

Lieta Nr. C69434322
ECLI:LV:KURT:2022:1205.C69434322.3.S

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Ventspilī 2022. gada 5. decembrī

Kurzemes rajona tiesa,
tiesnese Sarmīte Lucava,
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras lietu Liepājas valstspilsētas pašvaldības prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2022. gada 14. oktobrī prasītāja cēla tiesā prasību, kurā lūdz piedzīt no atbildētājas parādu par dzīvokļa /adrese A/, lietošanu, pārvaldīšanu un sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem laika posmā no 2021. gada 25. marta līdz 2022. gada 30. septembrim 998,26 *euro*, ko veido īres maksa (peļņas daļa) 88,91 *euro*, apsaimniekošana/ īre/zaudējumi 512,81 *euro* un maksa par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 396,54 *euro*.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1587., 1771., 1775., 1779. un 1828. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12. panta pirmo, otro un trešo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, 17. panta pirmās daļas 3., 4. un 8. punktu, Ministru Kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", Liepājas pilsētas domes lēmumu Nr. 384 "Par Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu".

Atbildētājai uz deklarētās dzīvesvietas adresi 2022. gada 24. oktobrī ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un 2022. gada 25. novembrī nosūtīts paziņojums par civillietas izskatīšanas datumu. Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{1} panta otrajai daļai atzīstams, ka tiesas dokumenti atbildētājai izsniegti. Atbildētāja paskaidrojumu par prasību tiesā nav iesniegusi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un to par nepieciešamu nav atzinusi arī tiesa, līdz ar to saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu civillieta izskatāma rakstveida procesā.

Motīvu daļa

Vienkāršotās procedūras lietās tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu sastāda saīsināto spriedumu, norādot aprakstošajā daļā tikai prasības priekšmetu un normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, bet motīvu daļā - tikai tiesību normas, pēc kurām vadījusies tiesa.

Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība apmierināma, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (*spēkā līdz 30.04.2021.*) 12. panta pirmo un otro daļu, Civillikuma 3., 1402., 1587., 1756. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1765., 1779. un 2141. pantu.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 42. pantu, 189.-193. pantu, 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu, 195., 204.^{1}, 250.^{25} un 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt pilnībā Liepājas valstspilsētas pašvaldības prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 40900016437, parādu par laika posmu no 2021. gada 25. marta līdz 2022. gada 30. septembrim 998,26 *euro*, ko veido īres maksa (peļņas daļa) 88,91 *euro*, apsaimniekošana/īre/zaudējumi 512,81 *euro* un maksa par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 396,54 *euro*, kā arī valsts nodevu 149,74 *euro*, kopā 1148 *euro* (viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi *euro*).

Atzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldībai saņemt likumiskos 6 % (sešus procentus) gadā no nesamaksātās summas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procentu daudzums sasniegs nesamaksātās summas apmēru.

Piespriesto summu ieskaitīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas Nr. 42103004583, kontā Nr. LV55UNLA0055001771105, AS "SEB banka".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro* (deviņi *euro*).

Atzīt tiesības valstij saņemt likumiskos 6 % (sešus procentus) gadā no nesamaksātās summas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procentu daudzums sasniegs nesamaksātās summas apmēru.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami:

Saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316,

Saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000,

Iemaksas mērķis: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (atbildētājas vārds, uzvārds, lietas Nr.).

Maksājuma apliecinošs dokuments jāiesniedz Kurzemes rajona tiesā.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Ja piespriestās summas šajā termiņā netiks samaksātas labprātīgi, tās piespiedu kārtā piedzīs zvērināts tiesu izpildītājs.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2022. gada 5. decembra.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas var iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja tas tiks saņemts, tiesas spriedums būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2023. gada 4. janvāra. Šo spriedumu var pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^{2}$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm to nav iesniegusi.

Tiesnese S. Lucava