Lieta Nr. C40092817
Lietas arhīva Nr. C-0142-18/1
ECLI:LV:VENT:2018:0104.C40092817.1.S

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā

Ventspils tiesa šādā sastāvā:
tiesnese S.Lucava
2018. gada 4. janvārī izskatīja rakstveida procesā civillietu pašvaldības Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Pārventas saimnieks" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja 2017. gada 21. augustā cēlusi prasību tiesā par mājas pārvaldīšanas parāda 1428,54 EUR un likumisko procentu 492,81 EUR piedziņu, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1652., 1753., 1756., 1757., 1765., 1759. pantu, "Dzīvokļu īpašuma likuma" 10., 13.pantu, Apsaimniekošanas līguma 3.1. punktu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētāja nav pildījusi dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma saistības, līdz ar ko viņai ir izveidojies parāds.

Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus par prasību tiesā nav iesniegusi.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajai daļai, tiesa atzīst par iespējamu izskatīt lietu rakstveida procesā, jo puses lietas iztiesāšanu tiesas sēdē nav lūgušas.

Motīvu daļa

Izvērtējusi iesniegtos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma daļēji.

Tiesa nodibināja, ka atbildētājai 2004. gada 14. janvārī zemesgrāmatu nodalījumā reģistrētas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. /adrese/ (lietas15. lapa).

Kā redzams no pušu 2004. gada 16. februārī noslēgtā Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma 3.1. punkta, maksājumi par mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu jāveic līdz kārtējā mēneša pēdējam datumam apsaimniekotāja norēķinu kontā (lietas 13.-14. lapa). Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līguma 3.2. punktu un kopsapulces protokoliem, atbildētājas dzīvoklim no 2004. gada 16. februāra noteikta pārvaldīšanas maksa Ls 0,18 par m^2 mēnesī, no 2008. gada 1. marta – Ls 0,30, bet no 2016. gada 1. jūnija – 0,50 EUR (lietas 13., 16.-17., 18. lapa).

No parāda aprēķina redzams, ka atbildētājas parāds par apsaimniekošanu no 2010. gada 28. oktobra līdz 2016. gada 31. decembrim ir 1428,54 EUR (lietas 19. lapa). 2004. gada 5. jūnijā, 2005. gada 10. janvārī, 2009. gada 5. novembrī, 2010. gada 12. aprīlī, 2012. gada 6. augustā un 2016. gada 25. oktobrī atbildētājai nosūtīti brīdinājumi par parādu (lietas 21. -28. lapa).

Dzīvokļu īpašuma likuma 10. pants noteic dzīvokļa īpašnieka pienākumu piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana) un pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus. Civillikuma 1587. pants noteic, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, bet Civillikuma 1590. pants noteic katrai pusei pret otru prasības tiesību par līguma izpildīšanu.

Tiesai nav pamata apšaubīt, ka prasītāja ir izpildījusi savas saistības, proti, sniegusi uzturēšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus, bet atbildētāja tos nav apmaksājusi, jo par pretējo nav saņemti pierādījumi. Tāpat nav pamata apšaubīt prasītājas sastādīto pamatparāda aprēķinu, jo tas sastādīts atbilstoši nolīgtajam un atbildētāja to nav apstrīdējusi. Atbilstoši Civillikuma 1838. pantam samaksa jāpierāda parādniekam. Tiesai šādi pierādījumi nav iesniegti.

Civillikuma 1757., 1759., 1765. pants noteic, ka par samaksas nokavējumu parādniekam jāmaksā likumiskos nokavējuma 6% gadā no pamatparāda.

Prasītāja ir aprēķinājusi likumiskos nokavējuma procentus (6% gadā) par laika posmu no 2010. gada 28. oktobra līdz 2016. gada 31. decembrim 492,81 EUR apmērā (lietas 5. lapa).

Ievērojot to, ka atbildētāja ir pieļāvusi maksājumu kavējumu, tiesa atzīst šo prasījumu par pamatotu, taču nepiekrīt prasītājas veiktajam aprēķinam. Prasītāja aprēķinājusi 6%, neņemot vērā parāda pieaugumu, proti, par visu laiku procentu apmērs noteikts no galīgās parāda summas (6% no 1428,54+85,71:12=7,14 EUR mēnesī, kas piemērots visā nokavējuma laikā). Šāds aprēķins tiesas ieskatā nav taisnīgs, jo galīgais parāds veidojas no ikmēneša maksājumiem un katru mēnesi pieaug, līdz ar ko procenti aprēķināmi atbilstoši pamatparāda pieaugumam, proti:

- 2010. gadā 6% no 43,03 EUR ir 2,58 EUR;
- 2011. gadā 6% ir 17,42 EUR (43,03+247,44=290,47);
- 2012. gadā 6% ir 32,27 EUR (290,47+247,44=537,91);
- 2013. gadā 6% ir 47,12 EUR (537,91+247,44=785,35);
- 2014. gadā 6% ir 61,97 EUR (785,35+247,44=1032,79) ;
- 2015. gadā 6% ir 76,81 EUR (1032,79+247,44=1280,23);
- 2016. gadā 6% ir 85,71 EUR (1280,23+148,31=1428,54), kopā 323,88 EUR.

Pastāvot šādiem apstākļiem, tiesa atzīst, ka prasītāja ir pierādījusi savu prasību daļēji un no atbildētājas piedzenams

parāds 1428,54 EUR apmērā un likumiskie procenti par laika posmu no 2010. gada 28. oktobra līdz 2016. gada 31. decembrim 323,88 EUR apmērā. Daļā par procentu piedziņu 168,93 EUR apmērā prasība noraidāma. Prasītājai saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu nosakāmas tiesības saņemt likumiskos procentus līdz sprieduma pilnīgai izpildei.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi proporcionāli apmierināto prasījumu apmēram. Prasītāja samaksājusi valsts nodevu 288,20 EUR par prasības summu 1921,35 EUR (lietas 8., 31. lapa). Prasība apmierināta par 91,20 % (1752,42x100/1921,35), līdz ar ko no atbildētājas prasītājas labā piedzenama valsts nodeva 262,83 EUR (91,20 % no 288,20) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 EUR (lietas 9. lapa), nosakot termiņu sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-193., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Pārventas saimnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 41203016700, parādu par mājas pārvaldīšanu 1428,54 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi *euro* 54 centi), likumiskos procentus par laika posmu no 2010. gada 28. oktobra līdz 2016. gada 31. decembrim 323,88 EUR (trīs simti divdesmit trīs *euro* 88 centi) un tiesas izdevumus 266,13 EUR (divi simti sešdesmit seši *euro* 13 centi).

Noraidīt prasību daļā par likumisko procentu 168,93 EUR piedziņu.

Atzīt tiesības Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Pārventas saimnieks" saņemt likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātā pamatparāda līdz sprieduma izpildei.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Ja spriedums netiks izpildīts minētajā termiņā, parāda piedziņu veiks tiesu izpildītājs piespiedu kārtā.

Spriedumu var pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Ventspils tiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas datuma, t.i. no 2018.gada 4.janvāra.

Tiesnese S.Lucava