Lietas arhīva Nr. C-0972-20/18
ECLI:LV:KURT:2020:0130.C69413419.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Saldū 2020.gada 30.janvārī

Kurzemes rajona tiesa:
tiesnese Inta Kalniņa,
ar sekretāri Ilvu Druvaskalnu,

izskatīja atklātā tiesas sēdē lietu Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasībā pret /pers. A/ par īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu, izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Aprakstošā daļa

Prasītāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" (turpmāk - prasītāja) cēlusi tiesā prasību, to papildinot, pret atbildētāju /pers. A/ (turpmāk - atbildētājs) par īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu, izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Lūdz tiesu izlikt atbildētāju /pers. A/ ar visām viņam piederošajām mantām no dzīvokļa /adrese/; piedzīt no atbildētāja /pers. A/ par labu prasītājai Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu par laika periodu no 2017. gada 1. decembra līdz 2019. gada 31. decembrim 388,74 EUR, likumiskos procentus par laika periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim 10, 89EUR un tiesāšanās izdevumus, atzīstot prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% no pamatparāda.

Prasība celta uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 4., 9., 10., 11.[1], 12. panta, Civillikuma 1587., 1756., 1765., 2141. panta pamatiem.

Motīvu daļa

Ievērojot apstākli, ka atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumu par prasību un pēc tiesas aicinājuma nav ieradies uz tiesas sēdi, nepaziņojot neierašanās iemeslus, tiesa, atzīstot par pietiekamiem strīda izšķiršanai lietā esošos rakstveida pierādījumus, uzskata, ka lietā saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1]panta nosacījumiem ir taisāms aizmugurisks spriedums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumiem, ņemot vērā, ka lietā tiek taisīts aizmugurisks spriedums, tiesa sastāda saīsinātu tiesas spriedumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. panta un 194. panta otrās daļas prasībām.

Tiesa, novērtējusi lietā esošos pierādījumus, atzīst, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasība pret /pers. A/ par īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu, īrnieka izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10. panta otro daļu, 12. panta pirmo un otro daļu no atbildētāja /pers. A/ par labu prasītājai Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" piedzenams īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāds par laika periodu no 2017. gada 1. decembra līdz 2019. gada 31. decembrim 388,74 EUR.

Saskaņā ar Civillikuma 1753., 1754., 1756., 1757.,1759. pantu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami likumiskie 6 procenti par parāda samaksas nokavējumu par laika periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim 10,89 EUR apmērā.

Atbilstoši Civilprocesa 195. panta un Civillikuma 1756. panta, 1757. panta, 1759. panta 1. punkta, 1765. panta nosacījumiem atzīstamas prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no ar tiesas spriedumu piedzītā, bet nesamaksātā īres maksas un maksas par pakalpojumiem pamatparāda.

Vienlaicīgi tiesa atzīst, ka saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2., 6. pantu atbildētājs /pers. A/ izliekams no dzīvokļa /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

No atbildētāja /pers. A/ par labu prasītājai Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 140 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,20 EUR apmērā.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā Civilprocesa likuma 8.un 97.pantu, tiesa

n o s p r i e d a

apmierināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasību pret /pers. A/ par īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda piedziņu, izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Izlikt /pers. A/, pers.kods /personas kods/, no dzīvokļa /adrese/ ar visām viņam piederošajām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģ.Nr. 42103004583, īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu par laika periodu no 2017. gada 1. decembra līdz 2019. gada 31. decembrim

399,63 EUR (trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* 63 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim 10,89 EUR (desmit *euro* 89 centi), atzīstot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģ.Nr. 42103004583, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, likumiskos 6% gadā no ar tiesas spriedumu piedzītā, bet nesamaksātā pamatparāda.

Piedzīt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģ.Nr. 42103004583, tiesas izdevumus - valsts nodevu 140 EUR (viens simts četrdesmit *euro*), ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 EUR (trīs *euro* 20 centi).

Parāda samaksa veicama Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģ.Nr. 42103004583, norēķinu kontā Nr. LV70UNLA0050003813922, AS "SEB banka".

Noteikt /pers. A/ sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laiku no dienas, kad spriedums stājas likumīgā spēkā.

Prasītāja ir tiesīga spriedumu pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību vai protestu Kurzemes rajona tiesā.

Atbildētājs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Kurzemes rajona tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesas spriedums sastādīts 2020. gada 30. janvārī.

Tiesnese I.Kalniņa