Lietas Nr.C771026724
Lietas arhīva Nr. C-10267-24/78
ECLI:LV:RPT:2024:1031.C771026724.4.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 31. oktobrī

Rīgas pilsētas tiesa, tiesnese Agnese Zemmere,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /pers. A/.

Aprakstošā daļa

[1] SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk – prasītāji; katrs atsevišķi - prasītājs) 2024. gada 26. martā vērsās Rīgas pilsētas tiesā ar prasību vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētāja).

Ar Rīgas pilsētas tiesas tiesneses 2024. gada 4. aprīļa lēmumu prasības pieteikums pieņemts un ierosināta civillieta.

[1.2] Prasītāji lūdz tiesu:

- piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam SIA „Rīgas namu pārvaldnieks parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 2022. gada 31. decembrim 977,39 euro, par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 29. februārim 451,12 euro, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 2022. gada 31. decembrim 206,00 euro, par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 29. februārim 96,41 euro un likumiskos nokavējuma procentus par periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. augustam 45,49 euro, par laika periodu no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 18. februārim 1,89 euro, kopā 1778,30 euro;
- **piedzīt** no atbildētājas par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi nākamo periodu remontdarbiem), par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 2022. gada 31. decembrim 127,50 euro, par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 8. februārim 63,76 euro, kopā 191,26 euro;
- piedzīt no atbildētājas par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", valsts nodevu 295,43 euro;
- atzīt prasītājiem tiesības saņemt likumiskos procentus, tas ir, 6 % (seši procenti) gadā no visas piespriestās parāda summas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

[1.3] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587. pantu, 1759. panta pirmo daļu, 1760. pantu un 1765. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu un 10. panta pirmo daļu.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu 2024. gada 5. aprīlī elektroniskā pasta sūtījumā atbildētājai uz oficiālo elektronisko adresi nosūtīti dokumenti – prasības pieteikums, paskaidrojumu veidlapa, paziņojums par lietas ierosināšanu un paskaidrojumu sniegšanu un informatīvs materiāls par mediāciju. Paziņojumā ietverts izraksts no Civilprocesa likuma 74. panta par pušu civilprocesuālajām tiesībām un pienākumiem.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, līdz ar to, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2024. gada 30. augustā elektroniskā pasta sūtījumā atbildētājai uz oficiālo elektronisko adresi un prasītājam un prasītāja Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība pārstāvim uz prasības pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Cita starpā pusēm paziņots, ka saīsinātais spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā interneta vietnē http://elieta.lv/web/.

[3.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 4. punktu uzskatāms, ka prasītājam, prasītāja Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība pārstāvim un atbildētājai tiesas dokumenti izsniegti trešajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar elektroniskā pasta sūtījumu.

[3.2] Noraidījumi tiesnesei nav pieteikti.

Motīvu daļa

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[5] Tiesa, izvērtējusi prasības pieteikumā norādītos apstākļus un iesniegtos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma

pilnībā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, 10. panta pirmās daļas 1. 2., 3., 5., 8. punktu, 13. pantu, 15.[2] panta pirmo daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.pantu, 10.pantu, likuma „Par valstu un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto un astoto daļu, 54. pantu, Civillikuma 1402. pantu, 1651. pantu, 1652. pantu, 1756. pantu, 1765. panta pirmo daļu, 1828. pantu, 1832. pantu, 1838. pantu, Civilprocesa likuma 93. panta pirmo daļu.

[5.1] Ievērojot prasības pieteikumam pievienoto parāda aprēķinu un atbildētājai izrakstītos rēķinus par strīdus periodu, tiesa precizē laika periodus par kuriem aprēķināts parāds un parāda summas, nepārkāpjot prasījuma robežas, un nosaka, ka no atbildētājas par labu prasītājiem piedzenams pārvaldīšanas maksas parāds par apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) pakalpojumiem par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 2022. gada 31. decembrim 451,12 euro un par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 29. februārim 977,39 euro, parāds par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 2022. gada 31. decembrim 96,41 euro un par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 29. februārim 206,00 euro, likumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. augustam 1,89 euro un par laika periodu no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 18. februārim 45,49 euro, uzkrājumi fondā (uzkrājumi) par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 2022. gada 31. decembrim 63,76 euro un par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 8. februārim 127,50 euro.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu prasītājiem nosakāmas tiesības saņemt likumiskos procentus 6 % gadā (Civillikuma 1765. pants) no visas ar spriedumu piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai). Procentu pieaugums, iestājoties Civillikuma 1763. pantā norādītajiem apstākļiem, apstājas.

[5.3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" piedzenama valsts nodeva 295,43 euro.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājai labprātīgai sprieduma izpildei nosakāms termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar minēto un Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 189., 190., 193., 195., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda

prasību vienkāršotajā procedūrā apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, pārvaldīšanas parādu par apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) pakalpojumiem par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 2022. gada 31. decembrim 451,12 euro un par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 29. februārim 977,39 euro, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 2022. gada 31. decembrim 96,41 euro un par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 29. februārim 206,00 euro, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 31. augustam 1,89 euro un par laika periodu no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 18. februārim 45,49 euro, kopā parādu 1778,30 euro (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit astoņi *euro* 30 centi) un valsts nodevu 295,43 euro, bet pavisam kopā piedzīt 2073,73 euro (divi tūkstoši septiņdesmit trīs *euro* 73 centi).

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % gadā no piedzītās summas (2073,73 euro) līdz sprieduma izpildes dienai (izsoles dienai).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) par laika periodu no 2022. gada 1. maija līdz 2022. gada 31. decembrim 63,76 euro un par laika periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 8. februārim 127,50 euro, kopā 191,26 (viens simts deviņdesmit viens *euro 26* centi).

Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos nokavējuma procentus 6 % gadā no piedzītās summas (191,26 euro) līdz sprieduma izpildes dienai (izsoles dienai).

Parāda samaksa veicama prasītāja un prasītāja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, vienā no norēķinu kontiem:

AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;

AS "Luminor banka" LV63RIKO0002013197596;

AS "SEB banka" LV65UNLA0050017186820;

AS "Swedbank" LV98HABA0551030734837.

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2024. gada 31. oktobra), t.i., līdz 2024. gada 11. novembrim (ieskaitot). Uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48. panta ceturtās daļas otrais teikums.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[25] panta 2.[3] daļu, tiks sastādīts un būs pieejams tiesas kancelejā 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., 2024. gada 29. novembrī.

Spriedumu, kas būs sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāvēs kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 31. oktobrī.

Tiesnese Agnese Zemmere

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu