo dzīvesvietas adresi nosūtīti prasības pieteikuma noraksti un paskaidrojuma veidlapa rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā, izskaidrojot viņu tiesības.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāju rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, iebildumi nav celti, lūgumi nav pateikti. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.[21] panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, ja tiesa neizskata vienkāršotās procedūras lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.[26] pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiešsaistes sistēmā būs pieejams saīsinātais spriedums, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim.

Ņemot vērā, ka puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par to paziņojot lietas dalībniekiem.

Pusēm paziņots par lietas izskatīšanas vietu un laiku, saīsinātā sprieduma pieejamību tiešsaistes sistēmā, informējot par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu un izskaidrojot tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim, nosūtot lēmumu prasītājai uz prasības pieteikumā norādīto elektronisko adresi, savukārt atbildētājiem uz pēdējo zināmo dzīvesvietas adresi, kā arī saskaņā ar Civilprocesa likuma 59.panta pirmo daļu par lietas izskatīšanu paziņots oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Motīvu daļa

[3] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 2.,3.,5.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantu, Civillikuma 3., 1652.panta trešo daļu, 1756., 1765.pantu, 1828.pantu, Civilprocesa likuma 96.panta piekto daļu, prasība ir apmierināma, piedzenot no:

1) atbildētāja /Persona B/ prasītājas/Nosaukums B/labā parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 208,16 *euro*, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 627,27 *euro*, zemes nomas maksas parādu 14,24 *euro* par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam, likumiskos nokavējuma procentus 22,67 *euro* par periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 21.maijam un tiesas izdevumus.

2) atbildētāja /Persona B/daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašniekukopības labā parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 76,78 *euro* par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam, līdzekļus ieskaitot /Nosaukums B/ norēķinu kontā.

3) piedzīt no atbildētāja /Persona A/ prasītājas/Nosaukums B/labā parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 208,16 *euro*, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 627,27 *euro*, zemes nomas maksas parādu 14,24 *euro* par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam, likumiskos nokavējuma procentus 22,67 *euro* par periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 21.maijam un tiesas izdevumus.

4) piedzīt no atbildētāja /Persona A/daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašniekukopības labā parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 76,78 *euro* par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam, līdzekļus ieskaitot /Nosaukums B/ norēķinu kontā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta nosacījumiem, Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, tiesa noteic prasītāju tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai)

saņemt no atbildētājiem likumiskos 6% (seši procenti) gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, vienlaikus nosakot, ka to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

Saskaņā ar Augstākās tiesas Senāta atziņām (sk. 2016.gada 29.janvāra lēmumā lietā Nr. SKC-1331/2016) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādīts tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam, būtu aprēķināmi par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad, par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

[4] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai no atbildētājiem līdzīgās daļās prasītājas /Nosaukums B/ labā ir piedzenama lietā samaksātā valsts nodeva 250*euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, atbildētājiem nosakāms labprātīgas izpildes termiņš – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 96., 193., 195., 204.^{1}, 250.^{18}, 250.^{25} un 250.^{27}pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt /Nosaukums B/ un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopības, kuras vārdā darbojas /Nosaukums B/ vienkāršotās procedūras prasību par naudas piedziņu.

Piedzīt no /Persona B/ personas kods /Personas kods B/, /Nosaukums B/, reģistrācijas Nr./Nosaukums C/, labā parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 208,16 *euro*, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 627,27 *euro,* zemes nomas maksas parādu 14,24 *euro* par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam, likumiskos nokavējuma procentus 22,67 *euro* par periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 21.maijam, tiesas izdevumus 125 *euro,* kopā piedzenot 997,34 *euro* (deviņi simti deviņdesmit septiņi *euro* un 34 centi). Samaksa veicama prasībā norādītajā kontā /Nosaukums A/, /IBAN A/.

Noteikt /Nosaukums B/tiesības saņemt no /Persona B/ personas kods /Personas kods B/, likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās un neatmaksātās summas 997,34 *euro* (deviņi simti deviņdesmit septiņi *euro* un 34 centi), par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /Persona B/ personas kods /Personas kods B/ daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašniekukopības labā parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 76,78 *euro* (septiņdesmit seši *euro* un 78 centi) par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam. Samaksa veicama prasībā norādītajā kontā /Nosaukums A/, /IBAN A/.

Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības saņemt no/Persona B/ personas kods /Personas kods B/, likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās un neatmaksātās summas 76,78 *euro* (septiņdesmit seši *euro* un 78 centi), par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /Persona A/ personas kods /Personas kods A/, /Nosaukums B/, reģistrācijas Nr./Nosaukums C/, labā parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 208,16 *euro*, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 627,27 *euro,* zemes nomas maksas parādu 14,24 *euro* par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam, likumiskos nokavējuma procentus 22,67 *euro* par periodu no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 21.maijam, tiesas izdevumus 125 *euro,* kopā piedzenot 997,34 *euro* (deviņi simti deviņdesmit septiņi *euro* un 34 centi). Samaksa veicama prasībā norādītajā kontā /Nosaukums A/, /IBAN A/.

Noteikt /Nosaukums B/tiesības saņemt no /Persona A/ personas kods /Personas kods A/ likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās un neatmaksātās summas997,34 *euro* (deviņi simti deviņdesmit septiņi *euro* un 34

centi), par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /Persona A/ personas kods /Personas kods A/ daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašniekukopības labā parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā 76,78 *euro* (septiņdesmit seši *euro* un 78 centi) par periodu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 21.maijam.Samaksa veicama prasībā norādītajā kontā /Nosaukums A/, /IBAN A/.

Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /Adrese A/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības saņemt no /Persona A/ personas kods /Personas kods A/ likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās un neatmaksātās summas 76,78 *euro* (septiņdesmit seši *euro* un 78 centi), par laiku no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt atbildētājiem termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā – 2026.gada 19.februārī.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas pilsētas tiesā.

Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā – 2026.gada 20.martā.

Tiesnese S.Cīrule