Lietas arhīva Nr. C-2828-22/85
ECLI:LV:RPT:2022:0815.C29435121.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2022.gada 15.augustā

Rīgas pilsētas tiesa

tiesnese G.Rozīte-Pupkeviča rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī prasītāja) 2021.gada 7.oktobrī cēlusi prasību Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā pret /pers. A/ (turpmāk arī atbildētājs) par naudas piedziņu, ar kuru lūgusi piedzīt no atbildētāja prasītājas labā parādu par pārvaldīšanu un pakalpojumiem 713,71 *euro*, ko veido pamatparāds 707,03 *euro* (pakalpojumu parāds 449,59 *euro* un pārvaldīšanas parāds 257,44 *euro*) un likumiskos procentus 6,68 *euro* par laika periodu no 2019.gada 2.decembra līdz 2020.gada 31.martam, un tiesas izdevumus, kā arī līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) piedzīt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā.

Prasība pamatota ar turpmāk norādītajiem apstākļiem.

[1.1] Atbildētājam uz 2018.gada 15.marta dāvinājuma līgumu pamata nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu /adrese/ (pēc adreses maiņas – /adrese/).

[1.2] Starp pusēm nav noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums, līdz ar ko atbildētājam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 10.pantu, Ministru Kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumu Nr.1013 "Kārtība kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", Ministru Kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumu Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" nosacījumiem.

Atbildētājs veic maksājumus par īpašuma pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem, tomēr neregulāri, sakarā ar ko atbildētājam par laika periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2020.gada 30.aprīlim izveidojies saņemto pakalpojumu 449,59 *euro* un pārvaldīšanas maksas 257,44 *euro* parāds.

[1.3] Prasītāja, ievērojot Civillikuma 1756., 1757., 1765.pantu, par laika periodu no 2019.gada 2.decembra līdz 2020.gada 31.martam aprēķinājusi likumiskos nokavējuma procentus par pārvaldīšanu uz saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 6,68 *euro*.

[1.4] Prasība pamatota ar Civillikuma 1756., 1757., 1763., 1765., 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786., 1791.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10., 13.pantu, Ministru Kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", Ministru Kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi".

[2] Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus vai iebildumus tiesā nav cēlis, lai gan tiesa, ievērojusi Civilprocesa likuma 250.^{21}panta pirmās daļas prasības, prasības pieteikumu atbildētājam nosūtījusi 2021.gada 11.oktobrī Civilprocesa likuma 56.panta piektās daļas kārtībā uz atbildētāja deklarētās dzīvesvietas adresi /adrese/ (*lietas 63.lapa*).

Tā kā dokumenti atpakaļ tiesā nav atgriezti, tiesa prezumē, ka atbildētājs par tiesā celtās prasības apstākļiem ir informēts.

[3] 2022.gada 6.jūlijā tiesa pusēm nosūtījusi paziņojumu par lietas izskatīšanu rakstveida procesā Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā (*lietas 71.?71.lapa*).

Līdz ar ko tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22}panta pirmo daļu pusēm ir izskaidrojusi procesuālās tiesības, informējusi par tiesas sastāvu, kas skatīs lietu, un izskaidrojusi tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesei.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21}panta otrajai daļai paskaidrojuma nesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, izvērtējusi prasības pieteikumā norādītos apstākļus, pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība kā pamatota ir apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu vienkāršotās procedūras lietā taisāms saīsinātais spriedums, kas sastādāms saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Prasītāja lūgusi atlīdzināt par laika periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2020.gada 30.aprīlim radušos dzīvojamās mājas uzturēšanas, apsaimniekošanas maksas un saņemto komunālo pakalpojumu maksas parādu 707,03 *euro*, ko veido pārvaldīšanas izdevumi 257,44 *euro* un saņemto komunālo pakalpojumu 449,59 *euro* parāds.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1., 2., 3.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1838.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", novērtējot prasītājas sagatavoto parāda aprēķinu (*lietas 39. līdz 42.lapa)*, tiesa prasību šajā daļā atzīst par pamatotu un apmierināmu.

[6] Pārliecinājusies par prasības pamatotību daļā par likumisko procentu 6,68 *euro* piedziņu, ko prasītāja aprēķinājusi par laika periodu no 2019.gada novembra līdz 2020.gada 31.martam (*lietas 43.lapa*), tiesa, atbilstoši Civillikuma 1651.pantam, 1652.panta 3.punktam, 1756., 1757.pantu, 1759.panta 1.punktam, 1765.pantu, atzīst to par apmierināmu.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 1.punkta "a" apakšpunktam, 35.panta pirmās daļas 1.punktam, 39.panta 5.punktam, 41.panta pirmajai daļai, no atbildētāja par labu prasītājai piespriežami pēdējās samaksātie tiesas izdevumi, ko veido valsts nodeva 107,06 *euro* (*lietas 8. līdz 9.lapa*) un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro* (*lietas 10.lapa*), pavisam kopā 112,53 *euro*.

[8] Atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam un Civillikuma 1765.pantam tiesa atzīst, ka prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma

izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (sešus) procentus gadā no piedzītās summas, ievērojot Civillikuma 1763.panta 1.punkta noteikumus, t.i., procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu atbildētājam nosakāms labprātīgas sprieduma izpildes termiņš 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 93.?97.pantu, 190.-193.pantu, 194.panta pirmās daļas 3.punktu, 195., 204.[1], 250.[25]panta pirmo daļu, 250.[27]pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu 707,03 *euro* par laika periodu no 2018.gada 1.marta līdz 2020.gada 30.aprīlim, ko veido pārvaldīšanas izdevumi 257,44 *euro* un saņemto komunālo pakalpojumu 449,59 *euro* parāds, likumiskos nokavējuma procentus 6,68 *euro* par laika periodu no 2019.gada novembra līdz 2020.gada 31.martam, tiesas izdevumus 112,53 *euro*, kopā piedzīt 826,24 *euro* (astoņi simti divdesmit sešus *euro* un 24 centus).

Noteikt, ka samaksa par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, veicama kādā no norēķinu kontiem:

- AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;
- AS "Luminor bank", LV57NDEA0000083069550;
- AS "Luminor bank", LV63RIKO0002013197596;
- AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820;
- AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (sešus) procentus gadā no piedzītās summas (826,24 *euro*), ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot kapitāla lielumu.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums tiešsaistes sistēmā pieejams 2022.gada 15.augustā.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas pilsētas tiesā. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese G.Rozīte-Pupkeviča

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.