ECLI:LV:RPT:2023:0822.C770794323.4.S
Lieta Nr. C770794323
Lietas arhīva Nr. C-07943-23/104

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023. gada 22. augustā

Rīgas pilsētas tiesa,
tiesnesis Viktors Makucevičs,
Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 29. decembrī SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" cēla Rīgas pilsētas tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, 73.[9] panta pirmo daļu, Civillikuma 1587., 1651., 1652., 1662., 1759., 1762., 1765., 1779. un 1828. pantu, prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja parādu 956,40 *euro*, kas aprēķināts par periodu no 2021. gada 1. septembra līdz 2022. gada 30. novembrim, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām (pārvaldīšanas izdevumi) 319,85 *euro*, maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem 421,09 *euro*, maksājumiem par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 209,40 *euro*, likumiskos procentus 6,06 *euro* par periodu no 2021. gada 1. septembra līdz 2022. gada 30. novembrim, tiesāšanās izdevumus un atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos sešus procentus gadā.

[1.2] Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja apsaimnieko māju /adrese/.

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju atbildētājs ir dzīvokļa īpašuma /adrese/ īpašnieks.

Starp pusēm nav noslēgts apsaimniekošanas līgums.

Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[21] pantu atbildētājam 2023. gada 10. janvārī nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojumu sniegšanai tiesā, kurā ietverts civilprocesuālo tiesību skaidrojums.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, iebildumi nav celti, lūgumi nav pieteikti. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.[21] panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2023. gada 19. jūnijā.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnībā.

[5] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

[5.1] Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izskatot lietu.

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un izvērtējusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 8. un 10. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību māju privatizāciju" 50. pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1651., 1652., 1759., 1763., 1765., 1828. un 1838. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 11. jūlija noteikumu Nr. 408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" 2.-10. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumu Nr. 1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" 2.-6. punktu prasība ir apmierināma, piedzenot no atbildētāja par labu prasītājai parādu 956,40 *euro* apmērā.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu prasītājai nosakāmas arī tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus – sešus procentus no simta gadā, no piedzītās, bet neapmaksātās parāda summas. Ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punktā noteikto, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus, līdz ar to no atbildētāja prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 143,46 *euro*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. un 15. punktu no atbildētāja valsts ienākumos piedzenami ar tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu saistītie tiesas izdevumi 5 *euro* un tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi 4 *euro* apmērā, kopā 9 *euro*.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-195., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, parādu 956,40 *euro*, kas aprēķināts par periodu no 2021. gada 1. septembra līdz 2022. gada 30. novembrim, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas

darbībām (pārvaldīšanas izdevumi) 319,85 *euro*, maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem 421,09 *euro*, maksājumiem par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 209,40 *euro*, likumiskos procentus 6,06 *euro* par periodu no 2021. gada 1. septembra līdz 2022. gada 30. novembrim, tiesas izdevumus 143,46 *euro*, kopā piedzenot 1099,86 *euro* (viens tūkstotis deviņdesmit deviņi *euro*, 86 centi).

Samaksa veicama kādā no kontiem:

- AS „Luminor Bank" Nr. LV63RIKO0002013197596;
- AS „Citadele banka" Nr. LV83PARX0013044380019;
- AS „SEB banka" Nr. LV65UNLA0050017186820;
- AS „Swedbank" Nr. LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās parāda summas, tas ir, 1099,86 *euro*, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro* un 0 centi), kas jāiemaksā Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr. LV90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, konta Nr. LV51TREL2190458019000, norādot datus personas un lietas identificēšanai.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsināts spriedums ir sagatavots un pieejams tiesas kancelejā 2023. gada 22. augustā.

Puses desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma - 2023. gada 22. augusta, var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2023. gada 21. septembrī.

Tiesnesis Viktors Makucevičs