ECLI:LV:RPT:2023:0221.C77780022.3.S
Lieta Nr. C77780022
Lietas arhīva Nr. C-00228-23/104

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2023. gada 21. februārī

Rīgas pilsētas tiesa,
tiesnesis Viktors Makucevičs,
Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā, rakstveida procesā izskatīja civillietu akciju sabiedrības „Rīgas namu apsaimniekotājs" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 27. jūlijā akciju sabiedrība „Rīgas namu apsaimniekotājs" cēla Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā (pēc reorganizācijas ar 2022. gada 1. augustu – Rīgas pilsētas tiesa) vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Pamatojoties uz Civillikuma 1759., 1760. un 1765. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13. un 16. pantu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5. pantu, prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja parādu par laika periodu no 2018. gada 1. septembra līdz 2022. gada 30. jūnijam 2062,97 *euro*, kas sastāv no maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām 53,51 *euro*, komunālo pakalpojumu parāda 145,35 *euro*, maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 12,28 *euro* un siltumenerģijas parāda 1735,44 *euro*, tiesāšanās izdevumus un atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos sešus procentus gadā.

[1.2] Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja apsaimnieko nekustamo īpašumu /adrese/, kur atbildētājam pieder dzīvoklis Nr. /numurs/.

Starp prasītāju un dzīvokļu īpašnieku kopību 2017. gada 25. septembrī noslēgts Mājas apsaimniekošanas līgums Nr. RD-7/3.

Prasītāja norāda, ka bija izpildījusi savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par saņemtajiem pakalpojumiem un citiem maksājumiem.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu atbildētājam 2022. gada 8. augustā nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojumu sniegšanai tiesā, kurā ietverts civilprocesuālo tiesību skaidrojums.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, iebildumi nav celti, lūgumi nav pieteikti. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2023. gada 4. janvārī.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnībā.

[5] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

[5.1] Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izskatot lietu.

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un izvērtējusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10., 13. un 16. pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1652., 1828. un 1838. pantu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5. pantu, prasība ir apmierināma, piedzenot no atbildētāja par labu prasītājai parādu 2062,97 *euro* apmērā.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu prasītājai nosakāmas arī tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus – sešus procentus no simta gadā, no piedzītās, bet neapmaksātās parāda summas. Ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punktā noteikto, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus, līdz ar to no atbildētāja prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 306,45 *euro*

[6.1] Savukārt Civilprocesa likuma 42. panta pirmā daļa noteic, ka tiesas izdevumi, ja prasītājs no to samaksāšanas bijis atbrīvots, piespriežami no atbildētāja valsts ienākumos proporcionāli apmierinātajai prasījuma daļai.

No 2022. gada 14. janvāra ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu apmēru noteic Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumi Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība".

[6.2] Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. un 15. punktu no atbildētāja valsts ienākumos piedzenami ar tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu saistītie tiesas izdevumi 5 *euro* un tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi 4 *euro* apmērā, kopā 9 *euro*.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1} pantam atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-195., 204.^{1}, 250.^{25} pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu akciju sabiedrībai „Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas numurs 50003748651, parādu par laika periodu no 2018. gada 1. septembra līdz 2022. gada 30. jūnijam 2062,97 *euro*, kas sastāv no maksājumiem par

pārvaldīšanas darbībām 53,51 *euro*, komunālo pakalpojumu parāda 145,35 *euro*, maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 12,28 *euro* un siltumenerģijas parāda 1735,44 *euro*, tiesas izdevumus 306,45 *euro*, kopā piedzenot 2369,42 *euro* (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit deviņi *euro*, 42 centi).

Samaksa veicama AS „Swedbank" kontā LV10HABA0551009938554.

Noteikt akciju sabiedrībai „Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas numurs 50003748651, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās parāda summas, tas ir, 2369,42 *euro*, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro* un 0 centi), kas jāiemaksā Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr. LV90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, konta Nr. LV51TREL2190458019000, norādot datus personas un lietas identificēšanai.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsināts spriedums ir sagatavots un pieejams tiesas kancelejā 2023. gada 21. februārī.

Puses desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma - 2023. gada 21. februāra, var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2023. gada 23. martā.

Tiesnesis Viktors Makucevičs