Lieta Nr. C69195318
ECLI:LV:KURT:2018:0824.C69195318.5.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Kuldīgā 2018.gada 24.augustā

Kurzemes rajona tiesa,
tiesnese Liena Jansone,
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu Dzīvokļu īpašnieku biedrības „/Nosaukums A/" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu. Izskatot lietu, tiesa

k o n s t a t ē j a

prasītāja cēlusi prasību pret atbildētāju par nekustamam īpašumam – dzīvoklim, kas atrodas /adrese/, sniegto apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksas parāda un likumisko nokavējuma procentu piedziņu.

Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksas parādu par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 28.februārim 757,47 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 28.februārim 36,10 EUR, prasītājas samaksātos tiesas izdevumus – valsts nodevu 119,04 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR, kā arī lūdz atzīt prasītājas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6 % gadā no piespriestās, bet nesamaksātās parāda pamatsummas par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma pilnīgai izpildei.

Prasība pamatota uz Civillikuma 1., 5., 1587.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1753., 1756., 1757., 1760., 1765., 1828., 1844.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16.pantu.

Prasītāja nav lūgusi iztiesāt lietu tiesas sēdē. Atbildētāja paskaidrojumu par prasību nav iesniegusi un iztiesāt lietu tiesas sēdē nav lūgusi.

Ņemot vērā, ka puses nav lūgušas lietu skatīt tiesas sēdē, saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, 250.^{26} panta pirmo daļu tiesa nolēmusi izskatīt lietu rakstveida procesā, nosakot, ka saīsinātā sprieduma norakstu varēs saņemt Kurzemes rajona tiesas kancelejā 2018.gada 24.augustā, un 2018.gada 24.maijā nosūtījusi pusēm par to paziņojumu (lietas 46.lapa).

Novērtējusi rakstveida pierādījumus, kā arī prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu vienkāršotās procedūras lietās sastāda saīsināto spriedumu, sprieduma motīvu daļā norādot tikai normatīvos aktus, pēc kuriem tiesa vadījusies.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu *dzīvokļa īpašniekam ir pienākums [..] segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana); [..] pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus*. Savukārt saskaņā ar šī paša likuma 13.pantu *dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā*.

Saskaņā ar Civillikuma 1587. pantu *tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus.*

Saskaņā ar Civillikuma 1652. panta 3. punktu *parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai vai nu ar likumu, vai ar līgumu, vai arī pēc parašas*. Savukārt saskaņā ar Civillikuma 1590. pantu *katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu [..]*.

Saskaņā ar Civillikuma 1753.pantu *ar procentiem jāsaprot tā atlīdzība, kas dodama par kādas naudas summas vai citu atvietojamu lietu lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar viņu daudzumu un lietošanas ilgumu*.

Saskaņā ar Civillikuma 1756.pantu *pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu vai uz likumu*.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.pantu *procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata (..) par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem*. Savukārt saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu *procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā*.

Civillikuma 1838.pants nosaka, *ka pienākums pierādīt to, ka samaksa ir izdarīta, ir tam, kas to apgalvo*.

Pamatojoties uz minētajām tiesību normām no atbildētājas prasītājas labā piedzenams apsaimniekošanas un saņemto komunālo pakalpojumu maksas parāds par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 28.februārim 757,47 EUR un likumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 28.februārim 36,10 EUR.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka *pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus [..] proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram [..]*.

Līdz ar to no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi: samaksātā valsts nodeva – 119,04 EUR, ar prasības pieteikuma noraksta

un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi – 3,30 EUR.

Savukārt saskaņā Civilprocesa likuma 42.pantu no atbildētājas valsts labā piedzenami prasītājas nesegtie tiesas izdevumi 0,90 EUR (lietas 2.lapa).

Civilprocesa likuma 195.pants nosaka tiesai pienākumu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, sprieduma rezolutīvajā daļā norādīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus, minot to apmēru.

Saskaņā ar Civillikuma 1757. un 1765. pantu, tiesa atzīst, ka ir nosakāmas prasītājas tiesības saņemt no atbildētājas procentus – 6 % gadā no piedzītās parāda pamatsummas.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam, taisot spriedumu par naudas summas un tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa spriedumā nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nevar būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 56., 189.-193., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, sniegto apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksas parādu par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 28.februārim 757,47 EUR (septiņi simti piecdesmit septiņi *euro* un 47 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2016.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 28.februārim 36,10 EUR (trīsdesmit seši *euro* un 10 centi) un tiesāšanās izdevumus 122,34 EUR (viens simts divdesmit divi *euro* un 34 centi).

Samaksa veicama Dzīvokļu īpašnieku biedrības „/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, norēķinu kontā Nr. LV20HABA0551034238135, kas atvērts AS „Swedbank".

Noteikt Dzīvokļu īpašnieku biedrības „/Nosaukums A/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par laiku līdz sprieduma izpildei vai dienai, kad atbildētājas mantu pārdod izsolē, vai līdz brīdim, kad iestājas Civillikuma 1763.pantā norādītie apstākļi, procentus – 6 % apmērā gadā no piedzītās un neatmaksātās parāda pamatsummas – 757,47 EUR.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 0,90 EUR (90 eirocenti).

Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa veicama kontā Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmējs: Tiesu administrācija, reģ. Nr. 90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22.

Noteikt, ka atbildētāja spriedumu var izpildīt labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams Kurzemes rajona tiesas kancelejā Kuldīgā no 2018.gada 24.augusta.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Kurzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams Kurzemes rajona tiesas (Kuldīgā) kancelejā - 2018.gada 21.septembrī, ko lietas dalībnieki, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, var 20 dienu laikā no tā sastādīšanas pārsūdzēt apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tiesnese L. Jansone