Civillieta Nr.C73355625

Arhīva Nr.C-0466-26

ECLI:LV:ZRT:2026:0202.C73355625.4.S

Aizmugurisks spriedums

Latvijas Republikas vārdā

Jēkabpilī 2026.gada 2.februārī

Zemgales rajona tiesas tiesnesis V.Muižnieks, ar tiesas sēžu sekretāri /Persona C/,

piedaloties prasītāja pārstāvei /Persona B/,

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /Nosaukums C/ prasībā pret/Persona A/ par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām.

Aprakstošā daļa

[1] Prasības pieteikumā norādīts, ka ar /Persona A/ (turpmāk arī – "atbildētāja") /Datums/ tika noslēgts Sociālās dzīvojamās telpas īres līgums Nr./Numurs/. Pēc tā termiņa beigām tika noslēgts jauns Sociālais dzīvojamās telpas īres līgums NR./Numurs/, termiņam izbeidzoties /Datums/ noslēgts jauns Dzīvojamās telpas īres līgums Nr./Numurs/ uz laiku līdz /Datums/.

Atbildētāja nav pildījusi uzņemtās saistības un veikusi noteiktos maksājumus. To parāds pārsniedz jau trīs mēnešu apmēru un ir pamats izbeigt dzīvojamo telpu īres līgumu.

[1.1] Prasītāja lūdz:

- izbeigt īres tiesiskās attiecības ar atbildētāju, kas radušās pamatojoties uz /Datums/ noslēgto Īres līgumu starp atbildētāju un /Nosaukums D/, kuras vārdā rīkojās prasītāja;

- izlikt atbildētāju, no dzīvojamām telpām /Adrese B/, ar visām viņai piederošajām personām un mantām;

- piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai parādu 1450,13 *euro*, tai skaitā:

īres maksa (*par periodu no /Datums/ līdz /Datums/.*)	*euro*	848,21
likumiskie procenti par īres maksas kavējumu (*par periodu no /Datums/. līdz /Datums/*)	*euro*	18,76
siltumenerģijas piegādes maksa (*par periodu no /Datums/ līdz /Datums/*)	*euro*	543,09
līgumsods par siltumenerģijas piegādes maksas kavējumu	*euro*	40,07

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma (turpmāk arī – "CL") 1587., 1590., 1716., 1779., 141.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11., 17., 24., 27.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 6., 10., 14.pantu.

[1.3] Prasība iesniegta tiesā /Datums/. Atbildētāja paskaidrojumus par prasību nav sniegusi.

[2] Lieta izskatīta tiesas sēdē /Datums/.

[2.1] Tiesas sēdē prasītājas pilnvarotā pārstāve prasību uzturēja.

[2.2] Tiesas sēdē atbildētāja nepiedalījās.

[3] Tā kā atbildētāja nav sniegusi paskaidrojumus par prasību, nepastāv Civilprocesa likuma (turpmāk arī – "CPL") 208.[1] panta trešajā daļā noteiktie ierobežojumi, lietā taisāms aizmugurisks spriedums, atzīstot, ka prasītājas rakstveida paskaidrojumi un lietā esošie pierādījumi ir pietiekami strīda izšķiršanai.

Aizmuguriska sprieduma gadījumā lietā taisāms saīsināts spriedums, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Šajos gadījumos sprieduma aprakstošajā daļā norādāms prasības priekšmets, normatīvie akti, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks un prasījumi. Motīvu daļā norāda normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa (CPL 194.panta pirmās daļas 2.punkts un otrā daļa).

Motīvu daļa

[4] Novērtējot lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[5] Apmierinot prasību tiesa ir vadījusies pēc šādiem normatīvajiem aktiem:

- Civillikuma 1402., 1587., 1590., 1716., 1756.pants, 1759.panta 1.punkts, 1838.pants;

- Dzīvojamo telpu īres likuma 10., 11.pants, 17.panta pirmās daļas 3. un 4.punkts, 24.panta pirmā daļa, 27.pants, 29.panta pirmā daļa.

[6] Taisot spriedumu, tiesai jāizlemj jautājums par tiesas izdevumu atlīdzināšanu.

[6.1] Saskaņā ar CPL 41.panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Prasītāja samaksāja valsts nodevu 217,52 *euro (lietas 6.lapa),* kas piedzenama no atbildētājas.

[6.2] Saskaņā ar CPL 39.panta pirmās daļas 5.punktu un 42.pantu no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 11 *euro* (*lietas 2.lapa*).

[6.3] Atbilstoši CPL 204.[1] panta pirmo daļu, atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 97.panta pirmo daļu, 190.- 195.pantu, tiesa

nosprieda

1. Prasību apmierināt pilnīgi.

2. Izbeigt īres līgumu ar /Persona A/,personas kods /Personas kods A/, kas noslēgts /Datums/ ar /Nosaukums D/.

3. Izlikt /Persona A/,personas kods /Personas kods A/, no dzīvojamām telpām /Adrese A/, ar visām viņai piederīgajām personām un piederošajām mantām.

4. Piedzīt no /Persona A/,personas kods /Personas kods A/, par labu /Nosaukums C/, vienotais reģistrācijas Nr./Nosaukums B/:

- īres maksu 848,21 *euro*, par laiku no /Datums/ līdz /Datums/;

- likumiskos procentus par īres maksas kavējumu 18,76 *euro*, par laiku no /Datums/ līdz /Datums/;

- siltumenerģijas piegādes maksu 543,09 *euro*, par laiku no /Datums/ līdz /Datums/;

- līgumsodu par siltumenerģijas maksas kavējumu 40,07 *euro*;

- samaksātos tiesas izdevumus 217,52 *euro;*

kopā 1667,65 *euro* (Viens tūkstotis seši simti sešdesmit septiņi *euro*, 65 centi).

5. Piedzīt no /Persona A/,personas kods /Personas kods A/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11 *euro*.

6. Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt 10 dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

6.1. Prasītājas labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama /Nosaukums A/, kods /kods/, norēķinu kontā Nr./IBAN B/.

6.2. Valsts labā piedzenamie izdevumi iemaksājami: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, konta Nr./IBAN A/, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, Iemaksas mērķis: 21490, kā arī norāda datus personas vai lietas identificēšanai: lietas numurs.

6.3. Samaksas kvīts nekavējoties iesniedzama Zemgales rajona tiesā.

6.4. Noteikt piedzinēju tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% gadā no piedzītās summas.

Prasītāja spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas dienas 2026.gada 2.februārī apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Atbildētāja 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīga iesniegt Zemgales rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Spriedums būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2026.gada 2.februārī.

Tiesnesis (personiskais paraksts) V.Muižnieks

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu