Lieta Nr. C15 2595 13

S P R I E D U M S

Latvijas Republikas vārdā

Jelgavā 2014. gada 10.februārī

Jelgavas tiesa

šādā sastāvā: tiesnese I.Dzerkale

izskatīja rakstveida procesā civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" maza apmēra prasību pret /pers. C/ un /pers. D/ par parāda piedziņu.

APRAKSTOŠĀ DAĻA

Prasītājs SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" cēlis tiesā maza apmēra prasību pret /pers. C/ un /pers. D/ par parāda piedziņu, kurā lūdz tiesu piedzīt solidāri no /pers. C/ un /pers. D/ par labu prasītājam parādu uz 2013.gada 30.septembri Ls 306,08 un tiesas izdevumus. Atzīt prasītāja tiesības saņemt likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas, sākot no tiesas nolēmuma stāšanās spēkā līdz nolēmuma izpildei. Norādīts, ka naudas samaksa veicama prasītāja kontā: AS „SEB banka" Jelgavas filiāle, konta Nr.LV02UNLA0008000508001.

Prasības pieteikumā prasītājs norāda, ka 2003.gada 12.decembrī, pamatojoties uz Jelgavas domes dzīvokļu komisijas sēdes 2003.gada 10.decembra lēmumu Nr.24, Jelgavas pilsētas PBU „Nekustamā īpašuma pārvalde" un /pers. C/ noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu. Dzīvojamā telpa /adrese/, ar kopējo platību 39,60m^2 , nodota lietošanā saskaņā ar 2003.gada 12.decembra dzīvojamās telpas pieņemšanas un nodošanas aktu īrniekam /pers. C/. No izziņas par adresē dzīvojošām personām un adresē deklarētajām personām redzams, ka dzīvojamā telpā /adrese/dzīvo atbildētāja /pers. C/, kopš 2011.gada 3.februāra atbildētājas ģimenes loceklis – dēls /pers. D/, kā arī kopš 2011.gada 25.janvāra apakšīrniece /pers. E/ un viņas nepilngadīgā meita /pers.F/. Apakšīrnieces /pers.G/ tiesisko pamatu izmantot dzīvojamo telpu /adrese/apliecina Jelgavas domes Dzīvokļu komisijas 2011.gada 19.janvāra lēmums Nr.2 un 2011.gada 25.janvāra apakšīres līgums. Dzīvojamā māja /adrese/atrodas SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Saskaņā ar 2003.gada 12.decembra dzīvojamās telpas īres līguma punktu 2.1. dzīvokļa īrniekam maksājumi par īri ir jāmaksā par katru kārtējo mēnesi līdz mēneša 25.datumam. Arī likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta pirmajā daļā un 12.pantā ir noteikts, ka īrniekam jāveic maksājumi par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10.pantu dzīvojamā telpā iemitinātajiem ģimenes locekļiem, ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā īrniekiem, pilngadīgiem ģimenes locekļiem ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Prasītājs visu šo laiku , līdz prasības celšanai tiesā, ir nodrošinājis atbildētājiem iespēju lietot dzīvojamo telpu /adrese/saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem. Atbildētāji izrakstītos rēķinus nav apstrīdējuši, ir veikuši neregulārus maksājumus un nepietiekamā apmērā, kā rezultātā līdz 2013.gada 30.septembrim ir izveidojies īres un pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāds Ls 306,08.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1., 2., 3., 4., 1587., 1588., 1590., 1652.,1756., 1759., 1760., 1765., 1828., 1832., 1833., 1838.pantiem, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 10., 11., 11.^{1} , 11.^{3} , 12.pantiem, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 16.pantu, 28.10.2008. Jelgavas reģionālā SPR lēmumu Nr.31 „Par SIA „Jelgavas komunālie pakalpojumi" sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu apstiprināšanu", 28.09.2009. Jelgavas reģionālā SPR lēmumu Nr.12 „Par SIA „Jelgavas komunālie pakalpojumi" sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu apstiprināšanu", 28.07.2008. Jelgavas reģionālā SPR lēmumu Nr.14 „ Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifa apstiprināšanu SIA „Jelgavas ūdens"".

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta pirmajai daļai, 13.11.2013. atbildētājiem nosūtīts prasības pieteikums (lietas lapa 36), noteikts paskaidrojumu iesniegšanas termiņš.

17.12.2013. pusēm nosūtīts paziņojums (lietas lapa 39, 40) par to, ka lieta tiks izskatīta rakstveida procesā un sprieduma norakstu varēs saņemt Jelgavas tiesas kancelejā sākot no 10.02.2013., kas uzskatāms par pilna sprieduma sastādīšanas datumu.

Atbildētājiem adresētā korespondence atgriezta tiesā ar norādi – beidzies glabāšanas laiks. Bet, tā kā atbildētājiem adresētā korespondence nosūtīta uz viņu deklarēto dzīvesvietu, tiesa secina, ka atbildētājiem par lietas izskatīšanu paziņots atbilstoši normatīvo aktu prasībām, jo atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{1} panta otrajai daļai, dokumentu nosūtīšana atpakaļ tiesai, neietekmē

dokumentu paziņošanas faktu.

Atbildētāji paskaidrojumus tiesai nav iesnieguši.

Tā kā puses nav izteikušas lūgumu lietu iztiesāt tiesas sēdē un tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt sēdē, atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajai daļai, lieta izskatāma rakstveida procesā.

MOTĪVU DAĻA

Tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.pants nosaka , ka dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā. Saskaņā ar likumu „Par dzīvojamo telpu īri" 10.pantu īrnieka pilngadīgajiem ģimenes locekļiem ir solidāra mantiskā atbildība par īres līguma saistībām.

Ar dzīvojamās telpas īres līgumu, kurš noslēgts 2003.gada 12.decembrī starp /pers. C/ un PBU „NĪP" (lietas lapa 23-24), apstiprinās, ka atbildētāja i r /adrese/, Jelgavā, īrniece. Minētais līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku. Īres līguma 2.1.punktā noteikta īres maksa Ls 0,1689 par m^2 .

Prasītāja juridiskās personas statusa un nosaukuma maiņa pierādīta ar LR Jelgavas Domes lēmumiem un LR Tieslietu ministrijas Uzņēmuma reģistra lēmumiem, komersanta reģistrācijas apliecībām.

Ar dzīvojamās telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (lietas lapa 25) apstiprinās, ka PBU „NĪP" nodevis un /pers. C/ augstāk minēto dzīvokli pieņēmusi 2003.gada 12.decembrī.

Ar SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" 28.10.2013. izziņu (lietas lapa 21) apstiprinās, ka dzīvoklī /adrese/, savu dzīvesvietu deklarējusi /pers. C/ (kā īrniece), /pers. D/ (kā ģimenes loceklis – dēls), /pers. E/ (kā ģimenes loceklis) un nepilngadīgā /pers. F/ (kā ģimenes loceklis).

Ar Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas lēmumu apstiprinās, ka /pers. C/ lūgusi nodot apakšīrē dzīvojamo telpu /adrese/meitai /pers. E/ un mazmeitai /pers. F/, kam pašvaldība piekritusi (lietas lapa 32).

Ar dzīvojamās telpas apakšīres līgumu, kurš noslēgts 2011.gada 25.janvārī starp /pers. C/ un /pers. E/ (lietas lapa 33-34), apstiprinās, ka /pers. E/ ir /adrese/, Jelgavā, apakšīrniece. Minētais līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Parāda apmēru prasītājs pierāda ar grāmatvedības izziņu. Atbildētāji aprēķinus nav apstrīdējuši un , pamatojoties uz Civilprocesa likuma 96.panta piekto daļu tiesai tos nav pamata apšaubīt.

Novērtējot minēto, tiesa secina, ka /pers. C/ un /pers. D/ ir pienākums, saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un likumu, maksāt īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, kas uz 30.09.2013. ir EUR 435,52 (Ls 306,08). Samaksas pierādījums saskaņā ar Civillikuma 1838.pantu gulstas uz atbildētāju. Atbildētāji samaksu nav pierādījuši, līdz ar ko ir pamats solidāri no atbildētājiem par labu prasītājam piedzīt parādu EUR 435,52 (Ls 306,08) apmērā.

Civillikuma 1756.pants nosaka, ka pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu vai likumu.

Civilprocesa likuma 195. pants nosaka, ka, taisot spriedumu par naudas piedziņu, tiesa rezolutīvajā daļā norāda prasījuma veidu un piedzenamo summu, atsevišķi uzrādot galveno parādu un procentus, laiku, par kādu procenti piespriesti, kā arī prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru. Pamatojoties uz minēto, tiesa atzīst, ka nosakāmas prasītāja tiesības saņemt 6% (likumiskos procentus) gadā no piespriestās, bet vēl nesaņemtās summas. Likumisko procentu apmērs- 6% gadā noteikts Civillikuma 1765.pantā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētājiem proporcionāli apmierinātajai prasījumu daļai piespriežami visi prasītāja samaksātie tiesas izdevumi. No maksājuma uzdevumiem redzams, ka prasītājs samaksājis valsts nodevu EUR 71,14 (Ls 50,00) (lietas lapa 10) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus –EUR 7,83 (Ls 5,50) apmērā (lietas lapa 62). Minētie tiesas izdevumi piedzenami no atbildētājiem par labu prasītājam. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājiem nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.pantu un 97.pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību pilnīgi.

Piedzīt solidāri no /pers. C/ un /pers. D/ par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" parādu uz 2013.gada 30.septembri **EUR 435,52 (četri simti trīsdesmit pieci *euro* 52 centi) (Ls 306,08)**, un tiesas izdevumus EUR 78,97 (septiņdesmit astoņi *euro* 97 centi) (Ls 55,50), ko iemaksāt SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" norādītajā kontā Nr. LV02UNLA0008 0005 0800 1.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt 6% (seši procenti) gadā no piespriestās, bet vēl nepiedzītās summas.

Tiesas spriedumu var pārsūdzēt kasācijas kārtībā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas - 2014.gada 10.februāra Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamentam, iesniedzot kasācijas sūdzību Jelgavas tiesā.

Tiesnese **I.Dzerkale**