Lieta Nr. C88411225

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Daugavpilī 2026.gada 25.februārī

Latgales rajona tiesa:

tiesnesis Jānis Šauša

rakstveida procesā izskatīja civillietu /Nosaukums A/ un /Nosaukums B/ vienkāršotās procedūras prasībā pret /Persona A/ (/Persona A/) par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāji: /Nosaukums A/ un /Nosaukums B/ vienkāršotajā procedūrā iesniedza prasību pret atbildētāju /Persona A/, kā prasības priekšmetu norādot naudas piedziņu, kur galvenais parāds 1342,82 EUR.

Prasība pamatota ar Civillikuma 863., 864., 1071., 1402., 1587., 1756.pantu, 1759.panta 1.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 10. un 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 9.pantu, 10.panta piekto daļu.

Tiek pieteikti šādi prasījumi: 1. Piedzīt no Atbildētāja /Nosaukums A/ labā parādu 1396,83 EUR par laiku no 01.03.2023. līdz 31.10.2025., ko veido: 1.1. parāds par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā 611,34 EUR; 1.2. parāds par komunālajiem pakalpojumiem 691,16 EUR; 1.3. likumiskie 6% gadā 94,33 EUR. 2. Piedzīt no Atbildētāja /Nosaukums B/ labā parādu 43,24 EUR par laiku no 01.03.2023. līdz 31.10.2025., ko veido: 2.1. parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 40,32 EUR; 2.2. likumiskie 6% gadā 2,92 EUR. 3. Piedzīt no Atbildētāja /Nosaukums A/ labā valsts nodevu 150,00 EUR. 3. Atzīt Prasītāju tiesības saņemt no Atbildētāja likumiskos procentus 6% gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei.

/Nosaukums A/ ir palielinājis prasījumu apmēru, lūdzot piedzīt no Atbildētāja izdevumus par publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2,42 EUR.

Motīvu daļa

Izvērtējusi lietā esošos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība pamatota un ir apmierināma.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2., 3., 8.punktu, 13.panta pirmo un $2.^1$ daļu dzīvokļa īpašnieka (Atbildētāja) pienākums ir segt dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar īpašuma lietošanu un veikt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos naudas maksājumus uzkrājumu fondā. Tātad, atbilstoši norādītajam un Civillikuma 863., 1071. un 1402.pantam, no Atbildētāja piedzenams parāds par komunālajiem maksājumiem, apsaimniekošanas izdevumiem, kā arī uzkrājumu fondā neveikto maksājumu parāds.

Civillikuma 1756.pants, 1759.panta 1.punkts un 1765.panta pirmā daļa noteic Atbildētāja pienākumu maksāt Prasītājiem likumiskos nokavējuma procentus par samaksas kavējumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Šajā gadījumā tā nomaksātā valsts nodeva par prasības iesniegšanu un izdevumi par publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pamatots ir prasījums par likumisko procentu piedziņu no parāda pamatsummas līdz sprieduma izpildei, jo šādas Prasītāju tiesības noteiktas ar Civilprocesa likuma 195.pantu, Civillikuma 1756.pantu un 1765.panta pirmo daļu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-195.pantu, 204.^{1}pantu, 250.^{25}, 250.^{27}, 440.^{2}, 440.^{3}, 413. un 415. pantu, tiesa

nosprieda :

prasību apmierināt.

Piedzīt no /Persona A/ (/Persona A/), /Datums A/, /Nosaukums D/, reģ. Nr. /Numurs E/, labā: parādu 1302,50 EUR par laiku no 01.03.2023. līdz 31.10.2025., ko veido: parāds par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā 611,34 EUR un parāds par komunālajiem pakalpojumiem 691,16 EUR; likumiskos nokavējuma procentus 94,33 EUR par laiku no 01.04.2023. līdz 31.10.2025.; tiesas izdevumus 152,42, bet kopā 1549,25 (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit deviņi*euro*25 centi), samaksu veicot /Nosaukums F/ kontā Nr. /IBAN A/.

Noteikt tiesības /Nosaukums A/ saņemt likumiskos 6% (seši procenti) no parāda pamatsummas 1302,50 EUR (viens tūkstotis trīs simti divi*euro* 50 centi) līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Piedzīt no /Persona A/ (/Persona A/), /Datums A/, /Nosaukums B/ labā parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 40,32 EUR par laiku no 01.03.2023. līdz 31.10.2025. un likumiskos nokavējuma procentus 2,92 EUR par laiku no 01.04.2023. līdz 31.10.2025., kopā 43,24 EUR (četrdesmit trīs*euro*24 centi), samaksu veicot /Nosaukums F/ kontā Nr. /IBAN A/.

Noteikt tiesības /Nosaukums B/ saņemt likumiskos 6% (seši procenti) no parāda pamatsummas 40,32 EUR (četrdesmit*euro* 32 centi) līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /Persona A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei desmit dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Puses var iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas - 2026.gada 25.februāra. Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2026.gada 13.martā, kas ir uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm lūgumu nav iesniegusi.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesā divdesmit dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Latgales rajona tiesā.

Tiesnesis Jānis Šauša