Lietas arhīva Nr. C-2326-19/27
ECLI:LV:RPPT:2019:0923.C68504818.2.S

**SPRIEDUMS**
**Latvijas Republikas vārdā**
Rīgā 2019. gada 23. septembrī

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa
tiesnese Lana Leja,
ar tiesas sēdes sekretāri Diānu-Kristu Sideju,
piedaloties prasītājas pārstāvim /pers. A/ un atbildētājam /pers. B/,
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

**Aprakstošā daļa**

[1] 2018. gada 29. novembrī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītāja) cēlusi tiesā prasību pret /pers. B/ (turpmāk – atbildētājs) par parāda piedziņu. 2019. gada 21. augustā iesniegti prasības grozījumi.

[1.2] Prasība pamatota ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9., 10., 11., 28.[2] pantu, likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651., 1662., 1716., 1765., 1779., 1828., 1672. pantu un 1652. panta trešo daļu.

[1.3] Prasītāja atbilstīgi prasības grozījumiem lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājai pamatparādu par laika posmu no 2015. gada 1. februāra līdz 2018. gada 1. decembrim 3348,94 *euro,* likumiskos nokavējuma procentus par laika posmu no 2016. gada 1. aprīļa līdz 2019. gada 1. augustam 407,75 *euro*; kā arī piedzīt tiesas izdevumus.

**Motīvu daļa**

[2] Noklausījusies pušu paskaidrojumus, pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējusi tos kopsakarā ar tiesību normām, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[3] Ievērojot to, ka tiesas sēdē atbildētājs pilnībā atzina celto prasību, saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 1. punktu tiek sagatavots saīsinātais spriedums. Atbilstīgi Civilprocesa likuma 194. panta otrai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa atzīst, ka prasība apmierināma, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2. panta pirmo daļu, 11., 12. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651., 1756., 1757., 1779., 1828., 1838. pantu un Civillikuma 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, Civilprocesa likuma 195. pantu, Civillikuma 1763. panta 1. punktu, 1765. panta ceturto daļu.

[4] Civilprocesa likuma 41. panta pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus (..).

Iesniedzot prasību, prasītāja samaksājusi valsts nodevu 449,24 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 *euro*. Papildus prasītājai radušies izdevumi saistībā ar publikācijas ievietošanu oficiālā izlaidumā "Latvijas Vēstnesis" 15,65 *euro* apmērā. Šādos apstākļos tiesa atzīst, ka no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par kopējo summu 468,09 *euro*.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums labprātīgi izpildāms 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

**Rezolutīvā daļa**

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 1. punktu, 189.-193., 195., 199., 204.[1] pantu, tiesa

**nosprieda**

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40103362321, pamatparādu par laika posmu no 2015. gada 1. februāra līdz 2018. gada 1. decembrim 3348,94 *euro,* likumiskos nokavējuma procentus par laika posmu no 2016. gada 1. aprīļa līdz 2019. gada 1. augustam 407,75 *euro,* tiesas izdevumus 468,09 *euro*, pavisam kopā 4224,78 *euro* (četri tūkstoši divi simti divdesmit četri *euro* un septiņdesmit astoņi centi).

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās, bet nesamaksātās pamatparāda summas (3348,94 *euro*), ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot nesamaksātā pamatparāda apmēru.

Piedzītie naudas līdzekļi samaksājami ar pārskaitījumu uz SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40103362321, vienu no norādītajiem norēķinu kontiem: LV98HABA0551030734837 AS „Swedbank"; LV83PARX0013044380019 AS „Citadele banka"; LV65UNLA0050017186820 AS „SEB Banka"; LV63RIKO0002013197596 AS "Luminor Bank", LV57NDEA0000083069550 AS "Luminor Bank".

Noteikt /pers. B/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas – 2019. gada 23. septembra, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā.

Tiesnese Lana Leja