Lietas arhīva Nr. C-0232-18/10
ECLI:LV:VRT:2018:0511.C23021618.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Madonā 2018. gada 11. maijā

Vidzemes rajona tiesas tiesnesis D.P. Kļaviņš
2018. gada 11. maijā izskatījis rakstveida procesā Madonā, Avotu ielā 8 civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Bērzaunes komunālais uzņēmums" prasības pieteikumu vienkāršotas procedūras lietā pret /pers. B/ par naudas piedziņu un

Aprakstošā daļa

Vidzemes rajona tiesā 2018. gada 10. janvārī saņemta civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā SIA)„Bērzaunes komunālais uzņēmums" maza apmēra prasība pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Prasītājs prasības pieteikumā un 2018. gada 17. aprīlī tiesā saņemtajā pielikumā vienkāršotas procedūras lietā par naudas piedziņu, norādījis, ka 2012. gada 8. augustā pušu starpā noslēgts īres līgums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu dzīvoklim /adrese/, Bērzaunes pagastā. 2014. gada 3. janvārī noslēgts līgums Nr. 0041 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu. Dzīvoklim nepārtraukti tiekot sniegti komunālie pakalpojumi- apkure, ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu savākšana un apsaimniekošana. Dzīvokļa īpašniecei /pers. B/ ir uzkrājies pakalpojumu rēķinu parāds par kopējo summu EUR 1389,04. /pers. B/ dzīvoklis /adrese/ pagastā, Madonas novadā piederējis laika periodā no 2006. gada 1. novembra līdz 2017. gada 9. maijam, kad pārdots izsolē. Neesot zināma atbildētājas precīza atrašanās vieta. Atbildētāja parādu atzīstot, tomēr apņemšanos atmaksāt parādu nepildot.

Prasītājs prasību balstījis uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10 .pantu un lūdzis piedzīt no /pers. B/ par labu SIA „Bērzaunes komunālais uzņēmums" pamatparādu EUR 1389,04, valsts nodevu EUR 208,36, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30, kopā EUR 1600,70.

SIA „ Bērzaunes komunālais uzņēmums" prasībā norādītā galvenā parāda summa sastāda EUR 1389,04. Līdz ar to prasība atbilst Civilprocesa likuma 250.^{19}panta nosacījumiem, un ir izskatāma tiesā kā vienkāršotas procedūras lieta par naudas piedziņu.

Atbildētājai/pers. B/ dokumenti nosūtīti uz deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Civilprocesa likuma nosacījumiem, līdz ar to uzskatāms, ka saskaņā ar iepriekšminētā likuma 56.^{1}panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu atbildētājai ir paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā.

Ar tiesneša 2018. gada 2. marta lēmumu SIA „Bērzaunes komunālais uzņēmums" prasību nolemts skatīt rakstveida procesā, jo to savā paskaidrojumā lūdzis prasītājs.

Motīvu daļa

Novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa uzskata, ka prasītāja prasība ir pamatota, un apmierināma pilnā apmērā.

Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Savukārt šī panta otrā daļa nosaka, ka līdz dzīvokļa īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašuma ieguvēju attiecas visas šā likuma normas, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka tiesības, pienākumus un atbildību, izņemot tās likumā noteiktās tiesības, kuras dzīvokļa īpašuma ieguvējs iegūst pēc dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā.

No tiesas rīcībā esošajiem Zemesgrāmatas datiem secināms, ka /pers. B/ dzīvoklis /adrese/ pagastā, Madonas novadā ir piederējis laika posmā no 2006. gada 1. novembra līdz 2017. gada 9. maijam (55. l.l.).

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 3.punkts nosaka, ka katra dzīvokļa īpašnieka pienākums ir norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma.

No pierādījumiem lietā redzams, ka prasītājs ar atbildētāju 2014. gada 3. janvārī noslēguši līgumu Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu (11.- 12. l.l.).

Līguma 2.punkts nosaka maksājumu kārtību, kur Līguma 2.1. punkts nosaka, ka uz līguma noslēgšanas brīdi apsaimniekošanas maksa ir noteikta EUR LVL 0,24 par vienu kvadrātmetru mēnesī, savukārt komunālo pakalpojumu maksājumu tarifus nosaka sabiedrisko pakalpojumu regulators. Dzīvokļa īpašniekam par apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem ir jānorēķinās līdz mēneša pēdējai dienai pēc piestādītā rēķina par iepriekšējo mēnesi.

No izdrukas Līguma rēķini un apmaksas (13.-14. l.l.) un pārskatiem par līgumiem un maksājuma veidiem (36.-37., 38.-39., 40.-41.,42.-43.,44.-45., 46.-47., 48. l.l.) tiesa secina, ka atbildētāja rēķinus apmaksājusi neregulāri, kā rezultātā izveidojies parāds EUR 1389,04 apmērā .

Tiesa secina, ka starp pusēm noslēgts Līgums, kuru daļā par norēķinu veikšanu atbildētāja nav izpildījusi. /pers. B/ nav veikusi maksājumus atbilstoši Līguma noteikumiem.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.

Ņemot vērā Līguma, Dzīvokļu īpašuma likuma, Civillikuma nosacījumus, tiesa uzskata, ka atbildētājas pienākums ir norēķināties par saņemtajiem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem un komunālajiem pakalpojumiem.

Apmierinot prasību no atbildētājas saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu piedzenami prasītāja samaksātie tiesas izdevumi: valsts nodeva EUR 208,36 apmērā, kā arī ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 3,30, (9., 10. l.l.).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} panta noteikumiem, atbildētājai nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei – 10 dienas no sprieduma

spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Ņemot vērā iepriekšminēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 190.- 193., 195.pantiem, 250.^{25} pantiem, 204.^{1}pantu, tiesa

n o s p r i e d a:

apmierināt SIA „Bērzaunes komunālais uzņēmums" prasību vienkāršotas procedūras lietā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Bērzaunes komunālais uzņēmums", reģistrācijas numurs 48703002782, parādu EUR 1389,04, valsts nodevu EUR 208,36, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30, kopā EUR 1600,70 (viens tūkstotis seši simti *euro* 70 centi).

Piedzīt no /pers. B/ par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 10,09 *euro* (desmit *euro* un 9 centu) apmērā.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami - Saņēmējs: Tiesu administrācija, Reģistrācijas Nr.90001672316, Konta Nr.LV51TREL2190458019000, Saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, Iemaksas mērķis: 21499, kā arī norāda datus personas vai lietas identificēšanai (lietas numurs, fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods).

Noteikt atbildētājai termiņu labprātīgai sprieduma izpildei desmit dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Vidzemes apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas 2018.gada 11.maijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Vidzemes rajona tiesā,

Tiesnesis D.P. Kļaviņš