ECLI:LV:ZRT:2021:1220.C73537721.3.S
Lietas Nr.C73537721
Lietvedības Nr. C 5377-21/35

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Jēkabpilī 2021. gada 20.decembrī

Zemgales rajona tiesa, tiesnesis V.Trušels, izskatot rakstveida procesā civillietu, SIA "JK Namu pārvalde" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2021.gada 20.augustā SIA "JK Namu pārvalde" (turpmāk - prasītāja) cēla tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. B/ (turpmāk – atbildētājs), par parāda piedziņu.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1402., 1756., 1757., 1765., 1775., 1779.pantu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.panta 2.daļa, 10.pants, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, lūdzot piedzīt no atbildētāja pārvaldīšanas izdevumus 57.57 *euro*, uzkrājumu 10.77 *euro*, koplietošanas elektrības parādu 0.95 *euro*, nekustamā īpašuma nodokli (par ēku) 2.24 *euro*, nekustamā īpašuma nodokli (par zemi) 0.48 *euro*, zemes nomu 0.97 *euro*, līgumsodu par pārvaldīšanas maksas kavējumu 7.30 *euro*, siltumenerģijas piegādes maksas parādu 81.74 *euro*, samaksātos tiesāšanās izdevumus – valsts nodevu 70.00 *euro* un ar ietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*.

Prasītājs norādījis, ka nepiekrīt risināt strīdu izmantojot mediāciju. Prasītājs norāda, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

2021.gada 30.augustā, saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.21 pantu atbildētājam uz deklarēto adresi tika nosūtīts prasības pieteikuma un pievienoto dokumentu noraksti, nosakot termiņu aizpildītas paskaidrojuma veidlapas par prasību iesniegšanai tiesā līdz 2021. gada 24.septembrim.

Tā kā atbildētājam nav deklarētās dzīvesvietas, tad atbildētājs par rakstveida procesa datumu un saīsinātā sprieduma pieejamības dienu informēts ar sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis", kurš publicēts 2021.gada 1.novembrī, laidienā Nr.211. Sludinājumā atbildētājam izskaidrotas arī tiesības lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un citas Civilprocesa likumā noteiktās tiesības un pienākumi. Civilprocesa likuma 59.panta ceturtā daļa nosaka, ka tiesa var izskatīt lietu, ja pagājis ne mazāk kā viens mēnesis no aicinājuma publikācijas dienas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis".

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājs rakstveida paskaidrojumus nav iesniedzis, iebildumus pret pieteikumu nav cēlis, nav pieteicis lūgumu lietu izskatīt tiesas sēdē.

Civilprocesa likuma 250.25 panta pirmā daļa nosaka, ka, ja tiesa neizskata lietu tiesas sēdē (…), lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiesas kancelejā varēs saņemt saīsinātā sprieduma norakstu, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim.

Par lietas izskatīšanas rakstveida procesa datumu - 2021. gada 20.decembri, paziņots 2021. gada 2.novembrī.

Septiņas dienas pirms paziņotā lietas izskatīšanas laika no pusēm nav saņemti paziņojumi par procesuālo tiesību izmantošanu, kā to pieļauj Civilprocesa likuma 250.^{22} panta otrā daļa.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Dzīvokļu īpašuma likuma 8., 10.pants, Civillikuma 1402., 1587., 1590.pants nosaka atbildētājas kā dzīvokļa īpašnieka pienākumu norēķināties par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem.

Civillikuma 1716., 1717. un 1720.pants nosaka prasītājas tiesības saņemt līgumsodu par kavētiem pamatsummas maksājumiem.

Civillikuma 1838.pants, Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa un 96.panta piektā daļa paredz atbildētājas pienākumu pierādīt pretējo, ja atbildētāja apstrīd prasītājas prasījumu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta nosacījumiem, tiesa atzīst, ka prasītājam ir tiesības līdz sprieduma izpildes dienai (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no nesamaksātā piedzītā pamatparāda, ievērojot Civillikuma 1763.pantu, atbilstoši kuram, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu. Saskaņā ar Augstākās tiesas Civillietu departamenta atziņām (*sk. 2016.gada 29.janvāra lēmumā lietā Nr.SKC-1331/2016*) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādīts tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195.pantam, būtu aprēķināmi par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad, par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

Tiesas izdevumi – valsts nodeva 70.00 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5.47 *euro* un kā arī izdevumi par publikācijas teksta sagatavošanu 1,71 *euro,* piedzenami no atbildētāja, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Vadoties no Civilprocesa likuma 41.panta pirmās daļas, 193., 194. 204.[1], 250.[18] un 250.[25]pantu, tiesa

nosprieda

SIA "JK Namu pārvalde" prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr.45403000484, pārvaldīšanas izdevumus 57.57 *euro*, uzkrājumu 10.77 *euro*, koplietošanas elektrības parādu 0.95 *euro*, nekustamā īpašuma nodokli (par ēku) 2.24 *euro*, nekustamā īpašuma nodokli (par zemi) 0.48 *euro*, zemes nomu 0.97 *euro*, līgumsodu par pārvaldīšanas maksas kavējumu 7.30 *euro*, par laika periodu no 2018.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 16.augustam, siltumenerģijas piegādes maksas parādu 81.74 *euro,* par laika periodu no 2018.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 16.augustam, tiesāšanās izdevumus – valsts nodevu 70.00 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*, izdevumus par publikācijas teksta sagatavošanu 1,71 *euro,* kopā piedzenot 239.20 *euro* (divi simti trīsdesmit deviņi *euro,* 20 centi).

Ar spriedumu piedzītā summa ieskaitāma SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr.45403000484, kontā Nr. LV17UNLA0050005874865, AS "SEB banka".

Noteikt SIA "JK Namu pārvalde", reģistrācijas Nr.45403000484, tiesības no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītā, bet nesamaksātā pamatparāda 154.72 *euro*.

Noteikt atbildētājam termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt Zemgales apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas – 2021. gada 20.decembra, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.2 pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnesis (personiskais paraksts) V.Trušels