Lieta Nr.C68287722
Lietas arhīva Nr. C – 02224 – 23/80
ECLI:LV:RPT:2023:0904.C68287722.3.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023. gada 4. septembrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese I.Rubina,
rakstveida procesā izskatīja civillietu Akciju sabiedrības "Rīgas namu apsaimniekotājs" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Akciju sabiedrība "Rīgas namu apsaimniekotājs" 2023 .gada 4. aprīlī cēlusi Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā (pēc tiesu reorganizācijas kopš 2022.gada 1.augusta - Rīgas pilsētas tiesa) vienkāršotās procedūras prasību par naudas piedziņu pret /pers. A/, lūdzot piedzīt no atbildētājas parādu par pārvaldīšanas un komunālajam pakalpojumiem 2007,33 EUR par laiku no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 1. februārim, ko veido apsaimniekošana (uzturēšanas izdevumi) 1047,82 EUR, ieguldījumi mājas remontiem 358,25 EUR, remontdarbi pēc grafika 187,66 EUR, komunālie pakalpojumi 413,60 EUR, kā arī lūdz piedzīt samaksāto valsts nodevu 301,10 EUR, un noteikt prasītājas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos nokavējuma procentus 6% par laiku līdz sprieduma izpildei.

Prasībā norādīti tālāk minētie apstākļi.

[1.1] Atbildētāja ir dzīvokļa /adrese/, īpašniece.

[1.2] Pamatojoties uz 2006. gada 27. septembra nekustamā īpašuma /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, 2006. gada 27. septembrī starp dzīvokļu īpašnieku kopību un prasītāju tika noslēgts Mājas apsaimniekošanas līgums, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki uzdod prasītājai veikt dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī nodrošināt komunālo pakalpojumu piegādi.

[1.3] Prasītāja ir izpildījusi savu ar līgumu uzlikto pienākumu, ir veikusi mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbus, kā arī nodrošinājusi dzīvokļu īpašniekiem, tajā skaitā arī atbildētājai, pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Atbildētājai katru mēnesi tika sniegti atbilstoši rēķini, kurus atbildētāja nav pilnībā apmaksājusi.

Atbildētāja apmaksājot iepriekšējos rēķinus, netika noteikusi kādā apmērā un par kādām pozīcijām viņa grib ieskaitīt savu maksājumu, tālab no atbildētājas iepriekš saņemtie maksājumi pēc prasītājas izvēles saskaņā ar Civillikuma 1844.pantu, tika ieskaitīti laika ziņā vecākajā parādā, to sadalot proporcionāli pa rēķinos norādītajām pozīcijām.

[1.4] Atbildētājai par mājas uzturēšanas, apsaimniekošanas un saņemtajiem pakalpojumiem laika posmā no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 1. februārim izveidojās pamatparāds 2007,33 EUR.

Prasītāja 2021. gada 19. augustā nosūtīja atbildētājai brīdinājumu, kurā tika norādīta visa informācija par parādsaistībām, kā arī piedāvājums pakāpeniskai parāda dzēšanai.

[1.5] Prasība pamatota ar Civillikuma 1759.panta pirmo daļu, 1760. un 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5.pantu.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu atbildētājai 2022. gada 6. aprīlī uz viņa deklarētās dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums, paskaidrojuma veidlapa, izskaidrotas tiesības lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un citas Civilprocesa likumā noteiktās tiesības un pienākumi, noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā no prasības pieteikuma nosūtīšanas dienas.

Atbildētāja par prasību rakstveida paskaidrojumu vai iebildumus tiesā nav iesniegusi, kas atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Lietas dalībnieki nav lūguši uzklausīšanu tiesas sēdē un saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā 2023. gada 20. jūnijā nosūtot paziņojumu prasītājai uz tās norādīto e-pasta adresi, atbildētājai uz viņas deklarētās dzīvesvietas adresi, kā arī paziņots sprieduma pieejamības datums tiešsaistes sistēmā.

Noraidījumu tiesai puses nav pieteikušas.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida paskaidrojumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Tiesa atzīt, ka prasība par parāda piedziņu 2007,33 EUR apmērā par laiku no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 1. februārim, ko veido apsaimniekošana (uzturēšanas izdevumi) 1047,82 EUR, ieguldījumi mājas remontiem 358,25 EUR, remontdarbi pēc grafika 187,66 EUR, komunālie

pakalpojumi 413,60 EUR, ir apmierināma pamatojoties uz Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu, 96. panta piekto daļu, Civillikuma 1402., 1651., 1652., 1838.pantu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. un 13.pantu.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu un 33.panta pirmo daļu, 33.panta otrās daļas 1.punktu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 301,10 EUR.

[8] Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. punktu, Civilprocesa likuma 40.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, konkrētajā lietā tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi ir 8 EUR (2 EUR x 4 gab.), kas piedzenami no atbildētājas valsts labā.

[9] Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. panta noteikumiem, ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas prasītāja tiesības par laiku no nākamās dienas pēc sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa izbeigšanās līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos 6 % gadā no pamatparāda un par citiem apmierinātajiem blakus prasījumiem, kā arī piedzītajiem tiesāšanās izdevumiem, kopējās summas apmērā (Civillikuma 1753., 1756., 1765. pants), ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punktā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgai izpildei termiņš - 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 93. – 97., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Akciju sabiedrībai "Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas Nr. 50003748651, apsaimniekošanas (uzturēšanas) izdevumus 1047,82 EUR, ieguldījumus mājas remontiem 358,25 EUR, parādu par remontdarbiem pēc grafika 187,66 EUR, parādu par komunālajiem pakalpojumiem par laiku no 2018. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 1. februārim 413,60 EUR un tiesas izdevumus 301,10 EUR, kopā 2308,43 EUR.

Piedzītās summas samaksa veicama Akciju sabiedrības „Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas Nr. 50003748651, norēķinu kontā Nr. LV10HABA0551009938554, AS „Swedbank".

Atzīt Akciju sabiedrības "Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas Nr. 50003748651, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) no simta gadā no piespriestās nesamaksātās summas par laiku no nākamās dienas pēc sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa izbeigšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot Civillikuma 1763.panta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 8 EUR, kas jāiemaksā Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr. LV90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, konta Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: 21499 - ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C68287722.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu 8 EUR samaksu valsts labā, /pers. A/ maksājumu dokuments, kas apliecina maksājuma veikšanu nekavējoties, bet ne vēlāk kā sprieduma labprātīgas izpildes termiņā, jāiesniedz Rīgas pilsētas tiesā, Lomonosova ielā 10, Rīgā, vai nosūtot tiesai pa pastu vai e-pastu: rigas.pilseta@tiesas.lv, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 4. septembrī.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas, t.i., ir līdz 2023.gada 14. septembrim un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48.panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais.

Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa notecējuma.

Tajā gadījumā, ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 4. oktobrī.

Spriedumu varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas 2023. gada 4. oktobra, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese I.Rubina

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU