Lieta Nr. C71299021
C-0**491**-22/21

S P R I E D U M S
Latvijas Republikas vārdā

Cēsīs 2022. gada 4. februārī

Vidzemes rajona tiesa:
tiesnese D. Ročāne
izskatīja rakstveida procesā civillietu **sabiedrības ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par pārvaldīšanas izdevumu, maksājumu dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā, pakalpojumu maksājumu un īres maksas parāda piedziņu**.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkta un otrās daļas noteikumiem vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu. Saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Prasītāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ (turpmāk-prasītāja) 2021. gada 2. augustā ar precizējumu 2022. gada 1. februārī iesniegusi Vidzemes rajona tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ (turpmāk-atbildētājs) par pārvaldīšanas izdevumu, maksājumu dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā, pakalpojumu maksājumu un īres maksas parāda piedziņu (turpmāk-prasība).

Prasība pamatota uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4. punktu, Civillikuma 1652., 1765., 1828., 2141. pantu.

Prasītāja pieteikusi šādu prasījumu un lūgumu:

1. Piedzīt no atbildētāja /pers. A/ par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 20,83 EUR, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 13,74 EUR, parādu par komunāliem pakalpojumiem 2,69 EUR, īres maksas parādu 11,46 EUR par laika periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam.
2. Piedzīt no atbildētāja /pers. A/ par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ likumiskos procentus 13,88 EUR apmērā par laika periodu no 2020. gada 1. decembra līdz 2021. gada 31. maijam.
3. Piedzīt no atbildētāja /pers. A/ par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ visus tiesāšanās izdevumus to faktiskajā apmērā.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa atzīst, ka prasība apmierināma daļēji, pamatojoties Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4. punktu, Civillikuma 1402., 1587. pantu.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8. panta pirmo daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 96., 97., 193., 194., 195., 204.[1] pantu, 250.[25], 250.[27] pantu, Senāta Civillietu senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumu, tiesa

n o s p r i e d a

apmierināt daļēji prasītājas sabiedrības ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par pārvaldīšanas izdevumu, maksājumu dzīvokļu īpašnieku uzkrājumu fondā, pakalpojumu maksājumu un īres maksas parāda piedziņu.

Piedzīt no atbildētāja /pers. A/ par labu prasītājai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ parādu 48,72 EUR, tai skaitā, pārvaldīšanas izdevumu parāds par laiku no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam 20,83 EUR, parāds par maksājumiem dzīvokļa īpašnieku uzkrājumu fondā par laiku no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam 13,74 EUR, parāds par komunālajiem pakalpojumiem par laiku no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam 2,69 EUR, īres maksas parāds 11,46 EUR, un tiesas izdevumus – valsts nodevu 54,48 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 4,26 EUR, pavisam kopā 107,46 EUR, kas ieskaitāmi prasītājas sabiedrības ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ kontā Nr. /numurs A/ AS „SEB banka".

Noraidīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ prasību daļā par likumisko procentu 13,88 EUR piedziņu.

Piedzīt no atbildētāja /pers. A/ valsts ienākumos iepriekš nesamaksātos tiesas izdevumus – ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu 0,69 EUR, kas ieskaitāmi Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr. 90001672316, kontā Nr. LV51TREL2190458019000 Valsts kasē.

Noteikt atbildētājam /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgi izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Noteikt prasītājai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību /Nosaukums A/ tiesības par laiku sākot ar brīdi, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja /pers. A/ likumiskos 6 % gadā no kopā piedzītās summas 107,46 EUR, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2022. gada 4. februārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam var iesniegt 10 desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, 2022. gada 4. februāra līdz 2022. gada 14. februārim pulksten 18.00.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena

no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiesas kancelejā 2022. gada 7. martā.

Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, to var pārsūdzēt Vidzemes apgabaltiesai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, 2022. gada 7. marta, iesniedzot apelācijas sūdzību Vidzemes rajona tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^2$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese D. Ročāne

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu