Lietas arhīva Nr. C-0966-18/21
ECLI:LV:DAUT:2018:0530.C12096618.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Preiļos 2018.gada 30.maijā

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I.Beitāne
ar sekretāri R.Znotiņu
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /pers. A/ pieteikumā par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā un īpašuma tiesību atzīšanu;

Aprakstošā daļa

2018.gada 8.janvārī /pers. A/ ir iesniedzis tiesā pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā un īpašuma tiesību atzīšanu, norādot, ka nekustamais īpašums- dzīvokļa īpašums Nr. /adrese/, ar kadastra Nr. /numurs A/telpas grupas Nr 004, ar saimniecības ēkām ar kadastra Nr. /numurs B/telpas grupas Nr. 003 pieder /pers. A/ saskaņā ar Preiļu rajona zemnieku kopdarbības sabiedrības „Līdums -93" vienošanos un apmaksa tika veikta 1995.gada 18.janvārī. Preiļu rajona Rožkalnu pagasta paju sabiedrība "Dzintars" bija izveidota 1992.gada 12.februārī uz Preiļu rajona Rožkalnu pagasta padomes kolhoza „Dzintars" kapitāla bāzes un bija vienīgā kolhoza "Dzintars" tiesību un saistību pārņēmēja. Preiļu rajona Rožkalnu pagasta padomes kolhoza "Dzintars" dokumentos, pamatlīdzekļu inventarizācijas sarakstos uz 1992.gada 1.janvāri bija ierakstīts objekts- 27- dzīvokļu dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām Rimicānos. Saskaņā ar Preiļu rajona Rožkalnu pagasta paju sabiedrība "Dzintars" 1994.gada 22.jūnija likvidācijas komisijas lēmumu 27- dzīvokļu dzīvojama māja ar saimniecības ēkām tika nodota bez atlīdzības zemnieku kopdarbības sabiedrībai "Līdums-93". Nekustamais īpašums atrodas uz pieteicējai nodotas bez atlīdzības 855/18353 domājamās daļas zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /numurs C/. Zemnieku kopdarbības sabiedrība „Līdums-93" izslēgta no Uzņēmumu reģistra, tādēļ nav iespējas prasītājai iesniegt zemesgrāmatai pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu. Pieteicēja ar sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" lūdza uzaicināt personas, kurām ir kādi iebildumi pret prasību un ja tas nebūs iesniegtas triju mēnešu laikā no publikācijas, visu termiņā nepieteikto tiesību atzīstami par spēkā neesošiem,

Pieteicēja lūdza ar sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" uzaicināt personas, kurām ir kādi iebildumi pret prasību; atzīt par spēkā neesošiem visas tiesas noteiktajā termiņā nepieteiktas tiesības uz dzīvokli Nr. /numurs/, kas atrodas /adrese/, nekustamo īpašumu, kas sastāv no dzīvokļa īpašums Nr. /adrese/, ar kadastra Nr. /numurs A/telpas grupas Nr. 004, ar saimniecības ēkām ar kadastra Nr. /numurs B/telpas grupas Nr.003; ierakstīt pieteicējai īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokļa nekustamo īpašumu, kas sastāv no dzīvokļa īpašums Nr. /adrese/, ar kadastra Nr. /numurs A/telpas grupas Nr. 004, ar saimniecības ēkām ar kadastra Nr./numurs B/telpas grupas Nr. 003.

2018.gada 1.februārī ieinteresētā persona- Vārkavas novada dome iesniedza tiesā paskaidrojumu, kurā norādīja, ka tā kā nav strīda par īpašuma tiesībām, domei nav iebildumu, ka pieteicēja pieteikums par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā un īpašuma tiesību atzīšanu tiek apmierināts.

Pieteicējas pārstāve uz tiesas sēdi nav ieradusies, ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu izskatīt lietu bez prasītājas pārstāves klātbūtnes, pieteikumu uztur, tāpēc tiesa atzīst, ka lietu var izskatīt bez pieteicējas pārstāves piedalīšanās.

Ieinteresētās personas - Vārkavas novada domes pārstāvis uz tiesas sēdi nav ieradies, tiesā ir iesniegts Vārkavas novada domes iesniegums ar lūgumu izskatīt lietu bez ieinteresētās personas, Vārkavas novada domes klātbūtnes, 2018.gada 1.februārī Vārkavas novada dome ir iesniegusi paskaidrojumus, ka domei nav iebildumu, ka pieteicēja pieteikums par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā un īpašuma tiesību atzīšanu tiek apmierināts, tāpēc tiesa atzīst, ka lietu var izskatīt bez ieinteresētās personas- Vārkavas novada domes pārstāvja piedalīšanās.

Motīvu daļa

Novērtējot lietā gūtos un tiesas sēdē pārbaudītos pierādījumus, sniegtos paskaidrojumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Ar lietā esošu 1995.gada 18.janvāra vienošanos starp Preiļu rajona zemnieku kopdarbības sabiedrību „Līdums -93", kuras vārdā rīkojas /pers. B/, un /pers. A/ pierādīts, ka Preiļu rajona zemnieku kopdarbības sabiedrība „Līdums -93" saskaņā ar 1994.gada 22.septembra kopsapulces lēmumu Nr.8 un likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu nodod īpašumā pret skaidru naudu atsavināto sabiedrības mantu no 27 dzīvokļu mājā 3 istabu dzīvoklis ar vienu saimniecības ēku 66 latu vērtībā /pers. A/, minētā manta pieder sabiedrībai saskaņā ar mantas inventarizācijas sarakstu no 1994.gada 22.septembra.

Ar lietā esošu Vārkavas novada pašvaldības 2015.gada 4.decembra izziņu Nr. 6.-2./40 ir pierādīts, ka /pers. A/ deklarējusi dzīvesvietu 1996.gada 10.augustā /adrese/

Ar lietā esošu Daugavpils zonālā valsts arhīva 2017.gada 28.novembra izrakstu no Preiļu rajona Rožkalnu pagasta paju sabiedrības "Dzintars"1994.gada 22.jūnija likvidācijas komisijas sēdes protokola "Par ēku nodošanu zemnieku kopdarbības sabiedrībai "Līdums-93"" ir pierādīts, ka Preiļu rajona Rožkalnu pagasta paju sabiedrības "Dzintars" likvidācijas komisija nolēma Preiļu rajona Rožkalnu pagasta paju sabiedrībai "Dzintars" piederošo objekts – 27 dzīvokļu dzīvojamā māju ar saimniecības ēkām Rimicānos – 23651 LVL, nodot bez atlīdzības zemnieku kopdarbības sabiedrībai "Līdums-93".

Ar lietā esošu 2015.gada 4.decembra vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības ir pierādīts, ka Vārkavas novada dome nodod un dzīvokļa Nr. /numurs/ īpašniece /pers. A/ pieņem īpašumā bez papildus maksas 675/18353 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /numurs A/ 0,866 ha kopplatībā, /adrese/, privatizētā dzīvokļa Nr. /numurs/ un ēkas kopīpašuma uzturēšanai un 675/18353 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /numurs F/- 1,0124 ha kopplatībā /adrese/, privatizētās būves uzturēšanai.

Lietā atrodas pieteicējai Vārkavas novada domes izsniegtie izraksti no Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma Nr. 6647 par dzīvokļa Nr. /numurs/, saimniecības ēku piederību.

Saskaņā ar Lursoft datu bāzē pieejamo informāciju Preiļu rajona zemnieku kopdarbības sabiedrība „Līdums -93" ir izslēgta no Uzņēmumu reģistra.

Lietā atrodas publikācijas apliecinājums, kas apstiprina, ka /datums/oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" publicēts sludinājums, kurā tiesa uzaicina personas, kurām ir iebildumi pret /pers. A/ pieteikumu, iesniegt tos tiesai triju mēnešu laikā. Kā arī sludinājuma teksts tika izvietots Daugavpils

tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

Tiesas noteiktajā termiņā līdz 2018. gada 23.aprīlim, iebildumi vai prasījumi pret /pers. A/ pieteikumu tiesā nav iesniegti.

Tādejādi tiesa atzīst, ka visas, tiesas noteiktajā termiņā - līdz 2018. gada 23.aprīlim, nepieteiktās tiesības uz nekustamo īpašumu- dzīvokļa īpašumu Nr. /numurs/, ar kadastra Nr. /numurs A/telpas grupas Nr. 004, saimniecības ēkām ar kadastra Nr./numurs B/telpas grupas Nr. 003, kas atrodas /adrese/, tiek atzītas par spēkā neesošām.

Augstākās tiesas Senāta 2012.gada 30.janvāra lēmumā lietā Nr. SKC-1065/2012 ir norādīts, ka likumdevējs ir paredzējis speciālu kārtību, kādā risināmi jautājumi par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatās, ja īpašniekam nav likumā noteikto dokumentu iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā un nav arī strīda par īpašuma tiesībām. Šī kārtība ir īstenojama saskaņā ar Civilprocesa likuma 38.nodaļu „Lietas par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā".

Un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 22.pantu, kas nosaka, ka ja nostiprinājuma lūdzējs nevar iesniegt šā likuma 21.pantā minētos dokumentus (pierādījumus, ka atsavinātājs ir būvju īpašnieks), par nostiprinājuma pamatu var būt tiesas spriedums, ar kuru atzītas viņa īpašuma tiesības- /pers. A/ ierakstāmas īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Nr./numurs/, ar kadastra Nr. /numurs A/telpas grupas Nr. 004, saimniecības ēkām ar kadastra Nr. /numurs B/telpas grupas Nr. 003, kas atrodas /adrese/.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.pantu no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas pārsniedz prasītājas samaksāto izdevumu 3,20 EUR summu, - 2,55 EUR (kopējā izdevumu summa 5,75 EUR).

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, kas nosaka, ka, taisot spriedumu par naudas summas un tiesas izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas, tiesa atzīst, ka konkrētajā gadījumā nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 15., 42., 97.,190., 296.,297.pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt /pers. A/ pieteikumu.

Atzīt par spēkā neesošām visas tiesas noteiktajā termiņā - līdz 2018.gada 23.aprīlim,- nepieteiktās tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no dzīvokļa īpašuma Nr. /numurs/, ar kadastra Nr. /numurs A/telpas grupas Nr. 004, saimniecības ēkām ar kadastra Nr. /numurs B/telpas grupas Nr. 003, kas atrodas /adrese/dā.

Ierakstīt /pers.A/, personas kods /personas kods/, īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu – sastāvošu no dzīvokļa īpašuma Nr. /numurs/, ar kadastra Nr. /numurs A/telpas grupas Nr. 004, saimniecības ēkām ar kadastra Nr. /numurs B/telpas grupas Nr. 003, kas atrodas /adrese/.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 2,55 (divi eiro 55 centi), kas jāieskaita Tiesu administrācijai, NMR 90001672316, reģistrācijas Nr.LV90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, konta Nr.LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis: kods 21499.

/pers. A/ noteikt termiņu piespriesto summu labprātīgai samaksai- desmit dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesā, iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Daugavpils tiesas tiesnese: I.Beitāne