ECLI:LV:DAUT:2018:0319.C29549617.4.S
Lieta Nr.C29549617
Lietas arhīva Nr.C-1077-18

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ
Krāslavā 2018.gada 19.martā

Daugavpils tiesa
tiesnese I.Galeja
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras lietu akciju sabiedrības "OTTO" prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

Prasītāja akciju sabiedrība "OTTO" 2017.gada 16.novembrī iesniedza Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā prasību pret atbildētāju /pers. B/ par naudas piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītājai akciju sabiedrībai "OTTO" pieder īpašums /adrese/. Ar dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvoklis Nr.41 nodots atbildētājas lietošanā līdz 2017.gada 31.maijam. Saskaņā ar līguma 2.1.punktu īres maksa noteikta 110 *euro* mēnesī; saskaņā ar līguma 2.4. un 2.8.punktu papildus īres maksai atbildētājai jāmaksā par pamatpakalpojumiem – ūdeni un kanalizāciju, lietus notekūdeņiem, atkritumu izvešanu, elektrību kāpņutelpās, koda atslēgu un nekustamā īpašuma nodokli, samaksa jāveic par kārtējo mēnesi līdz mēneša 20.datumam. No 2017.gada 1.janvāra atbildētāja pārtrauca veikt regulārus ikmēneša maksājumus. Dzīvoklis tika atbrīvots 2017.gada 17.maijā. Laikā no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 17.maijam atbildētājai bijā jāsamaksā 538,93 *euro*, bet atbildētāja ir samaksājusi tikai 40 *euro*, līdz ar to atbildētājai izveidojās parāds 498,93 *euro* apmērā, tostarp īres maksas parāds 440 *euro*, parāds par ūdeni un kanalizāciju 43,68 *euro* un parāds par atkritumu izvešanas pakalpojumu 15,25 *euro*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1652., 2112., 2141.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantu, lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas prasītājas labā parādu 498,93 *euro* un tiesas izdevumus. Lūdz noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus.

Prasītāja prasības pieteikumā norādīja, ka lietas iztiesāšana tiesas sēdē nav nepieciešama.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 32.[1]panta noteikumiem ar Rīgas apgabaltiesas priekšsēdētājas 2018.gada 24.janvāra lēmumu civillieta akciju sabiedrības "OTTO" prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu nodota izskatīšanai Daugavpils tiesai.

Civilprocesa likuma 250.[25]panta pirmā daļa (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2018.gada 28.februārim) noteica, ja tiesa neizskata lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.[26]pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiesas kancelejā varēs saņemt sprieduma norakstu, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim.

Tiesnese noteica civillietas izskatīšanu rakstveida procesā 2018.gada 19.martā. Prasītājai un atbildētājai ir paziņots datums, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[22]panta pirmo daļu pusēm ir izskaidrotas pušu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, pusēm ir izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesei.

Prasītājas pārstāvis nav pieteicis noraidījumu tiesnesei.

Atbildētāja/pers. B/ nav iesniegusi rakstveida paskaidrojumu, nav lūgusi lietas izskatīšanu tiesas sēdē un nav pieteikusi noraidījumu tiesnesei. Atbildētājai prasības pieteikuma noraksts, tiesību izskaidrojums un tiesas paziņojums tika nosūtīti uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietu /adrese/. Līdz ar to tiesa atzīst, ka atbildētājai ir paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./ZG nodalījuma numurs/redzams, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala un uz zemes gabala atrodošos divu dzīvojamo māju /adrese/, īpašniece ir akciju sabiedrība "OTTO".

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.pantu, slēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu, īres maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties (..). Dzīvojamās telpas īres maksu veido: dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un peļņa.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.[3]pantu dzīvojamās telpas īres līgumā nosakāmi tie pakalpojumu veidi, kurus dzīvojamās telpas lietošanas laikā saņem īrnieks: 1) pamatpakalpojumi, kuri ir nesaraujami saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana); 2) papildpakalpojumi, par kuru sniegšanu izīrētājs un īrnieks vienojušies dzīvojamās telpas īres līgumā (karstais ūdens, gāze, elektrība, garāža, autostāvvieta u.c.), un no kuriem īrnieks var atteikties, divas nedēļas iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.

2016.gada 5.jūlijā starp prasītāju un atbildētāju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru prasītāja nodeva un atbildētāja pieņēma lietošanā dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.41 /adrese/.

Saskaņā ar 2016.gada 5.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma 3.1.punktu līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas dienu un tiek noslēgts līdz 2017.gada 31.janvārim.

Saskaņā ar 2016.gada 5.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma 2.punktu īres maksa no 2016.gada 1.augusta 110 *euro* mēnesī jāmaksā par katru kārtējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 20.datumam izīrētājam saskaņā ar rēķinu.

Saskaņā ar 2016.gada 5.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma 2.4.punktu par pakalpojumiem (ūdens un kanalizācija, elektrību kāpnēs, atkritumu izvešanas pakalpojumi, koda atslēga un čips) īrnieks drīkst slēgt atsevišķus līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem likumā noteiktajā kārtībā. Gadījumā, ja pakalpojumu līgumi nav noslēgti, izīrētājs par pakalpojumiem piemēro pakalpojumu sniedzēju noteiktos tarifus ar koeficientu 1,1 un maksā kopā ar īres

maksu. Par elektroenerģijas, interneta un televīzijas pakalpojumiem jāmaksā pakalpojuma sniedzējiem.

Savukārt dzīvojamās telpas īres līguma 2.8.punkts paredz, ka papildus īres maksai proporcionāli dzīvojamās telpas platībai maksājams likumā noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa obligātais maksājums un zemes noma (ja zemes gabals atrodas trešās personas īpašumā), kā arī pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši normatīviem aktiem.

2016.gada 28.decembrī puses noslēgušas vienošanos Nr.1 pie dzīvojamās telpas īres līguma, kurā prasītāja un atbildētāja vienojās, ka līgums tiek noslēgts līdz 2017.gada 31.maijam.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.pants noteic, ka dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Tādējādi atbildētājai bija jāmaksā katru mēnesi līdz mēneša 20.datumam īres maksa un maksa par pakalpojumiem saskaņā ar 2016.gada 5.jūlija dzīvojamās telpas īres līgumu.

No akciju sabiedrības "OTTO" rēķiniem redzams, ka atbildētājai bija jāsamaksā par dzīvokļa Nr.41 /adrese/īri un pakalpojumiem par laiku no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 17.maijam 538,93 *euro*. Prasītāja norādīja prasības pieteikumā, ka atbildētāja samaksāja tikai 40 euro, līdz ar to parāds ir 498,93 *euro*.

Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.

Tiesa atzīst, ka prasītāja ir pierādījusi savu prasījumu pamatotību. Atbildētāja nav apstrīdējusi prasības summu. Līdz ar to tiesa uzskata, ka prasība ir apmierināma un no atbildētājas prasītājas labā jāpiedzen parāda pamatsumma 498,93 *euro*.

Civilprocesa likuma 195.pants noteic, ka, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai ir jāpiedzen samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 74,84 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 *euro*, kopā 78,14 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, par mantas atdošanu natūrā, par personu un mantas izlikšanu no telpām un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, izņemot gadījumus, kad spriedums izpildāms nekavējoties.

Tiesa atzīst, ka atbildētājai nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 97., 193., 195., 250.[25]pantu tiesa

n o s p r i e d a

Prasību apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu akciju sabiedrībai "OTTO", reģistrācijas Nr.40103055670, parādu 498,93 *euro* (četri simti deviņdesmit astoņi *euro*, 93 centi) un tiesas izdevumus 78,14 *euro* (septiņdesmit astoņi *euro*, 14 centi), kopā 577,07 *euro* (pieci simti septiņdesmit septiņi *euro*, 07 centi), ieskaitot kontā LV84HABA0551032212496, AS "Swedbank".

Noteikt akciju sabiedrībai "OTTO" tiesības saņemt no /pers. B/ sešus procentus gadā no pamatsummas parāda 498,93 *euro* (četri simti deviņdesmit astoņi *euro*, 93 centi) no 2018.gada 19.marta līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /pers. B/ termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas - 2018.gada 19.marta Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Tiesnese I.Galeja